



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 190 806
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ODDØY AS
Forretningsadresse:	Storasletto 1 5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 344	25 563
Sum kostnader		26 344	25 563
Driftsresultat		-26 344	-25 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		414 000	414 000
Annen renteinntekt		37 869	84 223
Annen finansinntekt		12 250	49 172
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		44 389	325 026
Sum finansinntekter		508 509	872 422
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		122 447	181 681
Sum finanskostnader		122 447	181 681
Netto finans		386 061	690 741
Ordinært resultat før skattekostnad		359 717	665 178
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		359 717	665 178
Årsresultat		359 717	665 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		359 717	665 178
Totalresultat		359 717	665 178
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		359 717	665 178
Sum overføringer og disponeringer		359 717	665 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	29 000	29 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	21 000	21 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	89 408	89 408
Sum finansielle anleggsmidler		139 408	139 408
Sum anleggsmidler		139 408	139 408
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 404 896	2 000 589
Sum investeringer		1 404 896	2 000 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 224 979	6 269 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 224 979	6 269 569
Sum omløpsmidler		8 629 875	8 270 158
SUM EIENDELER		8 769 283	8 409 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 669 283	8 309 566
Sum opptjent egenkapital		8 669 283	8 309 566
Sum egenkapital	7	8 769 283	8 409 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 769 283	8 409 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 737455

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 190 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDØY AS
Forretningsadresse: Storasletto 1
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 989 190 806
ODDØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 344	25 563
Sum kostnader		26 344	25 563
Driftsresultat		-26 344	-25 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		414 000	414 000
Annen renteinntekt		37 869	84 223
Annen finansinntekt		12 250	49 172
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		44 389	325 026
Sum finansinntekter		508 509	872 422
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		122 447	181 681
Sum finanskostnader		122 447	181 681
Netto finans		386 061	690 741
Ordinært resultat før skattekostnad		359 717	665 178
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		359 717	665 178
Årsresultat		359 717	665 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		359 717	665 178
Totalresultat		359 717	665 178
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		359 717	665 178
Sum overføringer og disponeringer		359 717	665 178



Organisasjonsnr: 989 190 806
ODDØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	29 000	29 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	21 000	21 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	89 408	89 408
Sum finansielle anleggsmidler		139 408	139 408
Sum anleggsmidler		139 408	139 408
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 404 896	2 000 589
Sum investeringer		1 404 896	2 000 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 224 979	6 269 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 224 979	6 269 569
Sum omløpsmidler		8 629 875	8 270 158
SUM EIENDELER		8 769 283	8 409 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 669 283	8 309 566
Sum opptjent egenkapital		8 669 283	8 309 566



Sum egenkapital	7	8 769 283	8 409 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 769 283	8 409 566



Organisasjonsnr: 989 190 806
ODDØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Oddøy AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Oddøy AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 359 717,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bergen, 25. juni 2021
BJØRGVIN REVISJON AS

Tom Dahlstrøm
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Oddøy AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 989 190 806



Oddøy AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2020	2019
Annen driftskostnad	1	26 344	25 563
Sum driftskostnader		26 344	25 563
Driftsresultat		-26 344	-25 563
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		414 000	414 000
Annen renteinntekt		37 869	84 223
Annen finansinntekt		12 250	49 172
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		44 389	325 026
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		122 447	181 681
Resultat av finansposter		386 061	690 741
Resultat før skattekostnad		359 717	665 178
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		359 717	665 178
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		359 717	665 178
Sum overføringer		359 717	665 178

Organisasjonsnummer 989 190 806



Oddøy AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	29 000	29 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	21 000	21 000
Lån til tilknyttet selskap	6	89 408	89 408
Sum finansielle anleggsmidler		139 408	139 408
Sum anleggsmidler		139 408	139 408
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 404 896	2 000 589
Sum investeringer		1 404 896	2 000 589
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 224 979	6 269 569
Sum omløpsmidler		8 629 875	8 270 158
SUM EIENDELER		8 769 283	8 409 566

Organisasjonsnummer 989 190 806



Oddøy AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 669 283	8 309 566
Sum opptjent egenkapital		8 669 283	8 309 566
Sum egenkapital	7	8 769 283	8 409 566
Gjeld			
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 769 283	8 409 566

Stord, _____ 2021

Øyvind Jørgensen
styrets leder/daglig leder

Organisasjonsnummer 989 190 806



Oddøy AS

Noter til årsregnskap 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader

Inntekter regnskapsføres den periode inntektene opptjenes.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i datter- og tilknyttet selskap og andre selskaper

Aksje i tilknyttet selskap og andre anleggsaksjer vurderes etter kostmetoden.

Børsnoterte omløpsaksjer verdsettes til lavest av kostpris og virkelig verdi per 31.12.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, samt ev. endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.

Organisasjonsnummer 989 190 806



Oddøy AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har dermed ikke plikt til å inneha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Revisor

Revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 125.

Beløpene er inkl. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	359 717	665 178
Permanente forskjeller	-335 405	-592 622
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 313	-72 555
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-413 658	-437 971	-24 313
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	413 658	437 971	24 313
Utsatt skattefordel (22 %)	-91 005	-96 354	-5 349

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Oddøy AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 3 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

<u>Navn</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Utbytte</u>
Ing. Øyvind Jørgensen AS	69%	-1 596 063	11 073 190	414 000
Øya Eiendom & Invest AS	40%	3 773 940	11 885 200	0

Stemmerett tilsvarer eierandel. Selskapene har kontoradresse i Stord kommune.
Bortsett fra utbytte har det ikke vært noen transaksjoner mellom selskapene.
Balanseført verdi tilsvarer kostpris.

Note 4 Markedsbaserte aksjer

Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 404 896
Kostpris	476 262
Akkumulert verdiendring	<u>928 634</u>

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oddøy AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
A-aksjer	10	1 000,0	10 000
B-aksjer	90	1 000,0	90 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>A-aksjer</u>	<u>B-aksjer</u>	<u>Sum</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Bjønna AS		45	45	45	
Gro Holding AS		45	45	45	
Øyvind Jørgensen	10		10	10	100
Totalt antall aksjer	10	90	100	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>A-aksjer</u>	<u>B-aksjer</u>	<u>Sum</u>
Øyvind Jørgensen	styrets leder/daglig leder	10	0	10
Totalt antall aksjer		10	0	10

B-aksjene har ikke stemmerett, men er ellers likestilt.

Organisasjonsnummer 989 190 806



Oddøy AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 6 Lån til tilknyttet selskap

Det er ikke avgitt sikkerhet for lån.
Nedbetaling skjer etter nærmere avtale mellom partene.

Note 7 Egenkapitalendringer

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2020	100 000	8 309 566	8 409 566
Årets resultat		359 717	359 717
Pr. 31.12.2020	100 000	8 669 283	8 769 283

Organisasjonsnummer 989 190 806