



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 372 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPORTLOV TOPCO AS
Forretningsadresse: Økernveien 94
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Tallaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 516 617	500 912
Sum kostnader		1 516 617	500 912
Driftsresultat		-1 516 617	-500 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	4 769 346	5 138 004
Annen renteinntekt			1 557
Sum finansinntekter		4 769 346	5 139 561
Annen rentekostnad	7	660 475	1 891 560
Sum finanskostnader		660 475	1 891 560
Netto finans		4 108 871	3 248 001
Ordinært resultat før skattekostnad		2 592 254	2 747 089
Skattekostnad på ordinært resultat	8	570 296	604 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 021 958	2 142 471
Årsresultat	4	2 021 958	2 142 471
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	2 021 958	2 142 471
Sum overføringer og disponeringer		2 021 958	2 142 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	349 382 850	346 360 892
Lån til foretak i samme konsern	6	121 758 439	
Investeringer i aksjer og andeler		310 000	
Sum finansielle anleggsmidler		471 451 289	346 360 892
Sum anleggsmidler		471 451 289	346 360 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	4 200	
Konsernfordringer	6		71 989 093
Sum fordringer		4 200	71 989 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 345 143	8 489 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 345 143	8 489 566
Sum omløpsmidler		1 349 343	80 478 659
SUM EIENDELER		472 800 632	426 839 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	130 746 467	101 502 303
Overkurs	4	334 276 265	252 020 648
Sum innskutt egenkapital		465 022 732	353 522 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 734 159	2 711 982
Sum opptjent egenkapital		4 734 159	2 711 982
Sum egenkapital		469 756 891	356 234 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		70 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			70 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	70 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 500	
Betalbar skatt	8	443 987	604 618
Kortsiktig konserngjeld	6	2 592 254	
Sum kortsiktig gjeld		3 043 741	604 618
Sum gjeld		3 043 741	70 604 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		472 800 632	426 839 551



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 395 755 534	1 100 264 596
Annen driftsinntekt		23 675 414	14 811 382
Sum inntekter		1 419 430 948	1 115 075 978
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-135 592	15 815 023
Varekostnad		866 809 340	610 375 258
Lønnskostnad	5, 6	324 881 126	298 511 005
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8, 9	143 044 513	143 815 815
Annen driftskostnad	3, 5	165 282 545	131 869 054
Sum kostnader		1 499 881 932	1 200 386 155
Driftsresultat		-80 450 984	-85 310 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	660 363	915 032
Sum finansinntekter		660 363	915 032
Annen finanskostnad	4	52 800 665	57 273 270
Sum finanskostnader		52 800 665	57 273 270
Netto finans		-52 140 302	-56 358 238
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 591 286	-141 668 415
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 082 772	93 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 508 514	-141 761 525
Årsresultat		-131 508 514	-141 761 525



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	8	34 671 005	20 543 935
Utsatt skattefordel	7	7 286 961	5 712 403
Goodwill	8	833 886 553	964 912 027
Sum immaterielle eiendeler		875 844 519	991 168 365
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	37 445 259	43 069 408
Maskiner og anlegg	9	249 849	3 072 925
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	11 435 738	8 394 760
Sum varige driftsmidler		49 130 846	54 537 093
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	16	14 810 949	4 857 781
Andre fordringer	11	1 378 701	4 850 586
Sum finansielle anleggsmidler		16 189 650	9 708 367
Sum anleggsmidler		941 165 015	1 055 413 825
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	50 809 764	58 540 046
Sum varer		50 809 764	58 540 046
Fordringer			
Kundefordringer		107 454 648	55 115 975
Andre fordringer		118 994 702	70 806 842
Sum fordringer		226 449 350	125 922 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	22 589 426	23 353 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 589 426	23 353 586



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		299 848 540	207 816 449
SUM EIENDELER		1 241 013 555	1 263 230 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13, 14	130 746 467	101 502 303
Overkurs	14	334 276 265	252 020 648
Sum innskutt egenkapital		465 022 732	353 522 951
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-481 138 162	-346 970 649
Sum opptjent egenkapital		-481 138 162	-346 970 649
Sum egenkapital		-16 115 430	6 552 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		5 546 921	7 045 597
Sum avsetninger for forpliktelser		5 546 921	7 045 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	557 193 018	672 263 540
Øvrig langsiktig gjeld		218 499 507	234 495 000
Sum annen langsiktig gjeld		775 692 525	906 758 540
Sum langsiktig gjeld		781 239 446	913 804 137
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	77 696 774	70 326 435
Leverandørgjeld		187 738 531	70 220 710
Betalbar skatt	7	471 908	807 913
Skyldige offentlige avgifter		43 223 263	45 745 157
Annen kortsiktig gjeld	15	166 759 063	155 773 619
Sum kortsiktig gjeld		475 889 539	342 873 834



