



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 521 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA HOTEL OSLO CENTRAL AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 39
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 69 840 | 23 883 |
| Annen driftsinntekt | | 3 360 888 | 1 312 090 |
| Sum inntekter | | 3 430 728 | 1 335 973 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 8 158 | 5 755 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 139 469 | 1 141 949 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 51 365 | 51 365 |
| Annen driftskostnad | | 10 902 232 | 10 944 176 |
| Sum kostnader | | 11 101 223 | 12 143 245 |
| Driftsresultat | | -7 670 496 | -10 807 272 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 606 452 | 703 068 |
| Annen renteinntekt | | | 164 |
| Annen finansinntekt | | 282 | 641 |
| Sum finansinntekter | | 1 606 734 | 703 873 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 613 946 | |
| Annen rentekostnad | | 118 | 156 294 |
| Annen finanskostnad | | 1 920 | 1 926 |
| Sum finanskostnader | | 615 985 | 158 220 |
| Netto finans | | 990 749 | 545 653 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -6 679 747 | -10 261 619 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -1 469 545 | -2 257 556 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -5 210 201 | -8 004 063 |
| Årsresultat | | -5 210 202 | -8 004 063 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -5 210 202 | -8 004 063 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 210 202 | -8 004 063 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 19 507 | 17 059 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 19 507 | 17 059 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 144 920 | 196 285 |
| Sum varige driftsmidler | | 144 920 | 196 285 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 28 151 921 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 10 000 | 10 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 28 161 921 | 10 000 |
| Sum anleggsmidler | | 28 326 348 | 223 344 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 457 091 | |
| Andre fordringer | 2 | 9 711 | 243 046 |
| Konsernfordringer | 6 | 6 668 623 | 26 621 473 |
| Sum fordringer | | 7 135 425 | 26 864 519 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 356 611 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 356 611 |
| Sum omløpsmidler | | 7 135 425 | 27 221 130 |
| SUM EIENDELER | | 35 461 773 | 27 444 474 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | 8, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 18 935 376 | 13 733 850 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 035 376 | 13 833 850 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 9 | 12 979 457 | 7 769 255 |
| Sum opptjent egenkapital | | -12 979 457 | -7 769 255 |
| Sum egenkapital | | 6 055 919 | 6 064 595 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 28 195 434 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 28 195 434 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 28 195 434 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 20 473 314 |
| Leverandørgjeld | | 298 162 | 145 503 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 386 911 | 208 770 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 525 346 | 552 292 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 210 419 | 21 379 879 |
| Sum gjeld | | 29 405 854 | 21 379 879 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 35 461 773 | 27 444 474 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544446

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 521 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA HOTEL OSLO CENTRAL AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 39
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 915 521 401
SAGA HOTEL OSLO CENTRAL AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|-------------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 69 840 | 23 883 |
| Annen driftsinntekt | | 3 360 888 | 1 312 090 |
| Sum inntekter | | 3 430 728 | 1 335 973 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 8 158 | 5 755 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 139 469 | 1 141 949 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 51 365 | 51 365 |
| Annen driftskostnad | | 10 902 232 | 10 944 176 |
| Sum kostnader | | 11 101 223 | 12 143 245 |
| Driftsresultat | | -7 670 496 | -10 807 272 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 606 452 | 703 068 |
| Annen renteinntekt | | | 164 |
| Annen finansinntekt | | 282 | 641 |
| Sum finansinntekter | | 1 606 734 | 703 873 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 613 946 | |
| Annen rentekostnad | | 118 | 156 294 |
| Annen finanskostnad | | 1 920 | 1 926 |
| Sum finanskostnader | | 615 985 | 158 220 |
| Netto finans | | 990 749 | 545 653 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 4, 5 | -1 469 545 | -2 257 556 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -5 210 201 | -8 004 063 |
| Årsresultat | | -5 210 202 | -8 004 063 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -5 210 202 | -8 004 063 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 210 202 | -8 004 063 |



