



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 907 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLESNES & HOPE INVEST AS  
Forretningsadresse: Straumshaugen 10C  
5151 STRAUMSGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Glesnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		940 622	
<b>Sum inntekter</b>		<b>940 622</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	113 729	15 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 729</b>	<b>15 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>826 892</b>	<b>-15 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 135	
Annen finansinntekt		7 326	432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 461</b>	<b>432</b>
Annen rentekostnad		837 134	145 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>837 134</b>	<b>145 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-798 673</b>	<b>-144 571</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>28 219</b>	<b>-160 417</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>28 219</b>	<b>-160 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 219</b>	<b>-160 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 219</b>	<b>-160 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		28 219	-160 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 219</b>	<b>-160 417</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 914 723	6 127 485
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 914 723</b>	<b>6 127 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 914 723</b>	<b>6 127 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 415	
Konsernfordringer			866
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 415</b>	<b>866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 994	1 397 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 994</b>	<b>1 397 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 409</b>	<b>1 398 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 082 132</b>	<b>7 525 563</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		167 634	195 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-167 634</b>	<b>-195 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-137 634</b>	<b>-165 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		700 000	4 025 000
Langsiktig konserngjeld		371 134	
Øvrig langsiktig gjeld		4 192 341	3 651 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 263 475</b>	<b>7 676 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 263 475</b>	<b>7 676 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-44 318	12 036
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		609	2 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-43 708</b>	<b>15 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 219 766</b>	<b>7 691 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 082 132</b>	<b>7 525 563</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 751637

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 907 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLESNES & HOPE INVEST AS  
Forretningsadresse: Straumshaugen 10C  
5151 STRAUMSGREND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Glesnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2025



Organisasjonsnr: 927 907 607  
GLESNES & HOPE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		940 622	
<b>Sum inntekter</b>		<b>940 622</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	113 729	15 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 729</b>	<b>15 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>826 892</b>	<b>-15 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 135	
Annen finansinntekt		7 326	432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 461</b>	<b>432</b>
Annen rentekostnad		837 134	145 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>837 134</b>	<b>145 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-798 673</b>	<b>-144 571</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>28 219</b>	<b>-160 417</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>28 219</b>	<b>-160 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 219</b>	<b>-160 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 219</b>	<b>-160 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		28 219	-160 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 219</b>	<b>-160 417</b>



Organisasjonsnr: 927 907 607  
GLESNES & HOPE INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 914 723 6 127 485

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **4 914 723** **6 127 485**

**Sum anleggsmidler** **4 914 723** **6 127 485**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige 30 415

fordringer

Konsernfordringer 866

**Sum fordringer** **30 415** **866**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 136 994 1 397 212

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **136 994** **1 397 212**

**Sum omløpsmidler** **167 409** **1 398 078**

**SUM EIENDELER** **5 082 132** **7 525 563**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital** **30 000** **30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 167 634 195 854

Udekket tap



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-167 634</b>	<b>-195 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-137 634</b>	<b>-165 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		700 000	4 025 000
Langsiktig konserngjeld		371 134	
Øvrig langsiktig gjeld		4 192 341	3 651 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 263 475</b>	<b>7 676 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 263 475</b>	<b>7 676 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-44 318	12 036
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		609	2 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-43 708</b>	<b>15 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 219 766</b>	<b>7 691 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 082 132</b>	<b>7 525 563</b>



Organisasjonsnr: 927 907 607  
GLESNES & HOPE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Jørn Ingvald Hope  
2025-08-20

 BankID Signing  
Anders Glesnes  
2025-08-21



# Årsregnskap 2024

## Glesnes & Hope Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 907 607



## RESULTATREGNSKAP

### GLESNES & HOPE INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		940 622	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>940 622</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	113 729	15 846
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>113 729</b>	<b>15 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>826 892</b>	<b>-15 846</b>
Annen renteinntekt		31 135	0
Annen finansinntekt		7 326	432
Annen rentekostnad		837 134	145 003
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-798 673</b>	<b>-144 571</b>
Resultat før skattekostnad	3	28 219	-160 417
<b>Resultat</b>		<b>28 219</b>	<b>-160 417</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>28 219</b>	<b>-160 417</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		28 219	0
Overført til udekket tap		0	160 417
<b>Sum overføringer</b>		<b>28 219</b>	<b>-160 417</b>



## BALANSE

### GLESNES & HOPE INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 914 723	6 127 485
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 914 723</b>	<b>6 127 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 914 723</b>	<b>6 127 485</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 415	0
Konsernfordringer		0	866
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 415</b>	<b>866</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 994	1 397 212
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 409</b>	<b>1 398 078</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 082 132</b>	<b>7 525 563</b>



## BALANSE

### GLESNES & HOPE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-167 634	-195 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-167 634</b>	<b>-195 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-137 634</b>	<b>-165 854</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		700 000	4 025 000
Langsiktig konserngjeld		371 134	0
Øvrig langsiktig gjeld		4 192 341	3 651 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 263 475</b>	<b>7 676 400</b>
Leverandørgjeld		-44 318	12 036
Annen kortsiktig gjeld		609	2 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-43 708</b>	<b>15 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 219 766</b>	<b>7 691 417</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 082 132</b>	<b>7 525 563</b>

20.08.2025

Styret i Glesnes & Hope Invest AS

Anders Glesnes  
styreleder/daglig leder

Jørn Ingvald Hope  
styremedlem



GLESNES & HOPE INVEST AS

927 907 607

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GLESNES & HOPE INVEST AS

SIDE 5



GLESNES & HOPE INVEST AS

927 907 607

## Note 1 Lønnskostnader

Glesnes & Hope Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 127 485	6 127 485
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 996 616	4 996 616
- Avgang i året	6 209 378	6 209 378
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 914 723</b>	<b>4 914 723</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 914 723</b>	<b>4 914 723</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	28 219	-160 417
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-752 497	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-724 278</b>	<b>-160 417</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	752 497	0	-752 497
<b>Sum</b>	<b>752 497</b>	<b>0</b>	<b>-752 497</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-920 132	-195 854	724 278
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	167 634	195 854	28 219

GLESNES & HOPE INVEST AS

SIDE 6



GLESNES & HOPE INVEST AS

927 907 607

Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-195 854	-165 854
Årets resultat				28 219	28 219
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-167 634	-137 634

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GLESNES & HOPE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glesnes Og Hope Holding. AS	15 000	50,0	50,0
Jørn Hope Invest AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt er inntruffet, jf. AL § 3-5.

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 28 219, mot kr. -160 417 i 2023. Selskapet har gjort store investeringer i forbindelse med diverse byggeprosjekt, som på sikt skal gi en god avkastning. Likviditeten er tilfredsstillende og alle leverandører får betalt ved forfall. En av de største kreditorene til selskapet er eier, og ved behov kan gjeld konverteres til aksjekapital.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

GLESNES & HOPE INVEST AS

SIDE 7