



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 051 482
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SELJELI INVEST AS
Forretningsadresse:	Laksåveien 20 8534 LILAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Idar Kolbjørn Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		29 125	19 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 125</b>	<b>19 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 125</b>	<b>-19 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		487 490	
Annen renteinntekt		6 039	1 338
Annen finansinntekt		2 000 000	3 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 493 529</b>	<b>3 001 338</b>
Annen rentekostnad			481
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 493 529</b>	<b>3 000 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 464 405</b>	<b>2 981 108</b>
Skattekostnad på resultat	2	-2 349	-4 050
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 466 754</b>	<b>2 985 158</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 466 754</b>	<b>2 985 158</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 466 754</b>	<b>2 985 158</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 466 754</b>	<b>2 985 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		466 754	2 985 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 466 754</b>	<b>2 985 158</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	6 399	4 050
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 399</b>	<b>4 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	9 152 060	9 152 060
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 5		
Lån til foretak i samme konsern		2 495 000	2 395 000
Investeringer i aksjer og andeler		9 280	853 750
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 656 340</b>	<b>12 400 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 662 739</b>	<b>12 404 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	65 010	65 010
Konsernfordringer		2 000 000	3 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 065 010</b>	<b>3 065 010</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 494 945	103 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 494 945</b>	<b>103 329</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 559 955</b>	<b>3 168 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 222 694</b>	<b>15 573 199</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		578 264	578 264
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 378 264</b>	<b>1 378 264</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	10 325 061	12 858 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 325 061</b>	<b>12 858 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>11 703 325</b>	<b>14 236 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		200 000	
Langsiktig konserngjeld	6	425 000	425 000
Øvrig langsiktig gjeld		894 368	894 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 519 368</b>	<b>1 319 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 519 368</b>	<b>1 319 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		17 259
Betalbar skatt	2		
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>17 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 519 368</b>	<b>1 336 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 222 694</b>	<b>15 573 199</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651016

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 051 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELJELI INVEST AS  
Forretningsadresse: Laksåveien 20  
8534 LILAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Kolbjørn Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 051 482  
SELJELI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		29 125	19 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 125</b>	<b>19 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 125</b>	<b>-19 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		487 490	
Annen renteinntekt		6 039	1 338
Annen finansinntekt		2 000 000	3 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 493 529</b>	<b>3 001 338</b>
Annen rentekostnad			481
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 493 529</b>	<b>3 000 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	2	<b>2 464 405</b>	<b>2 981 108</b>
Skattekostnad på resultat		-2 349	-4 050
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 466 754</b>	<b>2 985 158</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 466 754</b>	<b>2 985 158</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 466 754</b>	<b>2 985 158</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 466 754</b>	<b>2 985 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Aveatt til annen egenkapital		466 754	2 985 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 466 754</b>	<b>2 985 158</b>



Organisasjonsnr: 989 051 482  
SELJELI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	6 399	4 050
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 399</b>	<b>4 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	9 152 060	9 152 060
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 5		
Lån til foretak i samme konsern		2 495 000	2 395 000
Investeringer i aksjer og andeler		9 280	853 750
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 656 340</b>	<b>12 400 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 662 739</b>	<b>12 404 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	65 010	65 010
Konsernfordringer		2 000 000	3 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 065 010</b>	<b>3 065 010</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 494 945	103 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 494 945</b>	<b>103 329</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 559 955</b>	<b>3 168 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 222 694</b>	<b>15 573 199</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		578 264	578 264
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 378 264</b>	<b>1 378 264</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	10 325 061	12 858 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 325 061</b>	<b>12 858 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>11 703 325</b>	<b>14 236 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		200 000	
Langsiktig konserngjeld	6	425 000	425 000
Øvrig langsiktig gjeld		894 368	894 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 519 368</b>	<b>1 319 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 519 368</b>	<b>1 319 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		17 259
Betalbar skatt	2		
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>17 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 519 368</b>	<b>1 336 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 222 694</b>	<b>15 573 199</b>



Organisasjonsnr: 989 051 482  
SELJELI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing GABRIELSEN MATHIAS ANDF 2024-06-30
	BankID Signing Beate Føre 2024-06-30
	BankID Signing Icar Kolbjørn Gabrielsen 2024-06-30
	BankID Signing Torje Alexander Gabrielsen 2024-07-03



