



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 908 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN HÆGELAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		143 245	86 055
Andre driftsinntekter		5 500	79 116
Sum inntekter		148 745	165 171
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		52 709
Annen driftskostnad	2	401 559	300 018
Sum kostnader		401 559	352 727
Driftsresultat		-252 814	-187 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	309 850	411 458
Annen renteinntekt		465 309	763 647
Annen finansinntekt		12 512 627	10 140 346
Sum finansinntekter		13 287 786	11 315 451
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		41 438
Annen rentekostnad		592 094	697 098
Annen finanskostnad		237 622	40 000
Sum finanskostnader		829 716	778 536
Netto finans		12 458 069	10 536 916
Ordinært resultat før skattekostnad		12 205 255	10 349 360
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 179	53 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 179 076	10 295 578
Årsresultat		12 179 076	10 295 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 179 076	10 295 578
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		3 000 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		8 179 076	8 795 578
Sum overføringer og disponeringer		12 179 076	10 295 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 529 117	2 529 117
Kunst	1	374 000	357 000
Sum varige driftsmidler		2 903 117	2 886 117
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	27 378 122	20 306 539
Lån til foretak i samme konsern	3	16 486 970	2 133 290
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 669 932	8 253 931
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 959 106	2 572 429
Investeringer i aksjer og andeler	6	21 980 416	20 630 000
Andre fordringer	7	10 043 852	14 932 867
Sum finansielle anleggsmidler		86 518 398	68 829 056
Sum anleggsmidler		89 421 515	71 715 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			53 808
Sum fordringer			53 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		583 417	5 608 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 417	5 608 904
Sum omløpsmidler		583 417	5 662 712
SUM EIENDELER		90 004 932	77 377 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	43 707 827	35 528 751
Sum opptjent egenkapital		43 707 827	35 528 751
Sum egenkapital		44 737 827	36 558 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	67 704	90 378
Sum avsetninger for forpliktelser		67 704	90 378
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	20 299 243	11 041 179
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 386 096	20 914 349
Sum annen langsiktig gjeld		37 685 339	31 955 528
Sum langsiktig gjeld		37 753 043	32 045 906
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 361 195	4 879 329
Leverandørgjeld		80 637	63 329
Betalbar skatt	4	48 853	115 642
Skyldig offentlige avgifter			9 121
Utbytte		3 000 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	3	297 728	22 397
Annen kortsiktig gjeld		1 725 649	2 183 409
Sum kortsiktig gjeld		7 514 062	8 773 228
Sum gjeld		45 267 105	40 819 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 004 932	77 377 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527766

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 908 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN HÆGELAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 975 908 461
G EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		143 245	86 055
Andre driftsinntekter		5 500	79 116
Sum inntekter		148 745	165 171
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		52 709
Annen driftskostnad	2	401 559	300 018
Sum kostnader		401 559	352 727
Driftsresultat		-252 814	-187 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	309 850	411 458
Annen renteinntekt		465 309	763 647
Annen finansinntekt		12 512 627	10 140 346
Sum finansinntekter		13 287 786	11 315 451
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		41 438
Annen rentekostnad		592 094	697 098
Annen finanskostnad		237 622	40 000
Sum finanskostnader		829 716	778 536
Netto finans		12 458 069	10 536 916
Ordinært resultat før skattekostnad		12 205 255	10 349 360
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 179	53 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 179 076	10 295 578
Årsresultat		12 179 076	10 295 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 179 076	10 295 578
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Ordinært utbytte		3 000 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		8 179 076	8 795 578
Sum overføringer og disponeringer		12 179 076	10 295 578





Organisasjonsnr: 975 908 461
G EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	2 529 117	2 529 117
Kunst			
	1	374 000	357 000
Sum varige driftsmidler			
		2 903 117	2 886 117
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	3	27 378 122	20 306 539
Lån til foretak i samme konsern			
	3	16 486 970	2 133 290
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	7 669 932	8 253 931
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5	2 959 106	2 572 429
Investeringer i aksjer og andeler			
	6	21 980 416	20 630 000
Andre fordringer			
	7	10 043 852	14 932 867
Sum finansielle anleggsmidler			
		86 518 398	68 829 056
Sum anleggsmidler			
		89 421 515	71 715 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			53 808
Sum fordringer			
			53 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		583 417	5 608 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		583 417	5 608 904
Sum omløpsmidler			
		583 417	5 662 712
SUM EIENDELER			
		90 004 932	77 377 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	43 707 827	35 528 751
Sum opptjent egenkapital		43 707 827	35 528 751
Sum egenkapital		44 737 827	36 558 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	67 704	90 378
Sum avsetninger for forpliktelses		67 704	90 378
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	20 299 243	11 041 179
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 386 096	20 914 349
Sum annen langsiktig gjeld		37 685 339	31 955 528
Sum langsiktig gjeld		37 753 043	32 045 906
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 361 195	4 879 329
Leverandørgjeld		80 637	63 329
Betalbar skatt	4	48 853	115 642
Skyldig offentlige avgifter			9 121
Utbytte		3 000 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	3	297 728	22 397
Annen kortsiktig gjeld		1 725 649	2 183 409
Sum kortsiktig gjeld		7 514 062	8 773 228
Sum gjeld		45 267 105	40 819 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 004 932	77 377 885



