



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 957 348  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GAMLEGRENDÅSEN TERRASSE B2  
BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/Kjell Tjora  
Goddokk 1  
3610 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 664 368	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 664 368</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	91 281	
Annen driftskostnad		1 186 013	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 277 294</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>387 074</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 764	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 764</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		7 483	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 483</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 720</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>383 354</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>383 354</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>383 354</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		383 354	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>383 354</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 192	
Krav på innbetaling av selskapskapital		28 428	
Sum fordringer		95 620	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		519 794	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 794	
Sum omløpsmidler		615 415	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>615 415</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	372 564	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>372 564</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>372 564</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		87 385	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 385</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 004	
Annen kortsiktig gjeld		113 461	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 465</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>242 851</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>615 415</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637751

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 957 348  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GAMLEGRENDÅSEN TERRASSE B2  
BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/Kjell Tjora  
Goddokk 1  
3610 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 925 957 348  
GAMLEGRENDÅSEN TERRASSE B2  
BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 664 368	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 664 368</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	91 281	
Annen driftskostnad		1 186 013	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 277 294</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>387 074</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 764	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 764</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		7 483	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 483</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 720</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>383 354</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>383 354</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>383 354</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		383 354	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>383 354</b>	



Organisasjonsnr: 925 957 348  
GAMLEGRENDÅSEN TERRASSE B2  
BOLIGSAMEIE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 192	
Krav på innbetaling av selskapskapital		28 428	
Sum fordringer		95 620	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		519 794	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 794	
Sum omløpsmidler		615 415	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>615 415</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	6, 8	372 564	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>372 564</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>372 564</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		87 385	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 385</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 004	
Annen kortsiktig gjeld		113 461	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 465</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>242 851</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>615 415</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 957 348  
GAMLEGRENDÅSEN TERRASSE B2  
BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

---

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

---

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

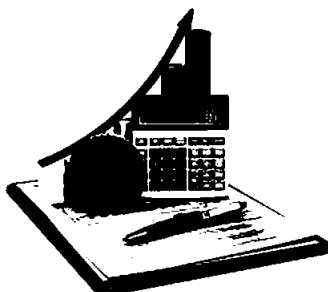
Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





203 - Gamlegrendåsen Terrasse B2 Boligsameie



## ÅRSREGNSKAP 2023

### 203 - Gamlegrendåsen Terrasse B2 Boligsameie



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 203 - Gamlegrendåsen Terrasse B2 Boligsameie

Organisasjonsnr: 925957348

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 203 - Gamlegrendåsen Terrasse B2 Boligsameie

### Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	1	1 664 368	1 501 863	1 669 092
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>	<b>1</b>	<b>1 664 368</b>	<b>1 501 863</b>	<b>1 669 092</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	2	80 001	62 499	80 000
Personalkostnader	2	11 280	8 812	11 280
Vedlikehold og reparasjoner	3	181 219	228 846	291 200
Kabel-TV/Internett		143 768	93 368	205 000
Renhold		70 521	63 126	74 951
Energi og brensel		434 623	337 729	498 000
Andre driftskostnader	4	146 002	391 955	144 550
Revisjonshonorar		10 838	12 570	7 500
Forretningsførerhonorar		68 880	84 402	61 000
Konsulenthonorar		21 833	0	0
Forsikring		105 048	107 491	105 016
Kommunale avgifter		0	0	20 500
Kontingenter		3 282	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 277 294</b>	<b>1 390 798</b>	<b>1 498 997</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>387 074</b>	<b>111 065</b>	<b>170 095</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Finansinntekter		3 764	556	10 502
Finanskostnader		7 483	8 547	6 126
<b>Netto finansposter</b>		<b>-3 720</b>	<b>-7 991</b>	<b>4 376</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>383 354</b>	<b>103 074</b>	<b>174 471</b>
<b>Overføringer</b>				
Til annen egenkapital		383 354	103 074	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>383 354</b>	<b>103 074</b>	<b>0</b>



