



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 329 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BY & BO AS  
Forretningsadresse: Gudbrandslia 19B  
4638 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kristian Åsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 219 873	2 611 838
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 219 873</b>	<b>2 611 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 059 145	1 528 146
Lønnskostnad	1	587 835	566 313
Avskrivning på varige driftsmidler	2	10 430	7 910
Annen driftskostnad	3	774 759	678 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 432 169</b>	<b>2 781 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-212 296</b>	<b>-169 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			47
Annen finansinntekt			4 339
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 386</b>
Annen rentekostnad		37 048	39 505
Investeringer		4 410	261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 458</b>	<b>39 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 458</b>	<b>-35 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-253 754</b>	<b>-204 732</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		44 814	-45 369
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-298 568</b>	<b>-159 363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-298 568</b>	<b>-159 363</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-298 568</b>	<b>-159 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-298 568	-148 405
Overføringer annen egenkapital	4		-10 958



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-298 568	-159 363



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			44 814
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>44 814</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	13 860	17 640
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	4 434	11 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 294</b>	<b>28 724</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		144 201	134 825
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 000	
Andre langsiktige fordringer		26 148	64 108
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>190 349</b>	<b>198 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>208 643</b>	<b>272 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 188	5 575
Andre kortsiktige fordringer		6 366	33 976
Konsernfordringer	5	12 188	
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 741</b>	<b>39 551</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 030	56 471
Andre finansielle instrumenter			3 883
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 030</b>	<b>60 354</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	29 292	10 346
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 292</b>	<b>10 346</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		87 063	110 251
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>295 706</b>	<b>382 721</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	446 973	148 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-446 973</b>	<b>-148 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-416 973</b>	<b>-118 405</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		256 803	169 417
Leverandørgjeld		208 652	174 967
Skyldig offentlige avgifter		87 383	73 567
Annen kortsiktig gjeld		159 840	83 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>712 679</b>	<b>501 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>712 679</b>	<b>501 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>295 706</b>	<b>382 721</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712202

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 329 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BY & BO AS  
Forretningsadresse: Gudbrandslia 19B  
4638 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kristian Åsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 329 755  
BY & BO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 219 873	2 611 838
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 219 873</b>	<b>2 611 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 059 145	1 528 146
Lønnskostnad	1	587 835	566 313
Avskrivning på varige driftsmidler	2	10 430	7 910
Annen driftskostnad	3	774 759	678 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 432 169</b>	<b>2 781 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-212 296</b>	<b>-169 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			47
Annen finansinntekt			4 339
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 386</b>
Annen rentekostnad		37 048	39 505
Investeringer		4 410	261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 458</b>	<b>39 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 458</b>	<b>-35 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-253 754</b>	<b>-204 732</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		44 814	-45 369
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-298 568</b>	<b>-159 363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-298 568</b>	<b>-159 363</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-298 568</b>	<b>-159 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-298 568	-148 405
Overføringer annen egenkapital	4		-10 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-298 568</b>	<b>-159 363</b>



Organisasjonsnr: 912 329 755  
BY & BO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			44 814
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>44 814</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	13 860	17 640
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	4 434	11 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 294</b>	<b>28 724</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		144 201	134 825
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 000	
Andre langsiktige fordringer		26 148	64 108
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>190 349</b>	<b>198 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>208 643</b>	<b>272 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 188	5 575
Andre kortsiktige fordringer		6 366	33 976
Konsernfordringer	5	12 188	
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 741</b>	<b>39 551</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 030	56 471
Andre finansielle instrumenter			3 883
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 030</b>	<b>60 354</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	29 292	10 346
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 292</b>	<b>10 346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 063</b>	<b>110 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>295 706</b>	<b>382 721</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
-----------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	446 973	148 405
-------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-446 973	-148 405
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital		-416 973	-118 405
-----------------	--	----------	----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

### Kortsiktig gjeld

#### Gjeld til

kredittinstitusjoner		256 803	169 417
----------------------	--	---------	---------

Leverandørgjeld		208 652	174 967
-----------------	--	---------	---------

Skyldig offentlige avgifter		87 383	73 567
-----------------------------	--	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld		159 840	83 176
------------------------	--	---------	--------

