



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 083 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORLIHEIMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjorliheimen 1
2669 BJORLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Lianes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 080 000	780 000
Sum inntekter		1 080 000	780 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	407 090	390 396
Annen driftskostnad	2, 3, 4	553 613	287 661
Sum kostnader		960 703	678 056
Driftsresultat		119 297	101 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	47 810
Annen renteinntekt		67	0
Sum finansinntekter		67	47 810
Annen rentekostnad		205 309	201 768
Sum finanskostnader		205 309	201 768
Netto finans		-205 242	-153 958
Resultat før skattekostnad		-85 945	-52 014
Skattekostnad	5, 6	17 772	27 020
Årsresultat		-103 717	-79 034
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-103 717	-79 034
Sum overføringer og disponeringer		-103 717	-79 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 512 833	3 036 938
Sum varige driftsmidler		3 512 833	3 036 938
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 512 833	3 036 938
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	657 181	47 821
Sum varer		657 181	47 821
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	209 681
Konsernfordringer	8	0	1 641 472
Sum fordringer		0	1 851 153
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 682	84 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 682	84 005
Sum omløpsmidler		761 862	1 982 979
SUM EIENDELER		4 274 695	5 019 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	37 096	140 813
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		37 096	140 813
Sum egenkapital		67 096	170 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 552 468	2 753 204
Sum annen langsiktig gjeld		2 552 468	2 753 204
Sum langsiktig gjeld		2 552 468	2 753 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 693	143 403
Betalbar skatt	5, 6	17 772	27 020
Skyldige offentlige avgifter		36 665	15 988
Kortsiktig konserngjeld	8	1 310 669	1 902 622
Annen kortsiktig gjeld		6 333	6 867
Sum kortsiktig gjeld		1 655 132	2 095 901
Sum gjeld		4 207 600	4 849 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 274 695	5 019 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552377

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 083 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORLIHEIMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjorliheimen 1
2669 BJORLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Lianes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 083 632
BJORLIHEIMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 080 000	780 000
Sum inntekter		1 080 000	780 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	407 090	390 396
Annen driftskostnad	2, 3, 4	553 613	287 661
Sum kostnader		960 703	678 056
Driftsresultat		119 297	101 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		0	47 810
Annen renteinntekt		67	0
Sum finansinntekter		67	47 810
Annen rentekostnad		205 309	201 768
Sum finanskostnader		205 309	201 768
Netto finans		-205 242	-153 958
Resultat før skattekostnad		-85 945	-52 014
Skattekostnad	5, 6	17 772	27 020
Årsresultat		-103 717	-79 034
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-103 717	-79 034
Sum overføringer og disponeringer		-103 717	-79 034



Organisasjonsnr: 814 083 632
BJORLIHEIMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 512 833	3 036 938
Sum varige driftsmidler		3 512 833	3 036 938
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 512 833	3 036 938
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	657 181	47 821
Sum varer		657 181	47 821
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	209 681
Konsernfordringer	8	0	1 641 472
Sum fordringer		0	1 851 153
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 682	84 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 682	84 005
Sum omløpsmidler		761 862	1 982 979
SUM EIENDELER		4 274 695	5 019 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	37 096	140 813
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		37 096	140 813
Sum egenkapital		67 096	170 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 552 468	2 753 204
Sum annen langsiktig gjeld		2 552 468	2 753 204
Sum langsiktig gjeld		2 552 468	2 753 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 693	143 403
Betalbar skatt	5, 6	17 772	27 020
Skyldige offentlige avgifter		36 665	15 988
Kortsiktig konserngjeld	8	1 310 669	1 902 622
Annen kortsiktig gjeld		6 333	6 867
Sum kortsiktig gjeld		1 655 132	2 095 901
Sum gjeld		4 207 600	4 849 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 274 695	5 019 918



Organisasjonsnr: 814 083 632
BJORLIHEIMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6138704.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	882985.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7021689.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3508857.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3512832.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	407090.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1641472.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1310669.00	1902622.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2552468.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2552468.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3512833.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BJORLIHEIMEN EIENDOM AS
814 083 632

