



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 593 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESSETH EIENDOM OG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Glåmveien 8  
2500 TYNSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Nesseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 565	0
Annen driftsinntekt		134 508	100 881
<b>Sum inntekter</b>		<b>151 073</b>	<b>100 881</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		96 008	107 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 008</b>	<b>107 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 064</b>	<b>-6 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 500 000	1 500 000
Annen renteinntekt		2 871	963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 502 871</b>	<b>1 500 963</b>
Annen rentekostnad		114 554	67 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 554</b>	<b>67 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 388 317</b>	<b>1 433 921</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 443 381</b>	<b>1 427 729</b>
Skattekostnad	1	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 443 382</b>	<b>1 427 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		900 000	900 000
Annen egenkapital		543 382	527 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 443 382</b>	<b>1 427 729</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 040 096	3 055 034
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 040 096</b>	<b>3 055 034</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 020 000	1 020 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 498 100	2 241 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 518 100</b>	<b>3 261 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 558 196</b>	<b>6 316 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	1 500 000	1 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 195	423 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 195</b>	<b>423 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 668 195</b>	<b>1 923 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 226 391</b>	<b>8 239 679</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	550 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 473 373	2 929 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 473 373</b>	<b>2 929 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 023 373</b>	<b>3 479 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 695 820	1 788 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 695 820</b>	<b>1 788 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 695 820</b>	<b>1 788 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		271	12 259
Betalbar skatt	1	0	0
Utbytte		900 000	900 000
Kortsiktig konserngjeld		1 599 415	2 053 065
Annen kortsiktig gjeld		7 512	6 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 507 198</b>	<b>2 971 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 203 018</b>	<b>4 759 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 226 391</b>	<b>8 239 679</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465605

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 593 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESSETH EIENDOM OG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Glåmveien 8  
2500 TYNSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Nesseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 593 900  
NESSETH EIENDOM OG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 565	0
Annen driftsinntekt		134 508	100 881
<b>Sum inntekter</b>		<b>151 073</b>	<b>100 881</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		96 008	107 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 008</b>	<b>107 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 064</b>	<b>-6 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		1 500 000	1 500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 502 871</b>	<b>1 500 963</b>
Annen rentekostnad		114 554	67 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 554</b>	<b>67 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 388 317</b>	<b>1 433 921</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 443 381</b>	<b>1 427 729</b>
Skattekostnad	1	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 443 382</b>	<b>1 427 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		900 000	900 000
Annen egenkapital		543 382	527 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 443 382</b>	<b>1 427 729</b>



Organisasjonsnr: 947 593 900  
NESSETH EIENDOM OG HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		3 040 096	3 055 034
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 040 096</b>	<b>3 055 034</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2			
		1 020 000	1 020 000
Investering i annet foretak i samme konsern 2			
		0	0
Investeringer i aksjer og andeler 2			
		2 498 100	2 241 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 518 100</b>	<b>3 261 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 558 196</b>	<b>6 316 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer 2			
		1 500 000	1 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		168 195	423 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 195</b>	<b>423 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 668 195</b>	<b>1 923 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 226 391</b>	<b>8 239 679</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	3	550 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 473 373	2 929 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 473 373</b>	<b>2 929 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 023 373</b>	<b>3 479 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 695 820	1 788 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 695 820</b>	<b>1 788 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 695 820</b>	<b>1 788 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		271	12 259
Betalbar skatt	1	0	0
Utbytte		900 000	900 000
Kortsiktig konserngjeld		1 599 415	2 053 065
Annen kortsiktig gjeld		7 512	6 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 507 198</b>	<b>2 971 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 203 018</b>	<b>4 759 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 226 391</b>	<b>8 239 679</b>



Organisasjonsnr: 947 593 900  
NESSETH EIENDOM OG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