# Årsregnskap 2023

## Seljeli Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 051 482



## RESULTATREGNSKAP

### SELJELI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		29 125	19 749
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 125</b>	<b>19 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 125</b>	<b>-19 749</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		487 490	0
Annen renteinntekt		6 039	1 338
Annen finansinntekt		2 000 000	3 000 000
Annen rentekostnad		0	481
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 493 529</b>	<b>3 000 857</b>
Resultat før skattekostnad		2 464 405	2 981 108
Skattekostnad på resultat	2	-2 349	-4 050
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>2 466 754</b>	<b>2 985 158</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		466 754	2 985 158
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 466 754</b>	<b>2 985 158</b>



### BALANSE

#### SELJELI INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	6 399	4 050
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 399</b>	<b>4 050</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	9 152 060	9 152 060
Lån til foretak i samme konsern		2 495 000	2 395 000
Investeringer i aksjer og andeler		9 280	853 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 656 340</b>	<b>12 400 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 662 739</b>	<b>12 404 860</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	65 010	65 010
Konsernfordringer		2 000 000	3 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 065 010</b>	<b>3 065 010</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 494 945	103 329
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 559 955</b>	<b>3 168 339</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 222 694</b>	<b>15 573 199</b>



## BALANSE

### SELJELI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		578 264	578 264
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 378 264</strong>	<strong>1 378 264</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	8	10 325 061	12 858 308
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>10 325 061</strong>	<strong>12 858 308</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>11 703 325</strong>	<strong>14 236 572</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		200 000	0
Langsiktig konserngjeld	6	425 000	425 000
Øvrig langsiktig gjeld		894 368	894 368
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 519 368</strong>	<strong>1 319 368</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	6	0	17 259
Utbytte		2 000 000	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 000 000</strong>	<strong>17 259</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 519 368</strong>	<strong>1 336 627</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>15 222 694</strong>	<strong>15 573 199</strong>

29.06.2024  
Styret i Seljeli Invest AS

Idar Kolbjørn Gabrielsen  
styreleder/daglig leder

GABRIELSEN MATHIAS ANDRE  
styremedlem

Torje Alexander Gabrielsen  
styremedlem

Beate Føre  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 349	-4 050
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 349</b>	<b>-4 050</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 464 405	2 981 108
Permanente forskjeller	-2 475 082	-2 999 519



<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 677</b>	<b>-18 411</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 088	-18 411	10 677
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-29 088</b>	<b>-18 411</b>	<b>10 677</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6 399</b>	<b>-4 050</b>	<b>2 349</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	800 000	0	578 264	12 858 308	14 236 572
Årets resultat				2 466 754	2 466 754
Utbytte		-3 000 000		-2 000 000	-5 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>800 000</b>	<b>-3 000 000</b>	<b>578 264</b>	<b>13 325 061</b>	<b>11 703 325</b>

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor-kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>				
Arctic Builders AS	Tromsø	100,0 %	0	0
Enter Tromsø AS	Tromsø	100,0 %	0	0
Solligården Eiendomsutvikling AS	Tromsø	100,0 %	0	0
Tromsø Entreprenør AS	Tromsø	100,0 %	0	0
Viking Eiendom AS	Tromsø	100,0 %	0	0
<b>Sum</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>				
Arctic Builders AS	Tromsø	100,0%	100,0%	4 690 000
Enter Tromsø AS	Tromsø	100,0%	100,0%	250 000
Solligården Eiendomsutvikling AS	Tromsø	100,0%	100,0%	106 030
Tromsø Entreprenør AS	Tromsø	100,0%	100,0%	806 030
Viking Eiendom AS	Tromsø	100,0%	100,0%	3 300 000
<b>Sum</b>				<b>9 152 060</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	425 000	425 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>425 000</b>	<b>425 000</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SELJELI INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
<b>Sum</b>	<b>800</b>		<b>800 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GABRIELSEN IDAR KOLBJØRN	416	52,0	52,0
GABRIELSEN MATHIAS ANDRE	192	24,0	24,0
GABRIELSEN TORJE ALEX	192	24,0	24,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>800</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
GABRIELSEN MATHIAS ANDRE	styremedlem	192
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>192</b>



**Note 8 Fortsatt drift**

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
Seljeli Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Seljeli Invest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

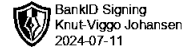
Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 11. juli 2024

### REVICOM AS

Knut-Wiggo Johansen  
statsautorisert revisor/siviløkonom

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø