



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 332 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 3 AS
Forretningsadresse: Vestre Svanholmen 3
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Berland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 067 842	6 215 587
Sum inntekter		11 067 842	6 215 587
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 425 857	1 204 750
Annen driftskostnad	1	2 159 077	893 663
Sum kostnader		4 584 934	2 098 413
Driftsresultat		6 482 908	4 117 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			415
Annen finansinntekt		678	6 107
Sum finansinntekter		678	6 522
Annen rentekostnad		3 394 918	2 607 043
Sum finanskostnader		3 394 918	2 607 043
Netto finans		-3 394 240	-2 600 521
Ordinært resultat før skattekostnad		3 088 668	1 516 653
Skattekostnad på ordinært resultat	2	679 507	333 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 409 161	1 182 990
Årsresultat		2 409 161	1 182 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 409 161	1 182 990
Totalresultat		2 409 161	1 182 990
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		96 164
Avsatt til annen egenkapital	5	2 409 161	1 086 826
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		2 409 161	1 182 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	126 577 753	128 517 318
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	2 446 275	2 671 782
Sum varige driftsmidler		129 024 028	131 189 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	
Sum anleggsmidler		129 039 028	131 189 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	590 338	
Andre kortsiktige fordringer		44 671	1 905
Sum fordringer		635 009	1 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 998	3 684 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 998	3 684 156
Sum omløpsmidler		977 007	3 686 061
SUM EIENDELER		130 016 035	134 875 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	6 486 500	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		6 486 500	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	3 495 986	1 086 826
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 495 986	1 086 826
Sum egenkapital		9 982 486	1 186 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	986 047	306 540
Sum avsetninger for forpliktelser		986 047	306 540
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	114 000 000	120 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 146 924	4 662 201
Øvrig langsiktig gjeld	6		1 724 300
Sum annen langsiktig gjeld		117 146 924	126 386 501
Sum langsiktig gjeld		118 132 971	126 693 041
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 976
Leverandørgjeld	6	1 523 124	6 140 033
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		204 649	457 404
Annen kortsiktig gjeld		172 805	393 881
Sum kortsiktig gjeld		1 900 578	6 995 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		120 033 549	133 688 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 016 035	134 875 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 781732

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 332 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARS BERLAND NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Vestre Svanholmen 3
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Berland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 921 332 432
LARS BERLAND NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 067 842	6 215 587
Sum inntekter		11 067 842	6 215 587
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 425 857	1 204 750
Annen driftskostnad	1	2 159 077	893 663
Sum kostnader		4 584 934	2 098 413
Driftsresultat		6 482 908	4 117 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			415
Annen finansinntekt		678	6 107
Sum finansinntekter		678	6 522
Annen rentekostnad		3 394 918	2 607 043
Sum finanskostnader		3 394 918	2 607 043
Netto finans		-3 394 240	-2 600 521
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	679 507	333 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 409 161	1 182 990
Årsresultat		2 409 161	1 182 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 409 161	1 182 990
Totalresultat		2 409 161	1 182 990
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		96 164



Avsatt til annen egenkapital	5	2 409 161	1 086 826
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		2 409 161	1 182 990



Organisasjonsnr: 921 332 432
LARS BERLAND NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	126 577 753	128 517 318
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 7	2 446 275	2 671 782
Sum varige driftsmidler		129 024 028	131 189 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	
Sum anleggsmidler		129 039 028	131 189 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	590 338	
Andre kortsiktige fordringer		44 671	1 905
Sum fordringer		635 009	1 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		341 998	3 684 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 998	3 684 156
Sum omløpsmidler		977 007	3 686 061
SUM EIENDELER		130 016 035	134 875 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	6 486 500	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		6 486 500	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	3 495 986	1 086 826
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 495 986	1 086 826
Sum egenkapital		9 982 486	1 186 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	986 047	306 540
Sum avsetninger for forpliktelseser		986 047	306 540
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	114 000 000	120 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 146 924	4 662 201
Øvrig langsiktig gjeld	6		1 724 300
Sum annen langsiktig gjeld		117 146 924	126 386 501
Sum langsiktig gjeld		118 132 971	126 693 041
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			3 976
Leverandørgjeld	6	1 523 124	6 140 033
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		204 649	457 404
Annen kortsiktig gjeld		172 805	393 881
Sum kortsiktig gjeld		1 900 578	6 995 294
Sum gjeld		120 033 549	133 688 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 016 035	134 875 160



Organisasjonsnr: 921 332 432
LARS BERLAND NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Lars Berland Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 332 432



