



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 120 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JGI INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o John Giæver  
Isbakken 9  
9013 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Giæver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 149	8 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 149</b>	<b>8 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 149</b>	<b>-8 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		351 019	374 819
Annen finansinntekt		3 475 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 826 019</b>	<b>374 819</b>
Annen rentekostnad		531	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>531</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 825 488</b>	<b>374 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 812 339</b>	<b>366 715</b>
Skattekostnad på resultat	2	74 331	79 460
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 738 008</b>	<b>287 255</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 738 008</b>	<b>287 255</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 738 008</b>	<b>287 255</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 738 008</b>	<b>287 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 738 008	287 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 738 008</b>	<b>287 255</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	4 753 450	1 253 450
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		3 063 989	2 427 661
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			5 823 809
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	30 000
Andre langsiktige fordringer		1 500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 322 439</b>	<b>9 534 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 322 439</b>	<b>9 534 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 438	50 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 438</b>	<b>50 865</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 438</b>	<b>50 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 425 877</b>	<b>9 585 785</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 969 000	3 780 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 192 279	3 092 279
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 155 709</b>	<b>6 866 709</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 184 697	446 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 184 697</b>	<b>446 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>9 340 406</b>	<b>7 313 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		11 140	2 180 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 140</b>	<b>2 180 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 140</b>	<b>2 180 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	74 331	79 460
Annen kortsiktig gjeld			12 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 331</b>	<b>91 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 471</b>	<b>2 272 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 425 877</b>	<b>9 585 785</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544483

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 120 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JGI INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o John Giæver  
Isbakken 9  
9013 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Giæver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 926 120 506  
JGI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 149	8 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 149</b>	<b>8 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 149</b>	<b>-8 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		351 019	374 819
Annen finansinntekt		3 475 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 826 019</b>	<b>374 819</b>
Annen rentekostnad		531	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>531</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 825 488</b>	<b>374 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	74 331	79 460
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 738 008</b>	<b>287 255</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 738 008</b>	<b>287 255</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 738 008</b>	<b>287 255</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 738 008</b>	<b>287 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 738 008	287 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 738 008</b>	<b>287 255</b>



Organisasjonsnr: 926 120 506  
JGI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 4 753 450 1 253 450

Investering i annet foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme konsern 3 063 989 2 427 661

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 5 823 809

Investeringer i aksjer og andeler 5 000 30 000

Andre langsiktige fordringer 1 500 000

**Sum finansielle anleggsmidler 9 322 439 9 534 920**

**Sum anleggsmidler 9 322 439 9 534 920**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 103 438 50 865

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 103 438 50 865**

**Sum omløpsmidler 103 438 50 865**

**SUM EIENDELER 9 425 877 9 585 785**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 3 969 000 3 780 000

Beholdning av egne aksjer 5



Overkurs		1 192 279	3 092 279
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 155 709</b>	<b>6 866 709</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 184 697	446 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 184 697</b>	<b>446 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>9 340 406</b>	<b>7 313 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		11 140	2 180 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 140</b>	<b>2 180 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 140</b>	<b>2 180 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	74 331	79 460
Annen kortsiktig gjeld			12 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 331</b>	<b>91 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 471</b>	<b>2 272 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 425 877</b>	<b>9 585 785</b>



Organisasjonsnr: 926 120 506  
JGI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Jgi Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 120 506



## RESULTATREGNSKAP

### JGI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		13,149	8,104
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13,149</b>	<b>8,104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13,149</b>	<b>-8,104</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		351,019	374,819
Annen finansinntekt		3,475,000	0
Annen rentekostnad		531	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3,825,488</b>	<b>374,819</b>
Resultat før skattekostnad		3,812,339	366,715
Skattekostnad på resultat	2	74,331	79,460
<b>Resultat</b>		<b>3,738,008</b>	<b>287,255</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>3,738,008</b>	<b>287,255</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3,738,008	287,255
<b>Sum overføringer</b>		<b>3,738,008</b>	<b>287,255</b>



### BALANSE

#### JGI INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	4,753,450	1,253,450
Lån til foretak i samme konsern		3,063,989	2,427,661
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	5,823,809
Investeringer i aksjer og andeler		5,000	30,000
Andre langsiktige fordringer		1,500,000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9,322,439</b>	<b>9,534,920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9,322,439</b>	<b>9,534,920</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103,438	50,865
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103,438</b>	<b>50,865</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9,425,877</b>	<b>9,585,785</b>



## BALANSE

### JGI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	3,969,000	3,780,000
Overkurs		1,192,279	3,092,279
Annen innskutt egenkapital		-5,570	-5,570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>5,155,709</strong>	<strong>6,866,709</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	4,184,697	446,689
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>4,184,697</strong>	<strong>446,689</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>9,340,406</strong>	<strong>7,313,398</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		11,140	2,180,570
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>11,140</strong>	<strong>2,180,570</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	2	74,331	79,460
Annen kortsiktig gjeld		0	12,357
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>74,331</strong>	<strong>91,817</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>85,471</strong>	<strong>2,272,387</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9,425,877</strong>	<strong>9,585,785</strong>

14.05.2024  
Styret i Jgi Invest AS

---

John Giæver  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Jgi Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74,331	79,460
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>74,331</b>	<b>79,460</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3,812,339	366,715
Permanente forskjeller	-3,474,469	-5,532
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>337,870</b>	<b>361,183</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74,331	79,460
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>74,331</b>	<b>79,460</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3,780,000	3,092,279	-5,570	446,689	7,313,398
Årets resultat				3,738,008	3,738,008
Utbytte		-1,900,000		0	-1,900,000
Kapitalforhøyelse	189,000	0			189,000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>3,969,000</b>	<b>1,192,279</b>	<b>-5,570</b>	<b>4,184,697</b>	<b>9,340,406</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Arctic Farmacia Invest AS	Lyngen	60.0%	60.0%	2,700,000	2,326,298	512,904
Giæver Eiendom Strandveien 18/22 AS	Lyngen	100.0%	100.0%	2,050,000	760,449	212,912
<b>Sum</b>				<b>4,750,000</b>	<b>3,086,746</b>	<b>725,816</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JGI INVEST AS PR. 31/12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3,780	1,050.0	3,969,000
<b>Sum</b>	<b>3,780</b>		<b>3,969,000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31/12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John Giæver	3,780	100.0	100.0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
John Giæver	styreleder	3,780
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3,780</b>



**Note 6 Fortsatt drift**

Selskapet ble etablert i 2020 gjennom fisjon fra Giæver Holding. Selskapet har mellomværender og aksjer i tilknyttede selskaper. Den underliggende driften i disse selskapene er god. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.