



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 118 850  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRAN TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 527 194	2 386 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 527 194</b>	<b>2 386 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	98 982	98 134
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 862	3 644
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 469 528	1 435 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 590 371</b>	<b>1 536 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>936 823</b>	<b>849 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 995	18 154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 995</b>	<b>18 154</b>
Annen finanskostnad		300 382	183 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 382</b>	<b>183 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-281 387</b>	<b>-164 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>655 435</b>	<b>684 796</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>655 435</b>	<b>684 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>655 436</b>	<b>684 797</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	70 673 630	70 383 886
Maskiner og anlegg	2	193 119	214 981
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 866 749</b>	<b>70 598 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 866 749</b>	<b>70 598 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		296 761	312 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>296 761</b>	<b>312 584</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	846 430	770 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>846 430</b>	<b>770 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	10	<b>1 143 191</b>	<b>1 083 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 009 940</b>	<b>71 682 394</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 800	3 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 800</b>	<b>3 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 124 033	13 645 588



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 124 033</b>	<b>13 645 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>15 127 833</b>	<b>13 649 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 593 773	11 893 226
Øvrig langsiktig gjeld	13	45 072 769	45 895 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 666 542</b>	<b>57 789 005</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 666 542</b>	<b>57 789 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		251 052	244 001
Annen kortsiktig gjeld		-35 487	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	10	<b>215 565</b>	<b>244 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 882 107</b>	<b>58 033 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 009 940</b>	<b>71 682 394</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406266

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 118 850  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRAN TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 988 118 850  
GRAN TERRASSE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 527 194	2 386 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 527 194</b>	<b>2 386 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	98 982	98 134
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 862	3 644
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 469 528	1 435 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 590 371</b>	<b>1 536 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>936 823</b>	<b>849 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 995	18 154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 995</b>	<b>18 154</b>
Annen finanskostnad		300 382	183 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 382</b>	<b>183 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-281 387</b>	<b>-164 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>655 435</b>	<b>684 796</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>655 435</b>	<b>684 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>655 436</b>	<b>684 797</b>



Organisasjonsnr: 988 118 850  
GRAN TERRASSE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	70 673 630	70 383 886
Maskiner og anlegg			
	2	193 119	214 981
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>70 866 749</b>	<b>70 598 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>70 866 749</b>	<b>70 598 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		296 761	312 584
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>296 761</b>	<b>312 584</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	846 430	770 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>846 430</b>	<b>770 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
	10	<b>1 143 191</b>	<b>1 083 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>72 009 940</b>	<b>71 682 394</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital			
		3 800	3 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>3 800</b>	<b>3 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		15 124 033	13 645 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>15 124 033</b>	<b>13 645 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	11	<b>15 127 833</b>	<b>13 649 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	12	11 593 773	11 893 226



Øvrig langsiktig gjeld	13	45 072 769	45 895 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 666 542</b>	<b>57 789 005</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 666 542</b>	<b>57 789 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		251 052	244 001
Annen kortsiktig gjeld		-35 487	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	10	<b>215 565</b>	<b>244 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 882 107</b>	<b>58 033 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 009 940</b>	<b>71 682 394</b>



Organisasjonsnr: 988 118 850  
GRAN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap 2022 - Gran Terrasse brl.pdf	Schulz, Kirsten Benkestok	12.07.1951	31.03.2023 15:59
Årsregnskap 2022 - Gran Terrasse brl.pdf	STEEN, SVEIN OLAV	21.06.1960	15.03.2023 08:28
Årsregnskap 2022 - Gran Terrasse brl.pdf	Gulbrandsen, Jan Erik	04.03.1948	15.03.2023 12:22
Årsregnskap 2022 - Gran Terrasse brl.pdf	Dammen, Unni Anita	24.02.1955	21.03.2023 14:52
Årsregnskap 2022 - Gran Terrasse brl.pdf	GUNDERSEN, STÅLE	09.06.1953	15.03.2023 18:54

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 28ugaqbZl8fxzkbswHt1+sD+FiCzMwqazdTDxG7bY=



## Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 581 708	1 506 432	1 581 752	1 676 613
Inndekning av finanskostnader		945 486	880 243	883 570	1 015 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 527 194</b>	<b>2 386 675</b>	<b>2 465 322</b>	<b>2 691 873</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		86 750	86 000	86 000	87 000
Andre personalkostnader	1	12 232	12 134	12 130	12 270
Avskrivninger	2	21 862	3 644	21 860	21 860
Strøm fellesareal		145 451	102 672	120 000	170 000
Verktøy, driftsmatell, inventar		0	4 490	0	0
Vedlikehold	3	161 440	238 790	195 000	291 000
Innleid hjelp	4	182 234	172 109	180 000	180 000
Revisjonshonorar		4 174	4 174	4 170	4 170
Forretningsførerhonorar		116 601	110 607	114 000	123 000
Andre honorarer	5	11 144	14 988	23 060	23 440
Kontorkostnad, trykksak o.l.		1 357	0	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		169 493	138 047	160 000	180 000
Årskontingent GOBB		17 100	17 100	17 100	17 100
Forsikringer		154 810	148 934	154 870	170 000
Kommunale avgifter	6	468 311	452 528	475 000	491 000
Bomiljøtiltak		10 061	1 264	7 600	7 600
Annen kostnad	7	27 352	29 457	30 000	30 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 590 371</b>	<b>1 536 937</b>	<b>1 600 790</b>	<b>1 808 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>936 823</b>	<b>849 738</b>	<b>864 532</b>	<b>883 433</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 879	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		17 116	18 154	15 000	15 000
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>18 995</b>	<b>18 154</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
Rentekostnader		300 382	183 095	175 320	388 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 382</b>	<b>183 095</b>	<b>175 320</b>	<b>388 130</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-281 388</b>	<b>-164 941</b>	<b>-160 320</b>	<b>-373 130</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>655 436</b>	<b>684 797</b>	<b>704 212</b>	<b>510 303</b>

120 - Gran Terrasse Borettslag - 988 118 850



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 28UgaqbZl8fxzkbswHt1+sD+FCzMWqaZdTDiXg7bY=



## Balanse 2022

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8	70 673 630	70 383 886
Andre driftsmidler	2	193 119	214 981
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 866 749</b>	<b>70 598 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		-2 814	0
Andre fordringer		299 575	312 584
Bankinnskudd	9	846 430	770 942
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>10</b>	<b>1 143 191</b>	<b>1 083 526</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>72 009 940</b>	<b>71 682 394</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital		15 124 033	13 645 588
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>15 127 833</b>	<b>13 649 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	11 593 773	11 893 226
Borettslagsinnskudd	13	31 730 000	31 730 000
Annen langsiktig gjeld		13 342 769	14 165 779
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 666 542</b>	<b>57 789 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		251 052	244 001
Annen kortsiktig gjeld		-35 487	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>215 565</b>	<b>244 001</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>72 009 940</b>	<b>71 682 394</b>

Svein Olav Steen  
Styreleder

Ståle Gundersen  
Styremedlem

Ove Atle Dammen  
Styremedlem

Jan Erik Gulbrandsen  
Styremedlem

Kirsten Schulz  
Styremedlem

120 - Gran Terrasse Borettslag - 988 118 850



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 28UgaqbZl8fxzkbswHt1+sD+FCzMWqazdTDiXg7bY=



## Noter 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

### Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5400 Arbeidsgiveravgift	12 232
<b>Sum</b>	<b>12 232</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

120 - Gran Terrasse Borettslag - 988 118 850



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 28UgaqbZl8fxzkbswHt1+sD+FCzMwqazdTDiXd7bY=



## Noter 2022

### Note 2 - Anleggsmidler

	Grunninstallasjon el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	218 625
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	218 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 506
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	193 119
Årets avskrivninger :	21 862
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

### Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	43 797
6603 Vedlikehold elektro	7 150
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	668
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	28 869
6607 Vedlikehold garasjer	4 140
6608 Vedlikehold malerarbeid	7 432
6609 Vedlikehold heis	69 383
<b>Sum</b>	<b>161 440</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	98 510
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	39 660
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	44 064
<b>Sum</b>	<b>182 234</b>

120 - Gran Terrasse Borettslag - 988 118 850



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 28UgaqbZl8fxzkbswHt1+sD+FCzMwqaZdTDiXd7bY=



## Noter 2022

### Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6715 Honorar forkjøpsrett	7 644
6716 Honorar annen forretningsførsel	1 313
6730 Teknisk rådgivning	2 188
<b>Sum</b>	<b>11 144</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	410 281
7761 Eiendomsskatt	58 030
<b>Sum</b>	<b>468 311</b>

### Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7720 Kostnader generalforsamling	8 280
7770 Gebyr - bank	626
7790 Driftskostnader	17 761
7792 Lyspærer, lysrør etc.	123
7799 Gebyrer Klare Finans	562
<b>Sum</b>	<b>27 352</b>

### Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	70 082 700	0	70 082 700	2005/2006
Dørautomatikk, inngangsdører	301 186	0	301 186	2021
Dørautomatikk, p.kjeller	0	289 744	289 744	2022
<b>Sum bygninger</b>	<b>70 383 886</b>	<b>289 744</b>	<b>70 673 630</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

### Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0  
Skyldig skattetrekk er kr 0