Organisasjonsnr: 975 908 461
G EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50000.00	20.60	1030000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roy Gundersen	50000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		321623.00	

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
G Eiendom AS	100.00%	100.00%	768051.00	47040.00
G Eiendom Markens AS	100.00%	100.00%	5552999.00	-105537.00
G Eiendom Dronningens AS	100.00%	100.00%	651663.00	-739472.00
G Eiendom Bolig AS	100.00%	100.00%	-51633.00	-78.00
Markens Gate 4B AS	100.00%	100.00%	501678.00	-303658.00
JMD Auto AS	66.70%	66.70%	1182147.00	1141013.00
KA 53 Holding AS	59.00%	59.00%	21186748.00	1103282.00
Hillegarn AS	50.00%	50.00%		
Huset i Markens AS	50.00%	50.00%		
BRD AS	33.30%	33.30%		

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Små foretak

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i G Eiendom Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet G Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 179 076. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

G Eiendom Holding AS – revisors beretning 2020

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 28. juni 2021
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
G EIENDOM HOLDING AS**



G EIENDOM HOLDING AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		143 245	86 055
Andre driftsinntekter		5 500	79 116
Sum driftsinntekter		148 745	165 171
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	52 709
Annen driftskostnad	2	401 559	300 018
Sum driftskostnader		401 559	352 727
DRIFTSRESULTAT		-252 814	-187 556
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	309 850	411 458
Annen renteinntekt		465 309	763 647
Annen finansinntekt		12 512 627	10 140 346
Sum finansinntekter		13 287 786	11 315 451
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	0	41 438
Annen rentekostnad		592 094	697 098
Annen finanskostnad		237 622	40 000
Sum finanskostnader		829 716	778 536
NETTO FINANSPOSTER		12 458 069	10 536 916
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		12 205 255	10 349 360
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 179	53 782
ARSRESULTAT		12 179 076	10 295 578
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		3 000 000	1 500 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		8 179 076	8 795 578
SUM OVERFØRINGER		12 179 076	10 295 578



G EIENDOM HOLDING AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 529 117	2 529 117
Kunst	1	374 000	357 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	27 378 122	20 306 539
Lån til foretak i samme konsern	3	16 486 970	2 133 290
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 669 932	8 253 931
Lån til tilknyttet selskap	5	2 959 106	2 572 429
Investeringer i aksjer og andeler	6	21 980 417	20 630 000
Andre fordringer	7	10 043 852	14 932 867
Sum anleggsmidler		89 421 515	71 715 173
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	53 808
Bankinnskudd, kontanter o.l.		583 417	5 608 904
Sum omløpsmidler		583 417	5 662 712
SUM EIENDELER		90 004 932	77 377 885

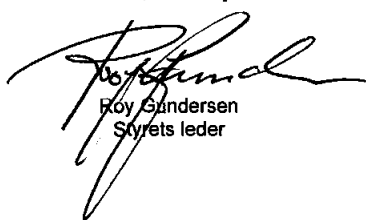


G EIENDOM HOLDING AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	43 707 827	35 528 751
Sum opptjent egenkapital		43 707 827	35 528 751
Sum egenkapital		44 737 827	36 558 751
Gjeld			
Utsatt skatt	4	67 704	90 378
Sum avsetning for forpliktelser		67 704	90 378
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	20 299 243	11 041 179
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 386 096	20 914 349
Sum annen langsiktig gjeld		37 685 339	31 955 528
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 361 195	4 879 329
Leverandørgjeld		80 637	63 329
Betalbar skatt	4	48 853	115 642
Skyldig offentlige avgifter		0	9 121
Utbytte		3 000 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	297 728	22 397
Annen kortsiktig gjeld		1 725 649	2 183 409
Sum kortsiktig gjeld		7 514 062	8 773 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 004 932	77 377 885