RESULTATREGNSKAP

LARS BERLAND NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		11 067 842	6 215 587
Sum driftsinntekter		11 067 842	6 215 587
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 425 857	1 204 750
Annen driftskostnad	1	2 159 077	893 663
Sum driftskostnader		4 584 934	2 098 413
Driftsresultat		6 482 908	4 117 174
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	415
Annen finansinntekt		678	6 107
Annen rentekostnad		3 394 918	2 607 043
Resultat av finansposter		-3 394 240	-2 600 521
Ordinært resultat før skattekostnad		3 088 668	1 516 653
Skattekostnad på ordinært resultat	2	679 507	333 663
Årsresultat		2 409 161	1 182 990
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	0	96 164
Avsatt til annen egenkapital	5	2 409 161	1 086 826
Sum overføringer		2 409 161	1 182 990



BALANSE

LARS BERLAND NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	126 577 753	128 517 318
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	2 446 275	2 671 782
Sum varige driftsmidler		129 024 028	131 189 100
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	0
Sum anleggsmidler		129 039 028	131 189 100
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6, 7	590 338	0
Andre kortsiktige fordringer		44 671	1 905
Sum fordringer		635 009	1 905
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 998	3 684 156
Sum omløpsmidler		977 007	3 686 061
Sum eiendeler		130 016 035	134 875 160



BALANSE

LARS BERLAND NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	6 486 500	100 000
Sum innskutt egenkapital		6 486 500	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 495 986	1 086 826
Sum opptjent egenkapital		3 495 986	1 086 826
Sum egenkapital		9 982 486	1 186 826
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	986 047	306 540
Sum avsetning for forpliktelser		986 047	306 540
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	114 000 000	120 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 146 924	4 662 201
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	1 724 300
Sum annen langsiktig gjeld		117 146 924	126 386 501
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 976
Leverandørgjeld	6	1 523 124	6 140 033
Skyldig offentlige avgifter		204 649	457 404
Annen kortsiktig gjeld		172 805	393 881
Sum kortsiktig gjeld		1 900 578	6 995 294
Sum gjeld		120 033 549	133 688 335
Sum egenkapital og gjeld		130 016 035	134 875 160

Styret i Lars Berland Næringsbygg AS

Lars Berland
Styreleder/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lars Berland Næringsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 28 495 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 750 eks. mva.



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	679 507	333 663
Skattekostnad ordinært resultat	679 507	333 663
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 088 668	1 516 653
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 769 673	-6 271 118
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 318 995	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 754 465
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	11 398 623	9 628 950	-1 769 673
Sum	11 398 623	9 628 950	-1 769 673
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 916 590	-8 235 585	-1 318 995
Grunnlag for utsatt skatt	4 482 033	1 393 366	-3 088 668
Utsatt skatt (22 %)	986 047	306 540	-679 507



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Faste tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	51 592 906	59 652 227	18 510 473	2 817 248
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	179 004	0	0	81 782
= Anskaffelseskost 31.12.20	51 592 906	59 652 227	18 510 473	2 899 030
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		1 789 567	1 388 286	452 755
= Bokført verdi 31.12.20	51 592 906	57 862 660	17 122 187	2 446 275
Årets ordinære avskrivninger		1 193 045	925 524	307 289
Økonomisk levetid		50 år	20 år	5-10 år
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Lineær

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lars Berland Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	64,9	6 486 500
Sum	100 000		6 486 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Berland Holding AS	73 000	73,0	73,0
RHT Holding AS	15 000	15,0	15,0
Bjørn Mentzoni Dahl AS	12 000	12,0	12,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Berland eier 100 % av Lars Berland Holding AS	Styrets leder	73 000

Selskapet er en del av konsernet Lars Berland Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert fra Lars Berland Holding AS hovedkontor, adressen er Vestre Svanholmen 3, 4313 Sandnes.



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	1 086 826	1 186 826
Årets resultat		2 409 161	2 409 161
Kapitalforhøyelse	6 386 500		6 386 500
Pr 31.12.2021	6 486 500	3 495 986	9 982 486

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Kundefordringer konsern	499 930	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 146 924	4 662 201
Leverandørgjeld innen konsern	1 501 378	5 019 315
Øvrig langsiktig gjeld fra aksjonærer	0	1 724 300
Sum	4 648 302	11 405 816

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år		
Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år		
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	114 000 000	120 000 000
Sum	114 000 000	120 000 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Eiendom	126 577 753	128 517 318
Driftsløsøre	2 446 275	2 671 782
Kundefordringer	590 338	0
Sum	129 614 366	131 189 100



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 8 Tilknyttet selskap

Lars Berland Næringsbygg AS eier 50% av aksjene i HVNæringsseiendom AS, som gir Lars Berland Næringsbygg AS 50 % av stemmene i selskapet. HV Næringsseiendom AS har forretningskontor i Sandnes. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2021 var på kr. 0. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2021 kr. 0.



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lars Berland Næringsbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lars Berland Næringsbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Fjell Dahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VNUJZ-S3QTK-W1MMW-E2AWN-3ACJ5-IVUEE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig André Fjell Dahl

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-31 13:36:47 UTC



Penneo DokumentID: VNUJZ.S3QTK.VV7MMW-E2AWN-3ACJ5-IVUEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>