NESSETH EIENDOM OG HOLDING AS  
947 593 900

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		16 565	0
Annen driftsinntekt		134 508	100 881
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>151 073</b>	<b>100 881</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-96 008	-107 073
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-96 008</b>	<b>-107 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 064</b>	<b>-6 192</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 500 000	1 500 000
Annen renteinntekt		2 871	963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 502 871</b>	<b>1 500 963</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-114 554	-67 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-114 554</b>	<b>-67 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 388 317</b>	<b>1 433 921</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 443 381</b>	<b>1 427 729</b>
Skattekostnad	1	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 443 382</b>	<b>1 427 729</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		900 000	900 000
Annen egenkapital		543 382	527 729
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 443 382</b>	<b>1 427 729</b>



NESSETH EIENDOM OG HOLDING AS  
947 593 900

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 040 096	3 055 034
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 040 096</b>	<b>3 055 034</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 020 000	1 020 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 498 100	2 241 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 518 100</b>	<b>3 261 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 558 196</b>	<b>6 316 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 500 000	1 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 195	423 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 195</b>	<b>423 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 668 195</b>	<b>1 923 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 226 391</b>	<b>8 239 679</b>



NESSETH EIENDOM OG HOLDING AS  
947 593 900

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	550 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 473 373	2 929 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 473 373</b>	<b>2 929 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 023 373</b>	<b>3 479 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 695 820	1 788 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 695 820</b>	<b>1 788 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		271	12 259
Utbytte		900 000	900 000
Kortsiktig konserngjeld		1 599 415	2 053 065
Annen kortsiktig gjeld		7 512	6 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 507 198</b>	<b>2 971 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 203 018</b>	<b>4 759 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 226 391</b>	<b>8 239 679</b>

Tynset, 23.05.2024

Trond Nesseth  
styrets leder / daglig leder

Anders Randmæl Nesseth  
nestleder

Jørn Randmæl Nesseth  
styremedlem



NESSETH EIENDOM OG HOLDING AS  
947 593 900

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NESSETH EIENDOM OG HOLDING AS  
947 593 900

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 443 381	1 427 729
Permanente forskjeller	-1 500 000	-1 500 000
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	56 618	72 271
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Investeringer i datterselskap og konsernmellomværende

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapsloven § 1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven § 3-2 tredje ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Datterselskap	Eierandel%	Årsresultat	Balanseført EK 31.12	Balanseført verdi
Mobilgrus AS	100,00	4 526 016	23 402 080	1 020 000
<b>Andre eierandeler:</b>				
Glåmveien Eiendom AS	21,02	-103 337	1 036 534	528 000
NA Eiendom AS	50,00	-41 592	342 062	200 000
Knocs Blasting AS	11,11	-13 119	4 748 254	1 770 100

Knocs Blasting AS har gjennomført en kapitalforhøyelse i 2023 og man har anskaffet 50 nye aksjer.

### Konsernfordring og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12	Pr 01.01
Kortsiktige fordringer	1 500 000	2 004 250
Kortsiktig gjeld	2 053 065	677 538

## Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 550 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 550 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Anders Randmæl Nesseth - styremedlem	270
Jørn Randmæl Nesseth - styremedlem	270
Trond Nesseth - styreformann	10

## Note 4 - Egenkapital

Aksjekapital	Annen selskapskapital	Sum egenkapital	Egenkapital
Pr 01.01	550 000	2 929 991	3 479 991
Årets resultat		1 443 382	1 443 382
Avsatt utbytte		-900 000	-900 000
<b>Pr 31.12</b>	<b>550 000</b>	<b>3 473 373</b>	<b>4 023 373</b>



