



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 978 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIBERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossbakken 1A
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Melgaard Kløvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 625 180	599 300
Sum inntekter		3 625 180	599 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 744	182 511
Annen driftskostnad		746 842	396 719
Sum kostnader		902 586	589 230
Driftsresultat		2 722 594	10 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 431	5 178
Annen finansinntekt		48	
Sum finansinntekter		102 480	5 178
Annen rentekostnad		1 015	
Sum finanskostnader		1 015	
Netto finans		101 465	5 178
Resultat før skattekostnad		2 824 058	15 249
Skattekostnad på resultat	3	153 417	43 271
Årsresultat	4	2 670 641	-28 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 670 641	-28 022
Totalresultat		2 670 641	-28 022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 670 641	
Overført fra annen egenkapital			-28 022
Sum overføringer og disponeringer		2 670 641	-28 022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 413 735	7 920 012
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 413 735	7 920 012
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			2 354 500
Sum finansielle anleggsmidler			2 354 500
Sum anleggsmidler		6 413 735	10 274 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			192 359
Sum fordringer			192 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 323 741	2 494 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 323 741	2 494 084
Sum omløpsmidler		9 323 741	2 686 443
SUM EIENDELER		15 737 476	12 960 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		12 146 653	
Annen innskutt egenkapital			12 216 653
Sum innskutt egenkapital		12 246 653	12 246 653
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 245 962	575 321
Sum opptjent egenkapital		3 245 962	575 321
Sum egenkapital	4	15 492 615	12 821 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	54 171	
Sum avsetninger for forpliktelser		54 171	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		54 171	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 053	
Betalbar skatt	3	99 246	43 271
Skyldig offentlige avgifter			10
Annen kortsiktig gjeld		90 391	95 700
Sum kortsiktig gjeld		190 690	138 981
Sum gjeld		244 861	138 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 737 476	12 960 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379013

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 978 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIBERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fosbakken 1A
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Melgaard Kløvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 931 978 314
LIBERI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 625 180	599 300
Sum inntekter		3 625 180	599 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 744	182 511
Annen driftskostnad		746 842	396 719
Sum kostnader		902 586	589 230
Driftsresultat		2 722 594	10 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 431	5 178
Annen finansinntekt		48	
Sum finansinntekter		102 480	5 178
Annen rentekostnad		1 015	
Sum finanskostnader		1 015	
Netto finans		101 465	5 178
Resultat før skattekostnad		2 824 058	15 249
Skattekostnad på resultat	3	153 417	43 271
Årsresultat	4	2 670 641	-28 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 670 641	-28 022
Totalresultat		2 670 641	-28 022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 670 641	
Overført fra annen egenkapital			-28 022
Sum overføringer og disponeringer		2 670 641	-28 022



Organisasjonsnr: 931 978 314
LIBERI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	6 413 735	7 920 012
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 413 735	7 920 012
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer			2 354 500
Sum finansielle			2 354 500
anleggsmidler			2 354 500
Sum anleggsmidler		6 413 735	10 274 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer			192 359
Sum fordringer			192 359
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		9 323 741	2 494 084
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		9 323 741	2 494 084
Sum omløpsmidler		9 323 741	2 686 443
SUM EIENDELER		15 737 476	12 960 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		12 146 653	
Annen innskutt egenkapital			12 216 653
Sum innskutt egenkapital		12 246 653	12 246 653
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 245 962	575 321
Sum opptjent egenkapital		3 245 962	575 321
Sum egenkapital	4	15 492 615	12 821 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	54 171	
Sum avsetninger for forpliktelseser		54 171	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		54 171	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 053	
Betalbar skatt	3	99 246	43 271
Skyldig offentlige avgifter			10
Annen kortsiktig gjeld		90 391	95 700
Sum kortsiktig gjeld		190 690	138 981
Sum gjeld		244 861	138 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 737 476	12 960 955



Organisasjonsnr: 931 978 314
LIBERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

