



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		769 425	654 098
Sum inntekter		769 425	654 098
Kostnader			
Varekostnad		6 677	1 793
Lønnskostnad	1		57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 964	210 964
Annen driftskostnad		690 007	674 236
Sum kostnader		907 648	944 043
Driftsresultat		-138 223	-289 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	1
Annen finansinntekt			458
Sum finansinntekter		2	459
Annen rentekostnad		69 136	44 961
Annen finanskostnad		5 671	14 583
Sum finanskostnader		74 807	59 544
Netto finans		-74 805	-59 085
Resultat før skattekostnad		-213 028	-349 030
Årsresultat	3	-213 028	-349 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-213 028	-349 030
Totalresultat		-213 028	-349 030
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-213 028	-349 030
Sum overføringer og disponeringer		-213 028	-349 030



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 852 209	5 063 173
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 852 209	5 063 173
Sum anleggsmidler		4 852 209	5 063 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	585 000	585 000
Sum fordringer		585 000	585 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 563	28 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 563	28 715
Sum omløpsmidler		590 563	613 715
SUM EIENDELER		5 442 772	5 676 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 714 379	4 927 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		4 714 379	4 927 407
Sum egenkapital	3	4 714 379	4 927 407
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 446	68 902
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld	6	687 947	680 579
Sum kortsiktig gjeld		728 393	749 481
Sum gjeld		728 393	749 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 442 772	5 676 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569110

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 131 006
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: OLOF NYLINS STIFTELSE
Forretningsadresse: c/o Jørn Petter Herland
Lassons gate 4
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Petter Herland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 977 131 006
OLOF NYLINS STIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		769 425	654 098
Sum inntekter		769 425	654 098
Kostnader			
Varekostnad		6 677	1 793
Lønnskostnad	1		57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 964	210 964
Annen driftskostnad		690 007	674 236
Sum kostnader		907 648	944 043
Driftsresultat		-138 223	-289 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	1
Annen finansinntekt			458
Sum finansinntekter		2	459
Annen rentekostnad		69 136	44 961
Annen finanskostnad		5 671	14 583
Sum finanskostnader		74 807	59 544
Netto finans		-74 805	-59 085
Resultat før skattekostnad		-213 028	-349 030
Årsresultat	3	-213 028	-349 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-213 028	-349 030
Totalresultat		-213 028	-349 030
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-213 028	-349 030
Sum overføringer og disponeringer		-213 028	-349 030



Organisasjonsnr: 977 131 006
OLOF NYLINS STIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 852 209	5 063 173
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 852 209	5 063 173

Sum anleggsmidler		4 852 209	5 063 173
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	585 000	585 000
Sum fordringer		585 000	585 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 563	28 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 563	28 715

Sum omløpsmidler		590 563	613 715
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 442 772	5 676 888
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 714 379	4 927 407
Sum opptjent egenkapital		4 714 379	4 927 407

Sum egenkapital	3	4 714 379	4 927 407
------------------------	----------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 446	68 902
Skyldig offentlige avgifter	1	1
Annen kortsiktig gjeld	687 947	680 579
Sum kortsiktig gjeld	728 393	749 481
Sum gjeld	728 393	749 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 442 772	5 676 888



Organisasjonsnr: 977 131 006
OLOF NYLINS STIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Olof Nylins Stiftelse

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 131 006



RESULTATREGNSKAP

OLOF NYLINS STIFTELSE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		769 425	654 098
Sum driftsinntekter		769 425	654 098
Varekostnad		6 677	1 793
Lønnskostnad	1	0	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 964	210 964
Annen driftskostnad		690 007	674 236
Sum driftskostnader		907 648	944 043
Driftsresultat		-138 223	-289 945
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	1
Annen finansinntekt		0	458
Annen rentekostnad		69 136	44 961
Annen finanskostnad		5 671	14 583
Resultat av finansposter		-74 805	-59 085
Resultat før skattekostnad		-213 028	-349 030
Årsresultat	3	-213 028	-349 030
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		213 028	349 030
Sum overføringer		-213 028	-349 030



