



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 948 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORÅSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: v/Hundseth Mølle AS
Storåsen
7750 NAMDALSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snefrid Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	529 080	495 720
Sum inntekter		529 080	495 720
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	259 772	259 742
Annen driftskostnad	3	81 223	296 014
Sum kostnader		340 996	555 756
Driftsresultat		188 084	-60 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		234	
Sum finansinntekter		234	0
Annen rentekostnad		238 651	172 348
Sum finanskostnader		238 651	172 348
Netto finans		-238 417	-172 348
Resultat før skattekostnad		-50 333	-232 385
Skattekostnad	4	-11 124	-51 124
Årsresultat		-39 209	-181 261
Totalresultat		-39 209	-181 261
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 209	-181 261
Sum overføringer og disponeringer		-39 209	-181 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	80 461	69 337
Sum immaterielle eiendeler		80 461	69 337
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 707 884	3 961 944
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	2 380	8 093
Sum varige driftsmidler		3 710 265	3 970 037
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 790 726	4 039 374
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	102 202	68 219
Sum fordringer		102 202	68 219
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	131 904	130 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 904	130 284
Sum omløpsmidler		234 106	198 503
SUM EIENDELER		4 024 832	4 237 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-130 221	-91 012
Sum opptjent egenkapital		-130 221	-91 012
Sum egenkapital		469 779	508 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 473 150	3 678 520
Sum annen langsiktig gjeld		3 473 150	3 678 520
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 628	25 000
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		31 073	24 790
Annen kortsiktig gjeld	6	22 202	580
Sum kortsiktig gjeld		81 903	50 370
Sum gjeld		3 555 053	3 728 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 024 832	4 237 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499493

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 948 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORÅSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: v/Hundseth Mølle AS
Storåsen
7750 NAMDALSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snefrid Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 920 948 022
STORÅSEN EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	529 080	495 720
Sum inntekter		529 080	495 720
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	259 772	259 742
Annen driftskostnad	3	81 223	296 014
Sum kostnader		340 996	555 756
Driftsresultat		188 084	-60 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		234	
Sum finansinntekter		234	0
Annen rentekostnad		238 651	172 348
Sum finanskostnader		238 651	172 348
Netto finans		-238 417	-172 348
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-11 124	-51 124
Årsresultat		-39 209	-181 261
Totalresultat		-39 209	-181 261
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 209	-181 261
Sum overføringer og disponeringer		-39 209	-181 261



Organisasjonsnr: 920 948 022
STORÅSEN EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	80 461	69 337
Sum immaterielle eiendeler		80 461	69 337
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 707 884	3 961 944
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	2 380	8 093
Sum varige driftsmidler		3 710 265	3 970 037
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 790 726	4 039 374
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	102 202	68 219
Sum fordringer		102 202	68 219
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	131 904	130 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 904	130 284
Sum omløpsmidler		234 106	198 503
SUM EIENDELER		4 024 832	4 237 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	600 000	600 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-130 221	-91 012
Sum opptjent egenkapital		-130 221	-91 012
Sum egenkapital		469 779	508 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 473 150	3 678 520
Sum annen langsiktig gjeld		3 473 150	3 678 520
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 628	25 000
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		31 073	24 790
Annen kortsiktig gjeld	6	22 202	580
Sum kortsiktig gjeld		81 903	50 370
Sum gjeld		3 555 053	3 728 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 024 832	4 237 877



Organisasjonsnr: 920 948 022
STORÅSEN EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Inntektsføring Inntekt resultatføres når den er opptjent. Opptjening skjer på transaksjonstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost med fradrag for planmessige lineære avskrivninger. Fordringer Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte eller utbetalt lønn eller andre



godtgjørelser til ansatte i 2023 og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023. Selskapet kjøper inn tjenester ved behov. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjons-ordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet er ikke revisjonspliktig, og selskapet har valgt å frasi seg revisor

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4877295.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4877295.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1167031.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3710264.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	259773.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap
2023
Storåsen Eiendomsselskap AS**

Storåsen Eiendomsselskap AS Org.nr. 920 948 022



Resultatregnskap

Storåsen Eiendomsselskap AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter	2	529 080	495 720
Sum driftsinntekter		529 080	495 720
Avskrivninger		259 773	259 742
Annen driftskostnad	3	81 223	296 014
Sum driftskostnad		340 996	555 756
Driftsresultat		188 084	-60 036
Annen renteinntekt		234	-
Sum finansinntekter		234	-
Annen rentekostnad		238 651	172 348
Annen finanskostnad		-	-
Sum finanskostnader		238 651	172 348
Sum netto finansposter		-238 417	-172 348
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 333	-232 385
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 124	-51 124
Ordinært resultat		-39 209	-181 261
Årsresultat		-39 209	-181 261
Overført annen egenkapital		-39 209	-181 261
Overført til udekket tap			
Sum disponert		-39 209	-181 261