## 203 - Gamlegrendåsen Terrasse B2 Boligsameie

### Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 019	3 839
Andre kortsiktige fordringer		83 601	42 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 620</b>	<b>46 424</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	519 794	179 966
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>615 415</b>	<b>226 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>615 415</b>	<b>226 390</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		372 564	-10 790
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6,7</b>	<b>372 564</b>	<b>-10 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	87 385	118 863
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 385</b>	<b>118 863</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 004	-63 719
Annen kortsiktig gjeld		113 461	182 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 465</b>	<b>118 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>242 851</b>	<b>237 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>615 415</b>	<b>226 390</b>

KONGSBERG, 31.12.2023  
203 - Gamlegrendåsen Terrasse B2 Boligsameie

Kjell Tjora  
Styrets leder

Roar Høidal  
Styremedlem

Yngve Gunnar Marthinsen  
Styremedlem

Årsregnskap for 203 - Gamlegrendåsen Terrasse B2 Boligsameie

Organisasjonsnr: 925957348

Dokumentet er elektronisk signert



## 203 - Gamlegrendåsen Terrasse B2 Boligsameie

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Eierskifter

Det har vært gjennomført 3 eierskifter i regnskapsåret.



## 203 - Gamlegrendåsen Terrasse B2 Boligsameie

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Akonto strøm	522 316
Andel felleskostnader	975 048
Andre inntekter	27 424
Kabel-TV	139 580
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>1 664 368</b>

### Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	80 001
<b>Styrehonorar</b>	<b>80 001</b>
Arbeidsgiveravgift	11 280
<b>Personalkostnader</b>	<b>11 280</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>91 281</b>

### Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2023
Brannanlegg	4 864
Garasjeanlegg	44 650
Heiskostnader	42 219
Leie vaktmester	7 065
Reparasjon og vedlikehold	5 978
Sprinkelanlegg	14 000
Vedlikehold uteareal	62 443
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>181 219</b>

### Note 4 Andre driftskostnader

	2023
Andre kostnader	5 805
Bankgebyrer	3 274
Beboerportal	1 050
Driftsmateriale	248
HMS og internkontroll	15 380
Kostnader dugnad	6 166
Rekvisita	2 807
Servicekostnad	7 718
Snøbrøyting	91 262
Vakthold- og alarmtjenester	2 520
Verktøy, utstyr m.m.	3 852
Webside - drift	5 910
Øreavrounding	10
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>146 002</b>



## 203 - Gamlegrendåsen Terrasse B2 Boligsameie

### Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Driftskonto 1506.90.15856	519 794
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>519 794</b>

### Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
	-10 790	-10 790
Årets resultat	383 354	383 354
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>372 564</b>	<b>372 564</b>

### Note 7 Disponible midler

	2023	2022
Endringer i disponible midler:		
IB	108 073	35 899
Årets resultat	383 354	103 074
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-31 478	-30 900
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>351 876</b>	<b>72 174</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>459 949</b>	<b>108 073</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	615 415	226 390
Kortsiktig gjeld	155 465	118 317
<b>Disponible midler</b>	<b>459 949</b>	<b>108 073</b>



203 - Gamlegrendåsen Terrasse B2 Boligsameie

**Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner**

<b>Kreditor</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer</b>	<b>Annuitet</b>
Lånetype	1636.41.95021
Opptaksår	2021
Rentesats	6,95 %
Beregnet innfridd	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp	160 000
Lånesaldo 01.01.	118 863
Avdrag i perioden	31 478
<b>Lånesaldo 31.12.</b>	<b>87 385</b>



## 203 - Årsregnsk...

Name  
**Høidal, Roar**

Date  
**2024-03-21**

Identification

 **bankID** Høidal, Roar

Name  
**Marthinsen, Yngve Gunnar**

Date  
**2024-03-21**

Identification

 **bankID** Marthinsen, Yngve Gunnar

Name  
**Tjora, Kjell**

Date  
**2024-03-21**

Identification

 **bankID** Tjora, Kjell



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Gamlegrendåsen Terrasse B2 Boligsameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamlegrendåsen Terrasse B2 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 22. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: WASEE-4PPGZ-K4TLE-04D12-8GNFN-6MBUF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-22 07:18:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WASEE-4PPGZ-K4TLE-04D12-8GNFN-6M8UF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>