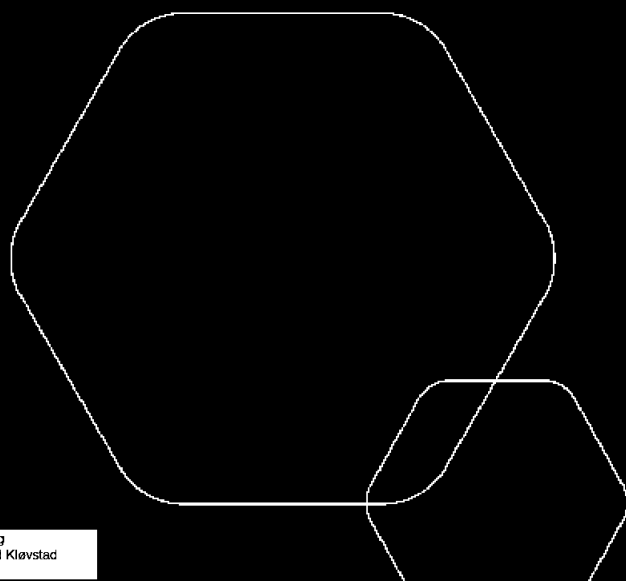
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Liberi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 978 314



RESULTATREGNSKAP

LIBERI EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 625 180	599 300
Sum driftsinntekter		3 625 180	599 300
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 744	182 511
Annen driftskostnad		746 842	396 719
Sum driftskostnader		902 586	589 230
Driftsresultat		2 722 594	10 070
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		102 431	5 178
Annen finansinntekt		48	0
Annen rentekostnad		1 015	0
Resultat av finansposter		101 465	5 178
Resultat før skattekostnad		2 824 058	15 249
Skattekostnad på resultat	3	153 417	43 271
Årsresultat	4	2 670 641	-28 022
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 670 641	0
Overført fra annen egenkapital		0	28 022
Sum overføringer		2 670 641	-28 022

LIBERI EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

LIBERI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 413 735	7 920 012
Sum varige driftsmidler	2	6 413 735	7 920 012
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	2 354 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 354 500
Sum anleggsmidler		6 413 735	10 274 512
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	192 359
Sum fordringer		0	192 359
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 323 741	2 494 084
Sum omløpsmidler		9 323 741	2 686 443
Sum eiendeler		15 737 476	12 960 955

LIBERI EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

LIBERI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	30 000
Overkurs		12 146 653	0
Annen innskutt egenkapital		0	12 216 653
Sum innskutt egenkapital		12 246 653	12 246 653
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 245 962	575 321
Sum opptjent egenkapital		3 245 962	575 321
Sum egenkapital	4	15 492 615	12 821 974
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	54 171	0
Sum avsetning for forpliktelser		54 171	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 053	0
Betalbar skatt	3	99 246	43 271
Skyldig offentlige avgifter		0	10
Annen kortsiktig gjeld		90 391	95 700
Sum kortsiktig gjeld		190 690	138 981
Sum gjeld		244 861	138 981
Sum egenkapital og gjeld		15 737 476	12 960 955

Lier, 10.04.2025
Styret i Liberi Eiendom AS

Hilde Melgaard Kløvstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Liberi Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 043 712	10 043 712
- Avgang i året	2 021 983	2 021 983
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 021 729	8 021 729
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 607 994	1 607 994
= Bokført verdi 31.12.24	6 413 735	6 413 735
Årets ordinære avskrivninger	145 744	145 744
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 246	43 271
Endring i utsatt skatt	54 171	0
Skattekostnad ordinært resultat	153 417	43 271
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 824 058	15 249
Permanente forskjeller	-3 009	-1 074
Endring i midlertidige forskjeller	-2 369 930	182 511
Skattepliktig inntekt	451 119	196 686
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 246	43 271
Sum betalbar skatt i balansen	99 246	43 271

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 607 994	-2 123 700	-515 706
Gevinst – og tapskonto	1 854 224	0	-1 854 224
Sum	246 230	-2 123 700	-2 369 930
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 123 700	2 123 700
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	246 230	0	-246 230
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	54 171	0	-54 171

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	0	12 216 653	575 321	12 821 974
Pr. 01.01.2024	30 000	0	12 216 653	575 321	12 821 974
Gjeld konvertert til aksjekapital	70 000	12 146 653	-12 216 653		0
Årets overskudd				2 670 641	2 670 641
Pr. 31.12.2024	100 000	12 146 653	0	3 245 962	15 492 615



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LIBERI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tenera Eiendom AS	100	100,0	100,0