120 - Gran Terrasse Borettslag - 988 118 850



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2BugaqbZl8fxzkbswHt1+sD+FCzMwqaZdTDiXd7bY=



## Noter 2022

### Note 10 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	839 525	1 364 964
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	655 436	684 797
Tilbakeføring avskrivning	21 862	3 644
Fradrag for gjennomført påkostning	-289 744	-519 811
Opptak av langsiktig lån	1 400 000	0
Avdrag langsiktig lån	-1 699 453	-694 068
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>88 101</b>	<b>-525 439</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>927 627</b>	<b>839 525</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Kortsiktige fordringer	296 761	312 584
Bankinnskudd og kontanter	846 430	770 942
Sum omløpsmidler	1 143 191	1 083 526
Kortsiktig gjeld	-215 565	-244 001
<b>Disponible midler</b>	<b>927 627</b>	<b>839 525</b>

### Note 11 - Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>3 800</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01.	13 645 588
Årets resultat	655 436
Forskuddsbetalt fellesgjeld	823 010
Opptjent egenkapital pr 31.12.	15 124 033
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>15 127 833</b>

120 - Gran Terrasse Borettslag - 988 118 850



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 28UgaqbZl8fxzkbswHt1+sD+FCzMwqZdTDiXg7bY=



## Noter 2022

### Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778099682	61778068582	61778052570	61778148071	61778192577
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2006	2006	2005	2015	2022
Rentesats:	3.46 %	3.46 %	3.46 %	3.46 %	3.47 %
Betingelser:					Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2036	31.12.2035	30.09.2035	16.11.2022	30.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	18 110 000	9 850 000	10 240 000	1 300 000	1 400 000
Lånesaldo 01.01:	7 181 505	249 436	3 392 100	1 070 184	0
Avdrag i perioden:	399 059	14 731	204 812	1 070 184	10 667
Opptak i perioden:	0	0	0	0	1 400 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 782 446</b>	<b>234 705</b>	<b>3 187 288</b>	<b>0</b>	<b>1 389 333</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 816 000	159 658	2 141 998	0	1 174 815
Andelssaldo 01.01:	5 040 902	6 092 100	3 032 777	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	280 111	359 782	183 116	0	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>4 760 791</b>	<b>5 732 317</b>	<b>2 849 661</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>11 543 237</b>	<b>5 967 023</b>	<b>6 036 949</b>	<b>0</b>	<b>1 389 333</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778052570	1	642 605	642 605
	1	589 546	589 546
	1	548 278	548 278
	1	489 323	489 323
	1	383 205	383 205
	1	303 843	303 843
	1	230 489	230 489
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778068582	1	234 706	234 706
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778099682	2	796 745	1 593 490
	1	764 875	764 875
	2	701 135	1 402 270
	1	682 013	682 013
	1	669 266	669 266
	1	650 144	650 144
	1	509 917	509 917
	1	401 559	401 559
	1	108 357	108 357
	1	555	555
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778192577	1	47 682	47 682
	1	47 483	47 483
	1	46 887	46 887
	3	46 689	140 067

120 - Gran Terrasse Borettslag - 988 118 850



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 28UgaqbZl8fXzkbswHt1+sD+FcZMwqaZdTDiXd7bY=



## Noter 2022

### Pantegjeld

1	42 715	42 715
2	40 728	81 456
2	39 735	79 470
1	39 536	39 536
2	38 742	77 484
1	38 146	38 146
2	37 748	75 496
1	37 550	37 550
3	36 755	110 265
1	35 563	35 563
1	35 364	35 364
3	34 768	104 304
2	33 775	67 550
4	32 781	131 124
1	31 391	31 391
1	29 404	29 404
1	23 642	23 642
1	22 848	22 848
1	22 252	22 252
1	21 656	21 656

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

120 - Gran Terrasse Borettslag - 988 118 850



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 28UgaqbZl8fxzkbswHt1+sD+FCzMWqaZTDIXd7bY=



Noter 2022

**Note 13 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig innskudd fra 2005/06 er kr. 31.730.000,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

120 - Gran Terrasse Borettslag - 988 118 850



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2BugaqbZl8fxzkbswHt1+sD+FCzMwqaZdTDiXg7bY=



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gran Terrasse Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Gran Terrasse Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisortorening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 0E1YK-0J0HP-CFDOZ-EN7EZ-0E8BP-0E8NF



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning - Gran Terrasse  
Borettslag

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 5. april 2023  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0EYKE-0J0HP-CFDOZ-ENTZ-0EBBP-0E8NF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-04-10 12:37:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0EYKE-OJ0HP-CFD0Z-EN7EZ-0EBBP-0E8NF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>