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		1 257 128 985	1 256 677 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 241 013 555	1 263 230 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 815678

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 372 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPORTLOV TOPCO AS
Forretningsadresse: Økernveien 94
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Tallaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 918 372 911
SPORTLOV TOPCO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 516 617	500 912
Sum kostnader		1 516 617	500 912
Driftsresultat		-1 516 617	-500 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	4 769 346	5 138 004
Annen renteinntekt			1 557
Sum finansinntekter		4 769 346	5 139 561
Annen rentekostnad	7	660 475	1 891 560
Sum finanskostnader		660 475	1 891 560
Netto finans		4 108 871	3 248 001
Ordinært resultat før skattekostnad		2 592 254	2 747 089
Skattekostnad på ordinært resultat	8	570 296	604 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 021 958	2 142 471
Årsresultat	4	2 021 958	2 142 471
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	2 021 958	2 142 471
Sum overføringer og disponeringer		2 021 958	2 142 471



Organisasjonsnr: 918 372 911
SPORTLOV TOPCO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	349 382 850	346 360 892
Lån til foretak i samme konsern	6	121 758 439	
Investeringer i aksjer og andeler		310 000	
Sum finansielle anleggsmidler		471 451 289	346 360 892
Sum anleggsmidler		471 451 289	346 360 892

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	4 200	
Konsernfordringer	6		71 989 093
Sum fordringer		4 200	71 989 093

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 345 143	8 489 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 345 143	8 489 566
Sum omløpsmidler		1 349 343	80 478 659

SUM EIENDELER **472 800 632** **426 839 551**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3, 4	130 746 467	101 502 303
Overkurs	4	334 276 265	252 020 648
Sum innskutt egenkapital		465 022 732	353 522 951

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 734 159	2 711 982
Sum opptjent egenkapital		4 734 159	2 711 982

Sum egenkapital **469 756 891** **356 234 933**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	70 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 000 000
Sum langsiktig gjeld	0	70 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6	7 500
Betalbar skatt	8	443 987
Kortsiktig konserngjeld	6	2 592 254
Sum kortsiktig gjeld	3 043 741	604 618
Sum gjeld	3 043 741	70 604 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	472 800 632	426 839 551



Organisasjonsnr: 918 372 911
SPORTLOV TOPCO AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 395 755 534	1 100 264 596
Annen driftsinntekt		23 675 414	14 811 382
Sum inntekter		1 419 430 948	1 115 075 978
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-135 592	15 815 023
Varekostnad		866 809 340	610 375 258
Lønnskostnad	5, 6	324 881 126	298 511 005
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8, 9	143 044 513	143 815 815
Annen driftskostnad	3, 5	165 282 545	131 869 054
Sum kostnader		1 499 881 932	1 200 386 155
Driftsresultat		-80 450 984	-85 310 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	660 363	915 032
Sum finansinntekter		660 363	915 032
Annen finanskostnad	4	52 800 665	57 273 270
Sum finanskostnader		52 800 665	57 273 270
Netto finans		-52 140 302	-56 358 238
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 082 772	93 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 508 514	-141 761 525
Årsresultat		-131 508 514	-141 761 525



Organisasjonsnr: 918 372 911
SPORTLOV TOPCO AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	8	34 671 005	20 543 935
Utsatt skattefordel	7	7 286 961	5 712 403
Goodwill	8	833 886 553	964 912 027
Sum immaterielle eiendeler		875 844 519	991 168 365
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	37 445 259	43 069 408
Maskiner og anlegg	9	249 849	3 072 925
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	11 435 738	8 394 760
Sum varige driftsmidler		49 130 846	54 537 093
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	16	14 810 949	4 857 781
Andre fordringer	11	1 378 701	4 850 586
Sum finansielle anleggsmidler		16 189 650	9 708 367
Sum anleggsmidler		941 165 015	1 055 413 825
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	50 809 764	58 540 046
Sum varer		50 809 764	58 540 046
Fordringer			
Kundefordringer		107 454 648	55 115 975
Andre fordringer		118 994 702	70 806 842
Sum fordringer		226 449 350	125 922 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	22 589 426	23 353 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 589 426	23 353 586
Sum omløpsmidler		299 848 540	207 816 449
SUM EIENDELER		1 241 013 555	1 263 230 274



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	13, 14	130 746 467	101 502 303
Overkurs	14	334 276 265	252 020 648
Sum innskutt egenkapital		465 022 732	353 522 951

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	-481 138 162	-346 970 649
Sum opptjent egenkapital		-481 138 162	-346 970 649

Sum egenkapital		-16 115 430	6 552 302
------------------------	--	--------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelses		5 546 921	7 045 597
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum avsetninger for forpliktelses		5 546 921	7 045 597
--	--	------------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	557 193 018	672 263 540
Øvrig langsiktig gjeld		218 499 507	234 495 000
Sum annen langsiktig gjeld		775 692 525	906 758 540

