



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 151 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDARVEGEN 21 AS
Forretningsadresse: Evangervegen 3
5704 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hegland Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-105 000
Annen driftsinntekt			136 498
Sum inntekter			31 498
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			183 946
Annen driftskostnad	1	87 883	1 207 455
Sum kostnader		87 883	1 391 401
Driftsresultat		-87 883	-1 359 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Annen finansinntekt		1 301	1 654
Sum finansinntekter		1 306	1 654
Rentekostnad til foretak i samme konsern		397 624	385 480
Annen rentekostnad		29 979	
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		427 603	385 515
Netto finans		-426 297	-383 861
Resultat før skattekostnad		-514 180	-1 743 764
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-514 180	-1 743 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-514 180	-1 743 764
Totalresultat		-514 180	-1 743 764
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		-514 180	-1 743 764
Sum overføringer og disponeringer		-514 180	-1 743 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		16 892 322	7 995 828
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 387	
Sum fordringer		19 387	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 015	131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 015	131
Sum omløpsmidler		16 952 723	7 995 958
SUM EIENDELER		16 952 723	7 995 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 200 000	2 200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 294 430	2 294 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-3 876 044	-3 361 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-3 876 044	-3 361 864
Sum egenkapital	3	-1 581 614	-1 067 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-13 966	
Langsiktig konserngjeld		8 133 395	7 303 395
Sum annen langsiktig gjeld		8 119 429	7 303 395
Sum langsiktig gjeld		8 119 429	7 303 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250 625	822 998
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 164 284	937 000
Sum kortsiktig gjeld		10 414 909	1 759 998
Sum gjeld		18 534 337	9 063 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 952 723	7 995 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356245

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 151 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDARVEGEN 21 AS
Forretningsadresse: Evangervegen 3
5704 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anders Hegland Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 151 359
LUNDARVEGEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-105 000
Annen driftsinntekt			136 498
Sum inntekter			31 498
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			183 946
Annen driftskostnad	1	87 883	1 207 455
Sum kostnader		87 883	1 391 401
Driftsresultat		-87 883	-1 359 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Annen finansinntekt		1 301	1 654
Sum finansinntekter		1 306	1 654
Rentekostnad til foretak i samme konsern		397 624	385 480
Annen rentekostnad		29 979	
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		427 603	385 515
Netto finans		-426 297	-383 861
Resultat før skattekostnad		-514 180	-1 743 764
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-514 180	-1 743 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-514 180	-1 743 764
Totalresultat		-514 180	-1 743 764
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-514 180	-1 743 764
Sum overføringer og disponeringer		-514 180	-1 743 764



Organisasjonsnr: 927 151 359
LUNDARVEGEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 16 892 322 7 995 828

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 19 387

Sum fordringer 19 387

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 41 015 131

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 41 015 131

Sum omløpsmidler 16 952 723 7 995 958

SUM EIENDELER 16 952 723 7 995 958

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 2 200 000 2 200 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 2 294 430 2 294 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -3 876 044 -3 361 864

Sum opptjent egenkapital -3 876 044 -3 361 864

Sum egenkapital 3 -1 581 614 -1 067 434

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	-13 966	
Langsiktig konserngjeld	8 133 395	7 303 395
Sum annen langsiktig gjeld	8 119 429	7 303 395
Sum langsiktig gjeld	8 119 429	7 303 395
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 250 625	822 998
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	4 164 284	937 000
Sum kortsiktig gjeld	10 414 909	1 759 998
Sum gjeld	18 534 337	9 063 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 952 723	7 995 958



Organisasjonsnr: 927 151 359
LUNDARVEGEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Lundarvegen 21 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 151 359



Resultatregnskap

Lundarvegen 21 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	-105 000
Annen driftsinntekt		0	136 498
Sum driftsinntekter		0	31 498
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	183 946
Annen driftskostnad	1	87 883	1 207 455
Sum driftskostnader		87 883	1 391 401
Driftsresultat		-87 883	-1 359 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	0
Annen finansinntekt		1 301	1 654
Rentekostnad til foretak i samme konsern		397 624	385 480
Annen rentekostnad		29 979	0
Annen finanskostnad		0	35
Resultat av finansposter		-426 297	-383 861
Resultat før skattekostnad		-514 180	-1 743 764
Resultat		-514 180	-1 743 764
Årsresultat	3	-514 180	-1 743 764
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-514 180	-1 743 764
Sum overføringer		-514 180	-1 743 764



Balanse

Lundarvegen 21 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		16 892 322	7 995 828
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 387	0
Sum fordringer		19 387	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 015	131
Sum omløpsmidler		16 952 723	7 995 958
Sum eiendeler		16 952 723	7 995 958



Balanse

Lundarvegen 21 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		2 200 000	2 200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 294 430	2 294 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-3 876 044	-3 361 864
Sum opptjent egenkapital		-3 876 044	-3 361 864
Sum egenkapital	3	-1 581 614	-1 067 434
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-13 966	0
Langsiktig konserngjeld		8 133 395	7 303 395
Sum annen langsiktig gjeld		8 119 429	7 303 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250 625	822 998
Annen kortsiktig gjeld		4 164 284	937 000
Sum kortsiktig gjeld		10 414 909	1 759 998
Sum gjeld		18 534 337	9 063 392
Sum egenkapital og gjeld		16 952 723	7 995 958

Voss, 25.03.2026
Styret i Lundarvegen 21 AS

Jan Øyvind Lauritzen
styreleder

Anders Hegland Lauritzen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Virksomhet

Selskapets virksomhet er utvikling og forvaltning av fast eiendom, samt investering i verdipapir og annen næring i den forbindelse. Selskapet drives fra Voss.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-514 180	-1 743 764
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-43 460	129 621
Skattepliktig inntekt	-557 640	-1 614 143
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	-173 841	-217 301	-43 460
Sum	-173 841	-217 301	-43 460
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 702 203	-3 144 563	557 640
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 876 044	3 361 864	-514 180
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	2 200 000	-5 570	-3 361 864	-1 067 434
Årets resultat				-514 180	-514 180
Pr 31.12.2025	100 000	2 200 000	-5 570	-3 876 044	-1 581 614

Egenkapitalen er tapt.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lundarvegen 21 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LIMONE AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -514 180 etter skatt, mot kr. -1 743 764 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. 2026 forventes å gi økt omsetning, og styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og det legger det til grunn for sin virksomhet.