Årsoppgjør for

**NESSETH EIENDOM OG HOLDING AS**

947593900

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



NESSETH EIENDOM OG HOLDING AS  
947 593 900

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		16 565	0
Annen driftsinntekt		134 508	100 881
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>151 073</b>	<b>100 881</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-96 008	-107 073
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-96 008</b>	<b>-107 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 064</b>	<b>-6 192</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 500 000	1 500 000
Annen renteinntekt		2 871	963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 502 871</b>	<b>1 500 963</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-114 554	-67 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-114 554</b>	<b>-67 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 388 317</b>	<b>1 433 921</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 443 381</b>	<b>1 427 729</b>
Skattekostnad	1	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 443 382</b>	<b>1 427 729</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		900 000	900 000
Annen egenkapital		543 382	527 729
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 443 382</b>	<b>1 427 729</b>



NESSETH EIENDOM OG HOLDING AS  
947 593 900

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 040 096	3 055 034
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 040 096</b>	<b>3 055 034</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 020 000	1 020 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 498 100	2 241 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 518 100</b>	<b>3 261 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 558 196</b>	<b>6 316 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 500 000	1 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 195	423 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 195</b>	<b>423 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 668 195</b>	<b>1 923 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 226 391</b>	<b>8 239 679</b>





NESSETH EIENDOM OG HOLDING AS  
947 593 900

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	550 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 473 373	2 929 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 473 373</b>	<b>2 929 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 023 373</b>	<b>3 479 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 695 820	1 788 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 695 820</b>	<b>1 788 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		271	12 259
Utbytte		900 000	900 000
Kortsiktig konserngjeld		1 599 415	2 053 065
Annen kortsiktig gjeld		7 512	6 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 507 198</b>	<b>2 971 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 203 018</b>	<b>4 759 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 226 391</b>	<b>8 239 679</b>

Tynset, 23.05.2024

  
Trond Nesseth  
styrets leder / daglig leder

  
Anders Randmæl Nesseth  
nestleder

  
Jørn Randmæl Nesseth  
styremedlem



NESSETH EIENDOM OG HOLDING AS  
947 593 900

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NESSETH EIENDOM OG HOLDING AS  
947 593 900

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 443 381	1 427 729
Permanente forskjeller	-1 500 000	-1 500 000
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	56 618	72 271
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Investeringer i datterselskap og konsernmellomværende

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapsloven § 1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven § 3-2 tredje ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Datterselskap	Eierandel%	Årsresultat	Balanseført EK 31.12	Balanseført verdi
Mobilgrus AS	100,00	4 526 016	23 402 080	1 020 000
<b>Andre eierandeler:</b>				
Glåmveien Eiendom AS	21,02	-103 337	1 036 534	528 000
NA Eiendom AS	50,00	-41 592	342 062	200 000
Knocs Blasting AS	11,11	-13 119	4 748 254	1 770 100

Knocs Blasting AS har gjennomført en kapitalforhøyelse i 2023 og man har anskaffet 50 nye aksjer.

### Konsernfordring og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12	Pr 01.01
Kortsiktige fordringer	1 500 000	2 004 250
Kortsiktig gjeld	2 053 065	677 538

## Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 550 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 550 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Anders Randmæl Nesseth - styremedlem	270
Jørn Randmæl Nesseth - styremedlem	270
Trond Nesseth - styreformann	10

## Note 4 - Egenkapital

Aksjekapital	Annen selskapskapital	Sum egenkapital	Egenkapital
Pr 01.01	550 000	2 929 991	3 479 991
Årets resultat		1 443 382	1 443 382
Avsatt utbytte		-900 000	-900 000
<b>Pr 31.12</b>	<b>550 000</b>	<b>3 473 373</b>	<b>4 023 373</b>



Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Nesseth Eiendom og Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nesseth Eiendom og Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 443 382. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor  
Tynset  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
+ 47 62 20 21 80  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
+ 47 911 80 082  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
+ 47 928 85 246  
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnøkkel: P0ZOP-6ELKZ-11LC8-VMVQZ-EA811-8105V



Nesseth Eiendom og Holding AS  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Side 2

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset, 24. mai 2024  
Revisorkonsult AS

Ola Arne Røsteggen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P0ZOP-6ELKZ-11LC8-VMVQZ-EA811-8105V