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 080 000	780 000
Sum driftsinntekter		1 080 000	780 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-407 090	-390 396
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-553 613	-287 661
Sum driftskostnader		-960 703	-678 056
Driftsresultat		119 297	101 944
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	47 810
Annen renteinntekt		67	0
Sum finansinntekter		67	47 810
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-205 309	-201 768
Sum finanskostnader		-205 309	-201 768
Netto finans		-205 242	-153 958
Resultat før skattekostnad		-85 945	-52 014
Skattekostnad	5, 6	-17 772	-27 020
Årsresultat		-103 717	-79 034
Overføringer			
Annen egenkapital		-103 717	-79 034
Sum overføringer		-103 717	-79 034



BJORLIHEIMEN EIENDOM AS
814 083 632

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 512 833	3 036 938
Sum varige driftsmidler		3 512 833	3 036 938
Sum anleggsmidler		3 512 833	3 036 938
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	657 181	47 821
Sum varer		657 181	47 821
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	8	0	1 641 472
Andre kortsiktige fordringer		0	209 681
Sum fordringer		0	1 851 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 682	84 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 682	84 005
Sum omløpsmidler		761 862	1 982 979
SUM EIENDELER		4 274 695	5 019 917



BJORLIHEIMEN EIENDOM AS
814 083 632

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	37 096	140 813
Sum opptjent egenkapital		37 096	140 813
Sum egenkapital		67 096	170 813
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 552 468	2 753 204
Sum annen langsiktig gjeld		2 552 468	2 753 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 693	143 403
Betalbar skatt	5, 6	17 772	27 020
Skyldige offentlige avgifter		36 665	15 988
Kortsiktig konserngjeld	8	1 310 669	1 902 622
Annen kortsiktig gjeld		6 333	6 867
Sum kortsiktig gjeld		1 655 132	2 095 901
Sum gjeld		4 207 600	4 849 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 274 695	5 019 917

BJORLI, 14.06.2025

Odd Kjell Sjøvik
styrets leder

Andreas Kiplesund
styremedlem

Per Arne Sve
styremedlem

Per Einar Ellinggard
styremedlem

Sveinung Arne Lianes
nestleder



BJORLIHEIMEN EIENDOM AS
814 083 632

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 138 704
Tilgang i året	882 985
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 021 689
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 508 857
Balanseført verdi per 31.12.	3 512 832
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	407 090

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BJORLIHEIMEN EIENDOM AS
814 083 632

Note 3 - Lønnskostnader

Ansatte, lønn og godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse for 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 er kr 33 784,- for revisjon.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	17 772	27 020
Skattekostnad	17 772	27 020
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-85 945	-52 014
Permanente forskjeller	-67	362
+/- Endring i midlertidige forskjeller	166 792	174 471
Skattepliktig inntekt	80 780	122 818
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	17 772	27 020
Betalbar skatt i balansen	17 772	27 020

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-802 496	-969 288	166 792
Netto forskjeller	-802 496	-969 288	166 792
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	802 496	969 288	-166 792
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Varer

Tilbygg og nybygg hytter er bokført til selvkost.

Kostnad knyttet til reguleringsarbeid og mur er balanseført som varelager. Den av kommunen pålagte reguleringsplan for hele Bjorliheimens festede areal, forventes å ville kunne godkjennes innen utgangen av 2025.



BJORLIHEIMEN EIENDOM AS
814 083 632

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 641 472

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 310 669	1 902 622

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	140 813	170 813
Årsresultat	0	-103 717	-103 717
Egenkapital 31.12.2024	30 000	37 096	67 096

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjorliheimen Holding AS	3 000	100,00	Ordinære

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 552 468
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 552 468
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 512 833
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Til generalforsamlingen i Bjorliheimen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjorliheimen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CELWQ-V97P7-3MNEE-F5JNK-2U54C-175VO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjerke, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-17 09:53:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CELWQ-V97P7-3MNEE-F5JNK-2U54C-175VO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.