Organisasjonsnr: 915 521 401
SAGA HOTEL OSLO CENTRAL AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 19 507 | 17 059 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 19 507 | 17 059 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 144 920 | 196 285 |
| Sum varige driftsmidler | | 144 920 | 196 285 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 28 151 921 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 10 000 | 10 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 28 161 921 | 10 000 |
| Sum anleggsmidler | | 28 326 348 | 223 344 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 457 091 | |
| Andre fordringer | 2 | 9 711 | 243 046 |
| Konsernfordringer | 6 | 6 668 623 | 26 621 473 |
| Sum fordringer | | 7 135 425 | 26 864 519 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 356 611 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 356 611 |
| Sum omløpsmidler | | 7 135 425 | 27 221 130 |
| SUM EIENDELER | | 35 461 773 | 27 444 474 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | 8, 9 | 100 000 | 100 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 18 935 376 | 13 733 850 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 035 376 | 13 833 850 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 9 | 12 979 457 | 7 769 255 |
| Sum opptjent egenkapital | | -12 979 457 | -7 769 255 |
| Sum egenkapital | | 6 055 919 | 6 064 595 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 28 195 434 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 28 195 434 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 28 195 434 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | | 20 473 314 |
| Leverandørgjeld | | 298 162 | 145 503 |
| Skyldige offentlige | | | |
| avgifter | | 386 911 | 208 770 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 525 346 | 552 292 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 210 419 | 21 379 879 |
| Sum gjeld | | 29 405 854 | 21 379 879 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 35 461 773 | 27 444 474 |



Organisasjonsnr: 915 521 401
SAGA HOTEL OSLO CENTRAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 72957.00 | 533216.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 60661.00 | 97862.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 693.00 | |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 5157.00 | 510871.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 139468.00 | 1141949.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 629454.00 | |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 629454.00 | |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | -484534.00 | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 144920.00 | |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 51365.00 | |
| <u>Økonomisk levetid</u> | | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | | 5 år |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Noter 2022

SAGA HOTEL OSLO CENTRAL AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Lønnskostnader etc

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|----------------|------------------|
| Lønn | 72 957 | 533 216 |
| Arbeidsgiveravgift | 60 661 | 97 862 |
| Pensjonskostnader | 693 | |
| Andre ytelser | 5 157 | 510 871 |
| Sum | 139 468 | 1 141 949 |

Selskapet har ikke lenger ansatte.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 3 - Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 629 454 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 629 454 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022 | (484 534) |
| Balanseført verdi 31.12.2022 | 144 920 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 51 365 |

Varige driftsmidler består av inventar og kunst. Inventaret avskrives over 5 år.

Note 4 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|--------------------|--------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (6 679 747) | (10 261 619) |
| Konsernbidrag | 6 668 623 | 10 260 555 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 11 124 | 1 064 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt | (2 448) | (234) |
| +/- Skatt på konsernbidrag | (1 467 097) | (2 257 322) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | (1 469 545) | (2 257 556) |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|--------------|
| Anleggsmidler | (77 545) | (88 669) | 11 124 |
| Netto forskjeller | (77 545) | (88 669) | 11 124 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 2 | 0 | 2 |
| Sum midlertidige forskjeller | (77 543) | (88 669) | 11 126 |
| Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22% | (17 059) | (19 507) | 2 448 |

Note 6 - Konsernmellomværende

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Langsiktig konsernfordring er mot konsernspiss Ragde Eiendom AS, og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for fordringer og gjeld.

Note 7 - Investering i aksjer

Posten består av aksjer i Visit Oslo AS og er bokført til kostpris.



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,00 | 100 000,00 |
| Sum | 1 000 | | 100 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Ragde Eiendom AS | 1 000 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,00% | |

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|---------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 100 000 | 13 733 850 | (7 769 255) | 6 064 595 |
| Årets resultat | | | (5 210 202) | (5 210 202) |
| Konsernbidrag | | 5 201 526 | | 5 201 526 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | 18 935 376 | (12 979 457) | 6 055 919 |



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i
Saga Hotel Oslo Central AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saga Hotel Oslo Central AS som viser et underskudd på kr 5 210 202. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HAMAR
Måsbekkevegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 28. juni 2023
Lokal Revisjon AS

Knut Grønvold
Statsautorisert revisor