Sum langsiktig gjeld		781 239 446	913 804 137
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

Leverandørgjeld	11	77 696 774	70 326 435
-----------------	----	------------	------------

Betalbar skatt	7	471 908	807 913
----------------	---	---------	---------

Skyldige offentlige avgifter		43 223 263	45 745 157
------------------------------	--	------------	------------

Annen kortsiktig gjeld	15	166 759 063	155 773 619
------------------------	----	-------------	-------------

Sum kortsiktig gjeld		475 889 539	342 873 834
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum gjeld		1 257 128 985	1 256 677 971
------------------	--	----------------------	----------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 241 013 555	1 263 230 273
---------------------------------	--	----------------------	----------------------



Organisasjonsnr: 918 372 911
SPORTLOV TOPCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 918 372 911
SPORTLOV TOPCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
476.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HOUSE OF
CONTROL

Sportlov Topco selskap og konsern 2021 for signering.pdf

Signers:

Name/Phone

Tallaksen, Maria

Tuv, Stian

Method

BANKID_MOBILE

BANKID_MOBILE

Date

2022-06-22 10:49

2022-06-16 19:12

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the
authenticity of the document.

Document ID:

ce7b01f1-f89e-456f-9b1e-fa657af6b753

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2021 Sportlov Topco AS

Org.nr.: 918 372 911

Document ID:
ce7b01f1-f89e-456f-9b1e-fa657af6b753



Resultatregnskap

Sportlov Topco AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	1 516 617	500 912
Sum driftskostnader		1 516 617	500 912
Driftsresultat		-1 516 617	-500 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	4 769 346	5 138 004
Annen renteinntekt		0	1 557
Annen rentekostnad	7	660 475	1 891 560
Resultat av finansposter		4 108 872	3 248 001
Ordinært resultat før skattekostnad		2 592 254	2 747 089
Skattekostnad på ordinært resultat	8	570 296	604 618
Ordinært resultat		2 021 958	2 142 471
Årsresultat	4	2 021 958	2 142 471
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-2 021 958	-2 142 471
Sum overføringer		2 021 958	2 142 471

Sportlov Topco AS

Side 2

Document ID:
ce7b01f1-f89e-456f-9b1e-fa657af6b753



Balanse

Sportlov Topco AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	349 382 850	346 360 892
Lån til foretak i samme konsern	6	121 758 439	0
Investeringer i aksjer og andeler		310 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		471 451 289	346 360 892
Sum anleggsmidler		471 451 289	346 360 892
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 200	0
Konsernfordringer	6	0	71 989 093
Sum fordringer		4 200	71 989 093
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 345 143	8 489 566
Sum omløpsmidler		1 349 343	80 478 659
Sum eiendeler		472 800 632	426 839 551

Sportlov Topco AS

Side 3

Document ID:
ce7b01f1-f89e-456f-9b1e-fa657af6b753



Balanse

Sportlov Topco AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	130 746 467	101 502 303
Overkurs	4	334 276 265	252 020 648
Sum innskutt egenkapital		465 022 732	353 522 951
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 734 159	2 711 982
Sum opptjent egenkapital		4 734 159	2 711 982
Sum egenkapital		469 756 891	356 234 933
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	70 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	70 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 500	0
Betalbar skatt	8	443 987	604 618
Konserngjeld	6	2 592 254	0
Sum kortsiktig gjeld		3 043 741	604 618
Sum gjeld		3 043 741	70 604 618
Sum egenkapital og gjeld		472 800 632	426 839 551

Oslo, 11.juni 2022
Styret i Sportlov Topco AS

Maria Tallaksen
styreleder

Stian Tuv
styremedlem

Sportlov Topco AS

Side 4

Document ID:
ce7b01f1-f89e-456f-9b1e-fa657af6b753



Indirekte kontantstrøm

Sportlov Topco AS

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		2 592 254	2 747 089
Periodens betalte skatt		160 631	160 631
Endring i leverandørgjeld		7 500	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-1 314 200	-5 148 784
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		1 124 923	-2 562 326
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		0	900 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	-900 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		70 000 000	0
Netto endring i konsemellomværende		-49 769 346	0
Innbetalinger av egenkapital		111 500 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-8 269 346	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-7 144 423	-3 462 326
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		8 489 566	11 951 892
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		1 345 143	8 489 566

Sportlov Topco AS

Side 5

Document ID:
ce7b01f1-f89e-456f-9b1e-fa657af6b753



Sportlov Topco AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet der Sportlov Topco AS er ultimate morselskap. Konsolidert konsernregnskap kan fås utlevert på Sportlov Topco AS sitt hovedkontor, Tjuvholmen Allé 19, 0252 Oslo.

