



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 565 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIGATEN 1 C OG D AS
Forretningsadresse: Bergen rådhus
BFIE - Eierskap konsern
Rådhusgaten 10
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Levorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	52 383	65 361
Sum kostnader		52 383	65 361
Driftsresultat		-52 383	-65 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	3
Sum finansinntekter		1	3
Netto finans		1	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 382	-65 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 382	-65 358
Årsresultat		-52 382	-65 358
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-52 382	-65 358
Sum overføringer og disponeringer		-52 382	-65 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 033	5 033
Sum fordringer		5 033	5 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	395	776
Sum omløpsmidler		5 428	5 809
SUM EIENDELER		5 428	5 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 724 158	-1 671 777
Sum opptjent egenkapital		-1 724 158	-1 671 777
Sum egenkapital		-1 604 158	-1 551 777
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 609 586	1 557 586
Sum kortsiktig gjeld		1 609 586	1 557 586
Sum gjeld		1 609 586	1 557 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 428	5 809



Kaigaten 1 C & D AS

Årsrapport for 2018

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Kaigaten 1 C & D AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>52 383</u>	<u>65 361</u>
Driftsresultat		<u>-52 383</u>	<u>-65 361</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>1</u>	<u>3</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-52 382</u>	<u>-65 358</u>
Årsresultat		<u>-52 382</u>	<u>-65 358</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	<u>-52 382</u>	<u>-65 358</u>



Kaigaten 1 C & D AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	9	<u>0</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>5 033</u>	<u>5 033</u>
Sum fordringer		<u>5 033</u>	<u>5 033</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>395</u>	<u>776</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 428</u>	<u>5 809</u>
Sum eiendeler		<u>5 428</u>	<u>5 809</u>



Kaigaten 1 C & D AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-1 724 158	-1 671 777
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 724 158</u>	<u>-1 671 777</u>
Sum egenkapital		<u>-1 604 158</u>	<u>-1 551 777</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 609 586	1 557 586
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 609 586</u>	<u>1 557 586</u>
Sum gjeld		<u>1 609 586</u>	<u>1 557 586</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 428</u>	<u>5 809</u>

Pål Didriksen
Styreformann

31. desember 2018
Bergen/Tønsberg, 28. mars 2019

Christoffer Sandal
Styremedlem/daglig leder



Kaigaten 1 C & D AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Kaigaten 1 C & D AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2018	2017
Annen kortsiktig gjeld	1 609 586	1 557 586

Mellomværende er knyttet til kortiktig finansiering fra morselskapet. Ingen renteberegning

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 403	8 403
Anskaffelseskost 31.12.	8 403	8 403
Akk.avskrivning 31.12.	-8 403	-8 403
Balanseført pr. 31.12.	0	0

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-52 382
Endring i midlertidige forskjeller	9 127
Årets skattegrunnlag	<u>-43 255</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

Driftsmidler inkl goodwill	34 563
Sum	<u>34 563</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 674 702</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 640 139
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-1 640 139</u>
Sum	0



Kaigaten 1 C & D AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 200	100 kr	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kaigaten 1 AS	1 200	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	-1 671 777	-1 551 777
Årsresultat	0	-52 382	-52 382
Egenkapital 31.12.	120 000	-1 724 159	-1 604 159

Betydelig merverdier i selskapets eiendomsmasse sikrer forsvarlig egenkapital.

Note 9 - Pant og garantier

DND har pant i selskapets eiendomsmasse pålydende 17.000.000,- i forbindelse med lån gitt til morselskapet Kaigaten 1 AS