



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 445 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTEAM AS
Forretningsadresse: Laguneveien 7
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	201 093	23 438
Sum kostnader		201 093	23 438
Driftsresultat		-201 093	-23 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		769 876	545 795
Sum finansinntekter		769 876	545 795
Annen finanskostnad		1 114 566	1 177 764
Sum finanskostnader		1 114 566	1 177 764
Netto finans		-344 690	-631 969
Ordinært resultat før skattekostnad		-545 783	-655 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		-545 783	-655 407
Årsresultat		-545 783	-655 407
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-545 783	-655 407
Sum overføringer og disponeringer		-545 783	-655 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	290 000	11 459 575
Sum finansielle anleggsmidler		290 000	11 459 575
Sum anleggsmidler		290 000	11 459 575
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 560 951	28 088
Sum omløpsmidler		25 560 951	28 088
SUM EIENDELER		25 850 951	11 487 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		200 000	
Sum innskutt egenkapital		300 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-326 873	-13 369 799
Sum opptjent egenkapital		-326 873	-13 369 799
Sum egenkapital		-26 873	-13 269 799
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 443 070	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 443 070	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	23 405 044	24 733 041
Sum annen langsiktig gjeld		23 405 044	24 733 041
Sum langsiktig gjeld		25 848 114	24 733 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	29 711	24 422
Annen kortsiktig gjeld	3	-1	-1
Sum kortsiktig gjeld		29 710	24 421
Sum gjeld		25 877 824	24 757 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 850 951	11 487 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721743

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 445 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTEAM AS
Forretningsadresse: Laguneveien 7
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 979 445 261
NORTEAM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	201 093	23 438
Sum kostnader		201 093	23 438
Driftsresultat		-201 093	-23 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		769 876	545 795
Sum finansinntekter		769 876	545 795
Annen finanskostnad		1 114 566	1 177 764
Sum finanskostnader		1 114 566	1 177 764
Netto finans		-344 690	-631 969
Ordinært resultat før skattekostnad		-545 783	-655 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		-545 783	-655 407
Årsresultat		-545 783	-655 407
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-545 783	-655 407
Sum overføringer og disponeringer		-545 783	-655 407



Organisasjonsnr: 979 445 261
NORTEAM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	3	290 000	11 459 575
------------------	---	---------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		290 000	11 459 575
-------------------------------	--	---------	------------

Sum anleggsmidler		290 000	11 459 575
-------------------	--	---------	------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 560 951	28 088
---	--	------------	--------

Sum omløpsmidler		25 560 951	28 088
------------------	--	------------	--------

SUM EIENDELER		25 850 951	11 487 663
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		200 000	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		300 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-326 873	-13 369 799
-------------------	--	----------	-------------

Sum opptjent egenkapital		-326 873	-13 369 799
--------------------------	--	----------	-------------

Sum egenkapital		-26 873	-13 269 799
-----------------	--	---------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		2 443 070	
--------------	--	-----------	--

Sum avsetninger for forpliktelses		2 443 070	
-----------------------------------	--	-----------	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	3	23 405 044	24 733 041
------------------------	---	------------	------------

Sum annen langsiktig gjeld		23 405 044	24 733 041
----------------------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		25 848 114	24 733 041
----------------------	--	------------	------------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	29 711	24 422
Annen kortsiktig gjeld	3	-1	-1
Sum kortsiktig gjeld		29 710	24 421
Sum gjeld		25 877 824	24 757 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 850 951	11 487 663



Organisasjonsnr: 979 445 261
NORTEAM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer for styrearbeid.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Norteam AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Norteam AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	201 093	23 438
Driftsresultat		<u>-201 093</u>	<u>-23 438</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		769 876	545 795
Annen finanskostnad		<u>1 114 566</u>	<u>1 177 764</u>
Netto finansposter		<u>-344 690</u>	<u>-631 969</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-545 783</u>	<u>-655 407</u>
Årsresultat		<u>-545 783</u>	<u>-655 407</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-545 783	-655 407



Norteam AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	3	290 000	11 459 575
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>25 560 951</u>	<u>28 088</u>
Sum eiendeler		<u>25 850 951</u>	<u>11 487 663</u>



Norteam AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		200 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-326 873	-13 369 799
Sum egenkapital		<u>-26 873</u>	<u>-13 269 799</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		2 443 070	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	23 405 044	24 733 041
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		29 711	24 422
Annen kortsiktig gjeld		-1	-1
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 710</u>	<u>24 421</u>
Sum gjeld		<u>25 877 824</u>	<u>24 757 462</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 850 951</u>	<u>11 487 663</u>

31. desember 2023
Bergen, 31. mai 2024

Thorvald Gorgas Brun
styreleder

Carl Ole Thuen
styremedlem



Norteam AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer for styrearbeid.

Note 3 - Mellomværende med nærstående selskap og eier

<i>Langsiktig fordring - ikke renteberegnet</i>	2023	2022
Lån til Norestate Kokstad AS	0	11 459 575
<i>Langsiktig gjeld - renteberegnet</i>	2023	2022
Lån fra Thorvald G Brun	-23 405 044	-22 330 350
Lån fra Norestate Norway AS	0	-2 402 691
Sum	<u>-23 405 044</u>	<u>-24 733 041</u>



Norteam AS

Noter til regnskapet for 2023

Mellomværende med eier er renteberegnet med 5% p.a. iht. avtale. Selskapet ble med virkning fra 1. januar 2023 fusjonert med Norestate Kostad AS og Norestate Norway AS og mellomværende med disse er dermed eliminert.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Norteam AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Norteam AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 545 783. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styreleder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31.05.2024
Forum Revisjon AS

Rolf Martin Christensen
statsautorisert revisor