Side 6

Document ID:
ce7b01f1-f89e-456f-9b1e-fa657af6b753



Sportlov Topco AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende ansatte i løpet av 2020. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	45 000	34 375
Sum	45 000	34 375

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sportlov Topco AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 614 929 334	0,05	130 746 467
Sum	2 614 929 334		130 746 467

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Altor Fund IV (No. 1) AB	987 068 904	37,7	37,7
Altor Fund IV (No. 2) AB)	987 068 904	37,7	37,7
Sportlov Manco AS	205 173 513	7,8	7,8
Montenor Holding AS	133 063 353	5,1	5,1
Vestsiden Invest AS	133 063 352	5,1	5,1
Karpal AS	45 825 251	1,8	1,8
Mosk AS	40 267 335	1,5	1,5
Sum >1% eierandel	2 531 530 612	96,8	96,8
Sum øvrige	83 398 722	3,2	3,2
Totalt antall aksjer	2 614 929 334	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	101 502 303	252 020 648	2 711 982	356 234 933
Kapitalforhøyelse	79 995 425	31 504 575		111 500 000
Kapitalnedsettelse	-50 751 042	50 751 042		0
Årets resultat			2 021 958	2 021 958
Andre poster	-219		219	0
Pr 31.12.2021	130 746 467	334 276 265	4 734 159	469 756 891

Side 7

Document ID:
ce7b01f1-f89e-456f-9b1e-fa657af6b753



Sportlov Topco AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Sportlov Midco I AS	06.12.2016	Oslo, Norge	100,0 %	100,0 %
Sportlov Mgmtco AS	19.05.2017	Oslo, Norge	100,0 %	100,0 %

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Sportlov Midco I AS	313 018 988	-3 383 229
Sportlov Mgmtco AS	19 973 856	-18 108

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktige fordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	71 989 093	121 758 439	0
Sum	0	71 989 093	121 758 439	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	2 592 254	0
Sum	0	0	2 592 254	0

Selskapet har gitt låneramme på MNOK 70 til sitt datterselskap Sportlov Midco I AS. Det er avtalt rentebetingelser basert på armlengdes prinsipper. Det er ikke stillet noen sikkerheter for lånet.

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	70 000 000
Sum	0	70 000 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2021	2020
Aksjer	348 382 850	346 360 892
Sum	348 382 850	346 360 892

Side 8

Document ID:
ce7b01f1-f89e-456f-9b1e-fa657af6b753



Sportlov Topco AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	570 296	604 618
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	570 296	604 618
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 592 254	2 747 089
Permanente forskjeller	0	1 173
Avgitt konsernbidrag	-2 592 254	0
Skattepliktig inntekt	0	2 748 262
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	570 296	604 618
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-570 296	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	443 987	0
Sum betalbar skatt i balansen	443 987	604 618
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 592 254	2 747 089
Beregnet skatt av resultat før skatt	570 296	604 360
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	258
Sum	570 296	604 618
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det er ikke identifisert vesentlige hendelser etter balansedagen.

Side 9

Document ID:
ce7b01f1-f89e-456f-9b1e-fa657af6b753



Årsberetning for 2021 Sportlov Topco AS Org.nr. 918 372 911

Virksomhetens art og hvor den drives

Sportlov Topco AS er et aksjeselskap som har som formål å fungere som et holdingselskap for de operative selskapene i konsernet. Selskapet har forretningskontor på Økemveien 94 i Oslo.

Konsernets virksomhet består hovedsakelig av å selge og bygge hytter og leiligheter for det norske fritidsmarkedet. Driften er organisert i egne datterselskaper og pågår i det vesentligste i Østlandsområdet i Norge. Virksomhetens strategi er å være ledende innen produksjon og salg av hytter og fritidsleiligheter i Norge.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapets resultat består hovedsak av finansinntekter fra interne selskap, og finanskostnader fra intern og ekstern gjeld. Selskapet hadde et resultat før skatt i 2021 på kr 2,6 millioner.

Konsernregnskapet endte med en omsetning på kr 1 419 millioner. Resultatet for konsernet endte på et underskudd på kr 132,6 millioner før skatt. Konsernet har negativ egenkapitalandel på 1 prosent og likviditeten er tilfredsstillende. Omsetningen for konsernet var opp 27% i forhold til foregående år hvilket i hovedsak skyldes et godt marked for salg av fritidsboliger i Norge i 2020 og 2021. Årsresultatet påvirkes negativt av høye avskrivninger på totalt kr 143,0 millioner, hvorav avskrivninger av goodwill og varemerker utgjør kr 135,2 millioner. Det negative årsresultatet var på linje med året før.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Morselskapet og konsernet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift og fremtidig utvikling

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Konsernet har en sterk ordrebok ved utgangen av 2021 og det har vært gjennomført en rekke tiltak for å bedre prosjektmarginene. Det forventes derfor sterkere finansielle resultater i årene fremover. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på totalt 4 612 i 2021, hvilket utgjorde 3,9% av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har vært innrapportert 12 arbeidsuhell i løpet av året hvor 6 med fravær utover 2 uker. Konsernet har stort fokus på HMS, og jobber aktivt for at ingen ansatte eller annen tredjepart skal komme til skade på grunn av konsernets virksomhet.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer

Likestilling og diskriminering

Konsernet har pr utgangen av 539 ansatte, av disse er 54 (10%). Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 29%, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 11 %.

