



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 522 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG STOKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fortunalia 57
7059 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.11.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 214	
Annen driftskostnad		11 778	
Sum kostnader		14 992	0
Driftsresultat		-14 992	0
Annen finanskostnad	3	26 432	
Sum finanskostnader		26 432	
Netto finans		-26 432	
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 424	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 424	0
Årsresultat		-41 424	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-41 424	
Sum overføringer og disponeringer		-41 424	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 405 986	
Maskiner og anlegg	3	44 437	
Sum varige driftsmidler		2 450 423	
Sum anleggsmidler		2 450 423	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	10 868	
Sum fordringer		10 868	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 966	600 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 966	600 000
Sum omløpsmidler		15 834	600 000
SUM EIENDELER		2 466 257	600 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	120 000	120 000
Overkurs	5	465 430	480 000
Sum innskutt egenkapital		585 430	600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	-41 424	
Sum opptjent egenkapital		-41 424	
Sum egenkapital		544 006	600 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 922 251	
Sum annen langsiktig gjeld		1 922 251	
Sum langsiktig gjeld		1 922 251	0
Sum gjeld		1 922 251	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 466 257	600 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 697011

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 522 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG STOKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fortunalia 57
7059 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.11.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 928 522 237
BERG STOKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 214	
Annen driftskostnad		11 778	
Sum kostnader		14 992	0
Driftsresultat		-14 992	0
Annen finanskostnad	3	26 432	
Sum finanskostnader		26 432	
Netto finans		-26 432	
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 424	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 424	0
Årsresultat		-41 424	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-41 424	
Sum overføringer og disponeringer		-41 424	



Organisasjonsnr: 928 522 237
BERG STOKKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3

2 405 986

Maskiner og anlegg

3

44 437

Sum varige driftsmidler

2 450 423

Sum anleggsmidler

2 450 423

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

4

10 868

Sum fordringer

10 868

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

4 966

600 000

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 966

600 000

Sum omløpsmidler

15 834

600 000

SUM EIENDELER

2 466 257

600 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

120 000

120 000

Overkurs

5

465 430

480 000

Sum innskutt egenkapital

585 430

600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

-41 424

Sum opptjent egenkapital

-41 424

Sum egenkapital

544 006

600 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 922 251	
Sum annen langsiktig gjeld		1 922 251	
Sum langsiktig gjeld		1 922 251	0
Sum gjeld		1 922 251	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 466 257	600 000



Organisasjonsnr: 928 522 237
BERG STOKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

Berg Stokke Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Noter	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt			
Sum driftsinntekter			
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 214	
Annen driftskostnad		11 778	
Sum driftskostnader		<u>14 992</u>	
Driftsresultat		<u>-14 992</u>	
Finanskostnader			
Annen finanskostnad	3	-26 432	
Sum finanskostnader		<u>-26 432</u>	
Sum netto finansposter		<u>-26 432</u>	
Resultat før skattekostnad		<u>-41 424</u>	
Skattekostnad			
Årsresultat		<u>-41 424</u>	
Disponering			
Overføring fond			
Avsatt utbytte			
Konsernbidrag			
Fondsemissjon			
Udekket tap			
Overføringer annen egenkapital	5	41 424	
Sum overføringer		<u>41 424</u>	



BALANSE

Berg Stokke Eiendom AS

EIENDELER	Noter	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 405 986	
Maskiner og anlegg	3	44 437	
Sum varige driftsmidler		<u>2 450 423</u>	
Sum anleggsmidler		<u>2 450 423</u>	
Fordringer			
Andre fordringer	4	10 868	
Sum fordringer		<u>10 868</u>	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 966	600 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 966</u>	600 000
Sum omløpsmidler		<u>15 834</u>	600 000
SUM EIENDELER		<u>2 466 257</u>	600 000



BALANSE

Berg Stokke Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs	5	465 430	480 000
Sum bunden egenkapital		585 430	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-41 424	
Sum annen egenkapital		-41 424	
Sum egenkapital		544 006	600 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 922 251	
Sum annen langsiktig gjeld		1 922 251	
Sum langsiktig gjeld		1 922 251	
Sum gjeld		1 922 251	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 466 257	600 000

Trondheim den 30.06.2023
Styret i Berg Stokke Eiendom AS


Kjetil Stokke
Styreleder


Torggrim Berg Stokke
Styremedlem


Truls Berg Stokke
Styremedlem



Berg Stokke Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR

2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Innteksføring av tjenester skjer etter hvert som de utføres.
Innteksføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Dette gjelder imidlertid ikke første års avdrag på langsiktig gjeld idet denne er oppført sammen med den øvrige langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er i utgangspunktet verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt - og for avskrivbare eiendeler etter fradrag for planmessige avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipp som anleggsmidler.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Firmaet har ingen ansatte i 2022.
Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til selskapets styre eller ledende personer.

Note 3 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende
Anskaffelseskost 14.11.22	2 453 637		
Årets tilgang			
Årets avgang			
Anskaffelseskost 31.12.	2 453 637	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	3 214		
Bokført verdi pr 31.12.	2 450 423	-	-
Årets avskrivning	3 214		

Note 4 - Fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller innen ett år:

	2022
Andre fordringer	10 868
Sum	10 868

Gjeld som forfaller senere enn fem år:

	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 922 251
Sum	1 922 251

Gjeld sikret ved pant:

	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 922 251
Sum	1 922 251

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene

	2022
Varelager	
Varige driftsmidler	2 450 423
Kundefordringer	
Sum	2 450 423



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	120 000	465 430	-	41 424	644 006
Årets resultat					-
Til fond for vurderingsforskjeller					-
Til utbytte					-
Egenkapital 31.12	120 000,00	465 430,00	-	41 424,00	544 006

Note 6 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr. 120.000,-, fordelt på 120 aksjer à kr. 1.000,-. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Kjetil Stokke	20	Styreleder
Torggrim Berg Stokke	40	Styremedlem
Truls Berg Stokke	40	Styremedlem
Nina Berg	20	

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er ikke inntruffet andre hendelser eller vært foretatt transaksjoner etter balansedagen av betydning for regnskapet 2022.

Årsregnskapet for 2022 avlegges under forutsetning om fortsatt drift.