Sum kortsiktig gjeld		712 679	501 127
----------------------	--	---------	---------

Sum gjeld		712 679	501 127
-----------	--	---------	---------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 706	382 721
--------------------------	--	---------	---------



Organisasjonsnr: 912 329 755  
BY & BO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
By & Bo AS**

**Organisasjonsnr. 912329755**

**Utarbeidet av:**

Vekstra Sør AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Stadionveien 21  
4632 KRISTIANSAND S



Organisasjonsnr. 950068523



By &amp; Bo AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 219 873	2 611 838
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 219 873</b>	<b>2 611 838</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 059 145	1 528 146
Lønnskostnad	1	587 835	566 313
Avskrivning på varige driftsmidler	2	10 430	7 910
Annen driftskostnad	3	774 759	678 821
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 432 169</b>	<b>2 781 190</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(212 296)</b>	<b>(169 352)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	47
Annen finansinntekt		0	4 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 386</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Bankrenter		37 048	39 505
Investeringer		4 410	261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 458</b>	<b>39 765</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(41 458)</b>	<b>(35 380)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(253 754)</b>	<b>(204 732)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		44 814	(45 369)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(298 568)</b>	<b>(159 363)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(298 568)</b>	<b>(159 363)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	0	(10 958)
Fremføring av udekket tap	4	(298 568)	(148 405)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(298 568)</b>	<b>(159 363)</b>



By & Bo AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	44 814
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>44 814</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	13 860	17 640
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	4 434	11 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 294</b>	<b>28 724</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		144 201	134 825
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 000	0
Andre langsiktige fordringer		26 148	64 108
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>190 349</b>	<b>198 933</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>208 643</b>	<b>272 471</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 188	5 575
Fordringer på tilknyttet selskap	5	12 188	0
Andre kortsiktige fordringer		6 366	33 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 741</b>	<b>39 551</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 030	56 471
Andre finansielle instrumenter		0	3 883
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 030</b>	<b>60 354</b>
Bankinnskudd	6	29 292	10 346
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>87 063</b>	<b>110 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>295 706</b>	<b>382 721</b>



By & Bo AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(446 973)	(148 405)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(446 973)</b>	<b>(148 405)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(416 973)</b>	<b>(118 405)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		256 803	169 417
Leverandørgjeld		208 652	174 967
Skyldig offentlige avgifter		87 383	73 567
Annen kortsiktig gjeld		159 840	83 176
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>712 679</b>	<b>501 127</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>712 679</b>	<b>501 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>295 706</b>	<b>382 721</b>

Kristiansand 14.08.2023

Tom Kristian Åsheim  
Daglig leder/styreleder



By & Bo AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Driftsmidlenes levetid framkommer i note til regnskapet.

### Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

### Skatt

Selskapet skattekostnad er avskrivning av tidligere års utsatte skattefordel.

### Fortsatt drift

Selskapet går med underskudd, har likviditetsproblemer og negativ egenkapital. Styret arbeider med reduksjon av kostnader og tiltak for å øke omsetningen. Regnskapet fremlegges derfor under forutsetning av fortsatt drift.



By & Bo AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har en ansatt.

Selskapet haar ikke gitt lån, garantier eller pantstillelser til ledende personer, styremedlemmer eller ledende ansatte.

### Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 900	117 425	136 325
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 900	117 425	136 325
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 260	106 342	107 602
+ Ordinære avskrivninger	3 780	6 650	10 430
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 040	112 992	118 032
Balansført verdi pr 31/12	13 860	4 433	18 293
Prosentats for ord.avskr	20-20	20-33	

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor

Leasingkostnader:

**2022**  
270 348

**2021**  
199 736



By & Bo AS

## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-148 405	-118 405
Anvendt til årsresultat		-298 568	-298 568
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-446 973</b>	<b>-416 973</b>

Selskapet har tappt egenkapitalen og det henvises til omtale under regnskapsprinsipper

### Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Sørlandske Betongtjenester AS	20	33,3%	115 000	170 000

Selskapet har kontor i Froland.

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022
Skattetrekkkonto	29 292
Skyldig skattetrekk	30 067