Konsernet har 4 i deltidsstillinger hvorav samtlige kvinner. Konsernet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.



Konsernet arbeider aktivt og målrettet for likestilling og fravær av diskriminering innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn, funksjonshemninger eller nasjonalitet.

Styret til selskapet består av en mann og en kvinne. Det er etablert styreansvarsforsikring for selskapet.

Ytre miljø

Morselskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

Konsernets virksomhet kan påvirke det ytre miljø i form av støy, støv og vibrasjoner og annen miljøbelastning. Virksomheten kan også medføre inngrep i og forandring av landskap og natur. Konsernet ønsker å drive virksomheten slik at belastningen på ressurser og omgivelser ligger på et minimum og godt innenfor de krav som stilles fra myndigheter og oppdragsgivere.

Finansiell risiko

Morselskapets finansiell risiko er primært relatert til bankgjeld, og selskapet er avhengig av utbytte og/eller konsernbidrag fra datterselskapene for å betjene gjelden.

Konsernet er eksponert for ulike former for risiko av både markedsmessig, operasjonell og finansiell karakter. Store deler av konsernets omsetning er knyttet til salg av hytter og leiligheter og konsernet er således eksponert for markedsendringer innenfor fritidsmarkedet.

Konsernet har gjeld til kredittinstitusjoner og er dermed utsatt for finansiell risiko. En vesentlig del av konsernets gjeld er rentesikret hvilket innebærer liten eksponering i forhold til endringer i rentenivå. Det aller vesentligste av konsernets omsetning er i det norske markedet, og kun en liten andel av konsernets innkjøp importeres hvilket innebærer begrenset eksponering for valuta endringer.

Konsernets kredittrisiko er i all vesentlighet knyttet til oppgjør av konsernets kundefordringer. Historisk sett har konsernet hatt svært lave tap på fordringer da kundene normalt betaler gjennom byggeprosessen. Videre dekker konsernets ordre reserve aktivitet for de neste 12-15 månedene hvilket gir forutsigbar aktivitet og likviditet.

Andre forhold COVID-19

Utbruddet av Covid-19 viruset i mars 2020 har hatt konsekvenser for konsernets aktivitet gjennom 2020 og 2021. Dette skyldes i hovedsak innføringen av reiserestriksjoner og karantene ved reising som medførte at en rekke av konsernets utenlandske håndverkere ikke kunne jobbe som normalt gjennom deler av året. Denne situasjonen normaliserte seg sommeren 2021 da restriksjonene ble opphevet. Videre har Covid-19 epidemien påvirket priser og tilgang til materialer, spesielt innenfor trelast. Dette påvirket også aktiviteten negativt i en periode i 2021 da det ble jobbet med å øke aktiviteten. Konsernets salg av hytter og leiligheter har vært svært sterkt i 2020 og første halvår 2021 som følge av et sterkt fritidsmarked og ordreboken var ved utgangen av 2021 på et rekordhøyt nivå.

Oslo, 11 juni, 2022

Maria Tallaksen
Styreleder

Stian Tuv
Styremedlem

Document ID:
ce7b01f1-f89e-456f-9b1e-fa657af6b753



Årsregnskap 2021

Sportlov Topco konsern

Org.nr.: 918 372 911

Document ID:
ce7b01f1-f89e-456f-9b1e-fa657af6b753



Resultatregnskap

Sportlov Topco konsern

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	2	1 395 755 534	1 100 264 596
Annen driftsinntekt		23 675 414	14 811 382
Sum driftsinntekter		1 419 430 948	1 115 075 977
Varekostnad		866 809 340	610 375 258
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-135 592	15 815 023
Lønnskostnad	5, 6	324 881 126	298 511 005
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8, 9	143 044 513	143 815 815
Annen driftskostnad	3, 5	165 282 545	131 869 954
Sum driftskostnader		1 499 881 932	1 200 387 055
Driftsresultat		-80 450 984	-85 311 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	660 363	915 032
Annen finanskostnad	4	52 800 665	57 273 270
Resultat av finansposter		-52 140 302	-56 358 238
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 591 286	-141 669 316
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 082 772	93 110
Ordinært resultat		-131 508 514	-141 762 426
Årsresultat		-131 508 514	-141 762 426