BALANSE

OLOF NYLINS STIFTELSE

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 852 209	5 063 173
Sum varige driftsmidler	2	4 852 209	5 063 173
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 852 209	5 063 173
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	585 000	585 000
Sum fordringer		585 000	585 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 563	28 715
Sum omløpsmidler		590 563	613 715
Sum eiendeler		5 442 772	5 676 888



BALANSE

OLOF NYLINS STIFTELSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	4 714 379	4 927 407
Sum opptjent egenkapital		4 714 379	4 927 407
Sum egenkapital	3	4 714 379	4 927 407
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 446	68 902
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld	6	687 947	680 579
Sum kortsiktig gjeld		728 393	749 481
Sum gjeld		728 393	749 481
Sum egenkapital og gjeld		5 442 772	5 676 888

22.06.2025

Styret i Olof Nylins Stiftelse

Jørn-Petter Herland
styreleder

Knut Birger Bjørnli
styremedlem



Regnskapsprinsipper

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønn og styrehonorar	0	50 000
Arbeidsgiveravgift	0	7 050
Sum	0	57 050

Stiftelsen har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 274 137	5 274 137
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 274 137	5 274 137
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	210 964	210 964
+ Årets ordinære avskrivninger	210 964	210 964
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	421 928	421 928
= Bokført verdi 31.12.24	4 852 209	4 852 209
Økonomisk levetid	25 år	



Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 927 407	4 927 407
Årets resultat	-213 028	-213 028
Pr 31.12.2024	4 714 379	4 714 379

Note 4 Kortsiktige fordringer

	2024	2023
Fordring i Hejes fonds konkursbo	585 000	585 000
Sum kortsiktige fordringer	585 000	585 000

Lise og Arnfinn Hejes Fond ble tatt under behandling som konkursbo 23.02.2016. Olof Nylins stiftelse hadde gitt Hejes Fond et lån, som etter et forlik ble innfridd i 2018. Krav på ytterligere 585.000 i renter er meldt til boet. Styreleder deltok den 11. november 2024 på kreditormøte i Lise og Arnfinn Hejes fond, dets konkursbo. Tema for møte var fordringsprøvelse og konklusjonen ble at Olof Nylins Stiftelses fordring ble godkjent. Det arbeides imidlertid fortsatt med å realisere alle verdiene i fondets konkursbo. Basert på tilbakemeldinger fra dette arbeidet, er stiftelsens styre av den oppfatning at rentekravet på 585.000 vil bli innfridd i sin helhet.

De siste oppdateringene fra bobestyrer i konkursboet tilsier at det blir en endelig avslutning av bobehandlingen i løpet av 2025.

Note 5 Fortsatt drift

Olof Nylins Stiftelse har de siste årene gjennomført en rekke forbedringer på eiendommen Cami el Planet 72 i Altea. Store utlegg for stiftelsen og alt har vært gjort med den hensikt å sikre fremtidig utleie i tråd med stiftelsens opprinnelige formål.

Fremover er det behov for både leieøkning og oppbygging av et vedlikeholdsfond i stiftelsen for at Olof Nylins Stiftelse skal fremstå solid og bærekraftig. Dette for å kunne løfte eventuelle uforutsette hendelser på eiendommen og for å kunne gjennomføre større investeringer og forbedringer.

Samlet sett mener styret i Olof Nylins Stiftelse at det derfor er et godt grunnlag for fortsatt drift med de tiltakene som allerede er utført og med de planene som kommer i fremtiden.

Note 6 Gjeld til nærstående

Styreleder Jørn-Petter Herland har gitt lån til Olof Nylins Stiftelse. Saldoen på lånet var pr. 31.12.24 på NOK 539.260. I løpet av inneværende år og frem til 5. juni 2025 har stiftelsen tilbakebetalt NOK 185.000. Slik at lånet pr 5. juni 2025 er på NOK 354.260, før renteavregning i 2025. Stiftelsen vil tilbakebetale hele lånet i løpet av 2025.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til styret i Olof Nylins Stiftelse

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Olof Nylins Stiftelse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Cathrine Sæther Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LD92Z-BHZJM-H96Z1-566VJ-10TVH-B5DH7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Cathrine Sæther

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-22 20:16:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LD92Z-BHZJM-H9621-566VJ-10TVH-B5DH7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.