Hovedkontor  
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Røsteggen, Ola Arne

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2787058

IP: 185.83.xxx.xxx

2024-05-24 06:39:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P0Z0P-6ELKZ-1LC8-VMVQZ-EA81-8105V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



NESSETH EIENDOM OG HOLDING AS  
947 593 900

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		16 565	0
Annen driftsinntekt		134 508	100 881
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>151 073</b>	<b>100 881</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-96 008	-107 073
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-96 008</b>	<b>-107 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 064</b>	<b>-6 192</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 500 000	1 500 000
Annen renteinntekt		2 871	963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 502 871</b>	<b>1 500 963</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-114 554	-67 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-114 554</b>	<b>-67 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 388 317</b>	<b>1 433 921</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 443 381</b>	<b>1 427 729</b>
Skattekostnad	1	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 443 382</b>	<b>1 427 729</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		900 000	900 000
Annen egenkapital		543 382	527 729
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 443 382</b>	<b>1 427 729</b>



NESSETH EIENDOM OG HOLDING AS  
947 593 900

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 040 096	3 055 034
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 040 096</b>	<b>3 055 034</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 020 000	1 020 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 498 100	2 241 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 518 100</b>	<b>3 261 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 558 196</b>	<b>6 316 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 500 000	1 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 195	423 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 195</b>	<b>423 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 668 195</b>	<b>1 923 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 226 391</b>	<b>8 239 679</b>



NESSETH EIENDOM OG HOLDING AS  
947 593 900

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	550 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 473 373	2 929 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 473 373</b>	<b>2 929 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 023 373</b>	<b>3 479 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 695 820	1 788 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 695 820</b>	<b>1 788 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		271	12 259
Utbytte		900 000	900 000
Kortsiktig konserngjeld		1 599 415	2 053 065
Annen kortsiktig gjeld		7 512	6 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 507 198</b>	<b>2 971 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 203 018</b>	<b>4 759 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 226 391</b>	<b>8 239 679</b>

Tynset, 23.05.2024

Trond Nesseth  
styrets leder / daglig leder

Anders Randmæl Nesseth  
nestleder

Jørn Randmæl Nesseth  
styremedlem



NESSETH EIENDOM OG HOLDING AS  
947 593 900

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NESSETH EIENDOM OG HOLDING AS  
947 593 900

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 443 381	1 427 729
Permanente forskjeller	-1 500 000	-1 500 000
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	56 618	72 271
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Investeringer i datterselskap og konsernmellomværende

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapsloven § 1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven § 3-2 tredje ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Datterselskap	Eierandel%	Årsresultat	Balanseført EK 31.12	Balanseført verdi
Mobilgrus AS	100,00	4 526 016	23 402 080	1 020 000
<b>Andre eierandeler:</b>				
Glåmveien Eiendom AS	21,02	-103 337	1 036 534	528 000
NA Eiendom AS	50,00	-41 592	342 062	200 000
Knocs Blasting AS	11,11	-13 119	4 748 254	1 770 100

Knocs Blasting AS har gjennomført en kapitalforhøyelse i 2023 og man har anskaffet 50 nye aksjer.

### Konsernfordring og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12	Pr 01.01
Kortsiktige fordringer	1 500 000	2 004 250
Kortsiktig gjeld	2 053 065	677 538

## Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 550 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 550 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Anders Randmæl Nesseth - styremedlem	270
Jørn Randmæl Nesseth - styremedlem	270
Trond Nesseth - styreformann	10

## Note 4 - Egenkapital

Aksjekapital	Annen selskapskapital	Sum egenkapital	Egenkapital
Pr 01.01	550 000	2 929 991	3 479 991
Årets resultat		1 443 382	1 443 382
Avsatt utbytte		-900 000	-900 000
<b>Pr 31.12</b>	<b>550 000</b>	<b>3 473 373</b>	<b>4 023 373</b>