Sportlov Topco konsern

Document ID:
ce7b01f1-f89e-456f-9b1e-fa657af6b753



Balanse

Sportlov Topco konsern

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	8	34 671 005	20 543 935
Utsatt skattefordel	7	7 286 961	5 712 403
Goodwill	8	833 886 553	964 912 027
Sum immaterielle eiendeler		875 844 519	991 168 365
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	37 445 259	43 069 408
Maskiner og anlegg	9	249 849	3 072 925
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	11 435 738	8 394 760
Sum varige driftsmidler		49 130 846	54 537 092
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	16	14 810 949	4 857 781
Andre langsiktige fordringer	11	1 378 701	4 850 586
Sum finansielle anleggsmidler		16 189 650	9 708 367
Sum anleggsmidler		941 165 015	1 055 413 825
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10	50 809 764	58 540 046
Fordringer			
Kundefordringer		107 454 648	55 115 975
Andre kortsiktige fordringer		118 994 702	70 806 842
Sum fordringer		226 449 350	125 922 816
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	22 589 426	23 353 586
Sum omløpsmidler		299 848 540	207 816 447
Sum eiendeler		1 241 013 555	1 263 230 272

Sportlov Topco konsern

Document ID:
ce7b01f1-f89e-456f-9b1e-fa657af6b753



Balanse

Sportlov Topco konsern

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	130 746 467	101 502 303
Overkurs	14	334 276 265	252 020 648
Sum innskutt egenkapital		465 022 732	353 522 951
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-481 138 162	-346 970 649
Sum opptjent egenkapital		-481 138 162	-346 970 650
Sum egenkapital		-16 115 430	6 552 301
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Andre avsetninger for forpliktelseser		5 546 921	7 045 597
Sum avsetning for forpliktelseser		5 546 921	7 045 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	557 193 018	672 263 540
Øvrig langsiktig gjeld		218 499 507	234 495 000
Sum annen langsiktig gjeld		775 692 525	906 758 540
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	77 696 774	70 326 435
Leverandørgjeld		187 738 531	70 220 710
Betalbar skatt	7	471 908	807 913
Skyldig offentlige avgifter		43 223 263	45 745 157
Annen kortsiktig gjeld	15	166 759 063	155 773 619
Sum kortsiktig gjeld		475 889 539	342 873 834
Sum gjeld		1 257 128 985	1 256 677 970
Sum egenkapital og gjeld		1 241 013 555	1 263 230 272

Oslø, 11. juni 2022
Styret i Sportlov Topco konsern

Maria Tallaksen
styreleder

Stian Tuv
styremedlem

Sportlov Topco konsern

Document ID:
ce7b01f1-f89e-456f-9b1e-fa657af6b753



Konsernregnskap Sportlov Topco Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Årsresultat før skattekostnad	-132 591 286	-141 669 316
Periodens betalte skatt	-807 913	-1 497 331
Ordinære avskrivninger	143 044 513	143 815 815
Endring i varer	7 730 282	-4 010 425
Endring i kundefordringer	-52 338 673	13 645 540
Endring i leverandørgjeld	117 517 821	-19 612 532
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-43 660 337	-25 758 404
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	38 894 407	-35 086 653
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	7 525 847	12 289 038
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-8 671 704	-10 914 391
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	-19 594 006	-7 587 518
Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	-3 123 706	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-23 863 569	-6 212 871
		0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-70 000 000	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	30 000 000	26 576 435
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-87 294 997	-43 750 000
Innbetaling av egenkapital	111 500 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-15 794 997	-17 173 565
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-764 159	-58 473 089
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	23 353 584	81 826 674
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	22 589 426	23 353 584

Document ID:
ce7b01f1-f89e-456f-9b1e-fa657af6b753



Note 1 Prinsippnote

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for øvrige foretak i Norge.

Inntekter

Selskapet leverer administrative tjenester til andre selskaper i konsernet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmer-kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Sportlov Bidco AS og selskaper som Sportlov Bidco AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet.

Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjel, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.



Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlaget av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utbyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjelde balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forskning og utvikling

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Pensjoner

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning, der pensjonsinnskuddene kostnadsføres løpende. Forpliktelsen overfor den ansatte består i å yte bidrag av nærmere angitt størrelse til den enkeltes pensjonssparing. Bidraget er endelig i den forstand at fremtidige forhold som lønnsvekst, avkastning på pensjonssparing o.l. ikke kan utløse justeringer som relaterer seg til tidligere perioders bidrag. Forpliktelse overfor den ansatte er som hovedregel fullt ut innfridd ved bidragsbetalingen.

Klassifisering

Der omklassifisering av regnskapsposter er relevant, og vesentlig, er tilhørende sammenligningstall for fjorår i konsernet omarbeidet med tilhørende noteverk.

Goodwill og immaterielle eiendeler

Goodwill i konsernregnskapet har oppstått i forbindelse med konserndannelsen og påfølgende aksjekjøp. Goodwill utgjør differansen mellom anskaffelseskost ved kjøp av virksomhet og virkelig verdi av identifiserbare nettoeiendeler i den enkelte virksomheten, og representerer forventninger om fremtidig inntjening.