Kristiansand, den 28. juni 2021



Roy Sundersen
Styrets leder



G EIENDOM HOLDING AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 633 626	357 000	2 990 626
+ Tilgang	0	17 000	17 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 633 626	374 000	3 007 626
Akk. av/nedskr. pr 1/1	104 509	0	104 509
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	104 509	0	104 509
Balanseført verdi pr 31/12	2 529 117	374 000	2 903 117

Det foretas ikke avskrivninger



G EIENDOM HOLDING AS

Noter 2020

Note 2 - Annen driftskostnad

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr 15 500, herav revisjonshonorar kr 9 000 og godtgjørelse for andre tjenester kr 6 500.

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Kostpris	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
G Eiendom AS	100%	100%	108 000	47 040	768 051
G Eiendom Markens AS	100%	100%	4 382 479	- 105 537	5 552 999
G Eiendom Dronningens AS	100%	100%	108 000	- 739 472	651 663
G Eiendom Bolig AS	100%	100%	75 000	- 78	- 51 633
Markens Gate 4B AS	100%	100%	7 071 583	- 303 658	501 678
JMD Auto AS	66,7 %	66,7 %	20 000	1 141 013	1 182 147
KA 53 Holding AS	59 %	59 %	15 613 060	1 103 282	21 186 748
SUM			27 378 122		

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
Langsiktige fordringer	16 486 970	2 133 290
Kortsiktig gjeld	297 728	22 397

Finansinntekter og -kostnader:

Renteinntekter	309 850	406 093
Rentekostnader	0	41 438

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 6 500 000.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	12 205 255
+ Permanente og andre forskjeller	-12 086 261
+ Endring i midlertidige forskjeller	103 065
= Inntekt	222 060

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	48 853
= Sum betalbar skatt	48 853
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-22 674
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	26 179
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Noter for G EIENDOM HOLDING AS	Organisasjonsnr. 975908461
--------------------------------	----------------------------



G EIENDOM HOLDING AS

Noter 2020

Sum betalbar skatt	48 853
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	48 853

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-104 509	-104 509
+ Utestående fordringer	0	1
+ Gevinst- og tapskonto	412 256	515 320
= Grunnlag utsatt skatt	307 747	410 812
Utsatt skatt	67 704	90 378

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Gjelder investering i følgende tilknyttede selskap:

Navn	Andel	Antall	Kostpris	Bokf. verdi
Hillegarn AS	50 %	50 000	6 503 000	6 503 000
Mjåvannsparken Eiendom AS	21,43 %	240	1 076 931	1 076 931
Nodeland Utvikling AS	20 %	200	80 000	80 000
BRD AS	33,3 %	10	10 000	10 000
Huset i Markens AS	50 %	15	1	1
Sum			7 669 932	7 669 932

Fordringer og gjeld på tilknyttede selskaper:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
Langsiktig fordring	2 959 106	2 572 429
Langsiktig gjeld	13 807 764	20 914 349

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Gjelder investering i følgende anleggsaksjer:

Navn	Andel	Antall	Kostpris	Bokf. verdi
Avenyen Holding AS	5,5 %	550	9 343 235	9 343 235
Avenyen Holding II AS	5,5 %	550	1 656 765	1 656 765
Havnelkvarartalet Holding AS	10 %	1 000	9 650 000	9 650 000
Monte Christo Hills AS	3,12 %	1 200	480 000	480 000
<u>Sparebanken Sør</u>			<u>850 417</u>	<u>850 417</u>
Sum			21 980 417	21 980 417



G EIENDOM HOLDING AS

Noter 2020

Note 7 - Andre fordringer

Det er ytet langsiktig lån til aksjonær med kr 2 000 000.
Lånerente er 3 % p.a. Årlig avdrag er kr 1 mill.
Lånet er sikret med pant i bygg.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 50 000 aksjer hver pålydende kr 20,60, samlet aksjekapital utgjør kr 1 030 000.

Selskapets enaksjonær er:

Aksjonærens navn:
Roy Gundersen

Antall aksjer:
50 000 Styrets leder

Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 030 000	35 528 751	36 558 751
+ Tilført fra årsresultat		12 179 076	12 179 076
- Tilleggsutbytte		1 000 000	1 000 000
- Avsatt utbytte		3 000 000	3 000 000
Pr 31.12.	1 030 000	43 707 827	44 737 827

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld er kr 22 660 438 sikret med pant i fordring, aksjonær og eksterne garantister.