Balanse

Storåsen Eiendomsselskap AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	80 462	69 338
Sum innterielle eiendeler		80 462	69 338
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 707 884	3 961 944
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l	5	2 380	8 093
Sum varige driftsmidler		3 710 264	3 970 037
Sum anleggsmidler		3 790 726	4 039 375
Omløpsmidler			
Varer		-	-
Fordringer			
Kundefordringer	6	102 202	68 219
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		102 202	68 219
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	131 904	130 284
Sum omløpsmidler		234 106	198 503
Sum eiendeler		4 024 832	4 237 878



Balanse

Storåsen Eiendomsselskap AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-130 221	-91 012
Sum opptjent egenkapital		-130 221	-91 012
Sum egenkapital		469 779	508 988
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 473 150	3 678 520
Sum annen langsiktig gjeld		3 473 150	3 678 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 628	25 000
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		31 073	24 790
Annen kortsiktig gjeld	6	22 202	580
Sum kortsiktig gjeld		81 903	50 371
Sum gjeld		3 555 053	3 728 891
Sum egenkapital og gjeld		4 024 832	4 237 878

Namdalseid, 31.12.23 / 14. mars 2024
Styret for Storåsen Eiendomsselskap AS

Trude Ulven
Styrets leder

Oddbjørn Kåre Kristensen
Styremedlem

Bård Jørgen Elden
Daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntektsføring

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Opptjening skjer på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost med fradrag for planmessige lineære avskrivninger.

Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2, Inntekter

Pr. virksomhetsområde

	2023	2022
Leieinntekter	529 080	495 720
Sum	529 080	495 720



Note 3, Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte eller utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte i 2023 og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

Selskapet kjøper inn tjenester ved behov. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjons-ordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og selskapet har valgt å frasi seg revisor

Note 4, Skatt

	2023	
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	
Endring utsatt skatt	-	11 125
Skatt av mottatt konsernbidrag		
Skattekostnad på ordinært resultat	-	11 125
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-	50 333
Permanente forskjeller	-	234
Mottatt konsernbidrag		-
Fremførbart underskudd	-	50 306
Endring midlertidige forskjeller		100 873
Grunnlag betalbar skatt		-
Betalbar skatt på årets resultat (22%)		-
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	31.12.2023	31.12.2022
Midlertidige forskjeller		
Fordringer		
Driftsmidler	-	262 154 - 161 281
Langsiktig gjeld		
Andre forskjeller		
Sum midlertidige forskjeller	-	262 154 - 161 281
Fremførbart underskudd	-	103 584 - 153 890
Grunnlag utsatt skatt	-	365 738 - 315 171
Utsatt skatt 22%	-	80 462 - 69 338
Ikke balanseført utsatt skattefordel		
Utsatt skatt/skattefordel i balansen 31.12.	-	80 462 - 69 338
Avstemming av skattekostnaden		
Årsresultat * ordinær skattesats (22%)	-	11 074
Regnskapsført skattekostnad	-	11 125
Differanse		51
Forklaring:		
Permanente forskjeller	-	51



Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner inventar o.a. løsøre	Total
Anskaffelseskost 01.01.23	396 383	4 452 347	28 565	4 877 295
Tilgang kjøpte driftsmidler				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12.23	396 383	4 452 347	28 565	4 877 295
Akk. Avskr. 01.01.23		635 613	11 903	647 516
Akk. Avskr. 31.12.23		1 143 702	23 329	1 167 031
Balanseført verdi 31.12.23	396 383	3 308 645	5 236	3 710 264
Avskrivninger 2023		254 060	5 713	259 773
Avskrivningsplan		2%-5%	20%-30%	

Note 6, Mellomværende med tilknyttede selskaper

	Kristensen Transport AS		Hundseth Mølle AS	
	2023	2022	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld				
Kundefordringer	75 338	19 304	26 864	20 343

Note 7, Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr. 0,-.

Note 8, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.23 består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende pr.aksje	Balanseført aksjekapital
Ordinære	600	1 000	600 000

Oversikt over største aksjonærer pr. 31.12.23

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hundseth Mølle AS	300	50 %	50 %
Kristensen Eiendom AS	300	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	600	100 %	100 %

Note 9, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	600 000	- 91 012	508 988
Årets resultat	-	39 209	39 209
Egenkapital 31.12.23	600 000	- 130 221	469 779



Note 10. Langsiktig gjeld - Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant pr. 31.12.23 utgjør kr. 3.473.150 Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 3.810.086.

Lånet nedbetales som et serielån over 20 år. Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid utgjør kr. 2.330 677.

Note 11. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.