Goodwill avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan som i rimelig grad gjenspeiler forventet profil på fremtidig inntjening. I praksis vil lineære avskrivninger som regel gi en tilfredsstillende tilnærming.

Immaterielle eiendeler bokføres i den grad de er identifiserbare og kontrolleres av konsernet slik at de representerer fremtidige økonomiske fordeler som forventes å tilflyte konsernet.

Konserntilknytning

Konsernet inngår i konsernet der Sportlov Topco AS er ultimate morselskap. Konsolidert konsernregnskap kan fås utlevert på Sportlov Topco AS sitt hovedkontor, Tjuvholmen Allé 19, 0252 Oslo.



Note 2 Salgsinntekter (segment, geografisk fordeling)

Virksomhetsområde	2021	2020
Salgsinntekter hytter	969 826 611	709 218 329
Salgsinntekter hus	26 556 687	89 543 764
Salgsinntekter leiligheter	128 736 484	40 934 761
Salgsinntekter bygging av hytter og boliger	270 635 752	260 567 742
Andre driftsinntekter	23 675 414	14 811 381
Sum	1 419 430 948	1 115 075 977

Geografisk fordeling	2021	2020
Norge	1 320 832 684	1 056 020 515
Sverige	98 598 264	59 055 462
Sum	1 419 430 948	1 115 075 977

Note 3 Leieavtaler

Konsernet har inngått flere forskjellige operasjonelle leieavtaler av maskiner, kontorer og andre fasiliteter. De fleste leieavtalene har en opsjon for forlengelse.

Leieavtalene inneholder ikke restriksjoner på selskapets utbyttepolitikk eller finansieringsmuligheter.

Leiekostnader	2021	2020
Leie av lokaler, hovedkontor	5 427 874	4 081 456
Leie av lokaler, øvrig	4 382 242	2 575 491
Leie inventar, og lignende	3 368 200	1 966 302
Leie av transportmidler	15 451 127	16 847 527
Mottatt vederlag fra fremleie	-2 060 395	-1 986 812
Sum leiekostnader	26 569 048	23 483 964

Note 4 Finansposter

Finansinntekter	2021	2020
Annen renteinntekt	95 527	388 194
Annen finansinntekt	564 836	526 838
Sum finansinntekter	660 363	915 032

Finansinntekter	2021	2020
Annen rentekostnad	45 674 546	51 946 734
Annen finanskostnad	7 126 119	5 326 535
Sum finanskostnader	52 800 665	57 273 270
Sum finansposter	52 140 302	56 358 238

Document ID:
ce7b01f1-f89e-456f-9b1e-fa657af6b753



Note 5 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	266 812 539	252 434 292
Arbeidsgiveravgift	38 801 974	34 288 350
Pensjonskostnader	7 719 143	5 250 360
Andre ytelser	11 547 470	6 538 002
Sum lønnskostnader	324 881 126	298 511 005

Gjennomsnittlig antall årsverk 476 464

	Lønn	Annen		Sum
		godtgjørelse	Pensjon	
Daglig leder FH Gruppen AS	2 911 315	265 810	93 070	3 270 195
CFO FH Gruppen AS	3 176 562	7 988	93 070	3 277 620
Daglig leder Leve Hytter AS	3 384 940	103 502	93 070	3 581 512
Daglig leder Familiehus	1 236 715	157 751	77 170	1 471 636
Daglig leder Familiehytta	1 640 140	10 991	85 595	1 736 726
Daglig leder FH Entreprenør	2 083 111	26 125	93 070	2 202 306
Daglig leder Telemarkhytter	1 487 378	18 520	64 825	1 570 723
Daglig leder Øverbygg AS	1 109 633	158 317	21 519	1 289 469
Daglig leder Leve Montasje AS	948 745	14 017	44 327	1 007 089
Daglig leder Leve Leiligheter AS	552 044	4 676	31 023	587 743
Daglig leder Øverbygg Sverige AB	704 400	0	69 540	773 940
Daglig leder Nordlyshytter *				

*Daglig leder i Nordlyshytter AS, er ansatt i Familiehytta AS og mottar lønn derfra.

Styrehonorar

Det er utbetalt kr 612 600 i styrehonorar i FH Gruppen AS for regnskapsåret 2021
Det er ikke avsatt styrehonorar i noen datterselskaper.

Bonus

Det er etablert bonusprogram for de fleste daglige ledere og andre toppledere i konsernet.
Bonusprogrammet er knyttet til kvantitative og personlige mål.

Lån til ansatte

Det er ikke ytet lån til noen ansatte i konsernet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere mv.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til ledende personer og aksjeeiere i konsernet.

Honorar til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	1 517 625	2 072 810
Andre attestasjonstjenester	315 000	56 740
Skatterådgivning	0	31 875
Andre tjenester utenfor revisjon	332 500	702 227
Sum godtgjørelse til revisor	2 165 125	2 863 652

Merverdiavgift er ikke inkludert i oppgitte honorar.



Note 6 Innskuddspensjon

Innskuddsplan

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Konsernets datterselskap har innskuddsplaner i samsvar med lokale lover. Innskuddspanen omfatter alle ansatte og utgjør 2 % av lønnen fra 1 G til 12 G for entreprenørselskapene i konsernet, og høyere prosentandel for øvrige selskap.

Kostnadsført innskudd utgjorde kr 7 719 143,-.

Document ID:
ce7b01f1-f89e-456f-9b1e-fa657af6b753



Note 7 Skatt

Konsernet er ikke et eget skattesubjekt, og betalbar skatt vil utgjøre sum av betalbar skatt for alle selskapene som inngår i konsernet.

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	1 093 282	807 913
Endring utsatt skatt	-1 574 558	-783 414
Andre poster	-601 496	68 611
Skattekostnad	-1 082 772	93 110

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Årets betalbare skattekostnad	1 093 282	807 913
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	0	0
Betalbar skatt i balansen	1 093 282	807 913

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2020
Årsresultat før skatt	-132 591 286	-141 669 316
Forventet innteksskatt etter nominell skattesats (22 %)	-29 170 083	-31 167 250
Skatteeffekten av følgende poster:		
Pemeneute forskjeller relatert til avskrivning konserngoodwill	29 747 736	29 747 736
Andre permanente forskjeller	-1 660 424	1 512 624
Skattekostnad	-1 082 772	93 110
Effektiv skattesats	1 %	0 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	25 409			7 145 410
Fordringer		2 090 635		2 361 706
Tilvirkningskontrakter	59 657 325		29 858 491	
Gevinst og tapskonto	2 744 872		3 431 092	
Regnskapsmessig avsetninger for forpliktelser		26 764 066		27 436 181
Underskudd til fremføring		66 358 080		22 347 854
Andre midlertidige forskjeller		337 375	36 101	
Sum	-33 122 550		-25 965 467	
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-		-	
Sum	-33 122 550		-25 965 467	
Andre eliminerings	-		-	
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-7 286 961		-5 712 403	

Document ID:
ce7b01f1-f89e-456f-9b1e-fa657af6b753



Note 8 Immatrielle eiendeler

	Goodwill	Andre immatrielle eiendeler	SUM
Anskaffelseskost pr 31.12.2020	1 310 254 736	31 867 509	1 342 122 245
Tilgang kjøpte immatrielle eiendeler		19 594 006	19 594 006
Avgang solgte immatrielle eiendeler	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12.2021	1 310 254 736	51 461 515	1 361 716 251
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2021	-476 368 183	-16 790 510	-493 158 693
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.2021			
Balanseført verdi pr 31.12.2021	833 886 553	34 671 005	868 557 558
Årets avskrivninger	131 025 474	5 466 937	136 492 411
Årets nedskrivninger	-	-	-
Økonomisk levetid	10 år	6 år / 3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Goodwill er vurdert til å ha en levetid på 10 år, og er knyttet til synergievinster ved kjøp av FH Gruppen med datterselskaper, oppkjøpet av Leve Hytter og Leve Montasje samt Øverbygg med datterselskaper. Det enkelte datterselskap med eksterne salgsmarkeder og / eller et kjent varemerke er vurderingsenhetene for goodwill. Gjenvinnbart beløp fastsettes ved å beregne nåverdien av fremtidige kontantstrømmer før skatt for det enkelte selskap. Det er ved beregningen av bruksverdi lagt til grunn godkjente budsjetter og prognoser for de neste fem år. Fremskrivning av kontantstrømmene for perioden etter prognoseperioden gjøres med utgangspunkt i estimatet på kontantstrømmer for prognoseperioden. Det er lagt inn en forventning om moderat vekst i totalmarkedet, markedsandel og prisene på produktene.

Den faktiske veksten i hyttemarkedet har vært høy de siste årene, og FH Gruppens samlede inntekter har vært betydelige de siste årene. Konsernet vurderer det dithen at det er de ulike merkevarene som står sterkt og har en verdi. Navnene Familiehytta, Telemarkhytter og Nordlyshytter står sterkt i markedet. Det samme gjør også merkevarene utviklet av Leve Hytter. Konsernet mener å hevde at disse er vel etablert i markedet og er antatt å ha en levetid som utover 5 år. Avskrivningshorisont er estimert til 10 år på bakgrunn av synergieffekter som vil fortsette å generere inntekter utover en 5 årsperiode.

Note 9 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	SUM
Anskaffelseskost pr 31.12.2020	50 349 346	3 657 500	26 051 636	80 058 482
Tilgang kjøpte varige driftsmidler	2 059 079	0	6 612 625	8 671 704
Avgang solgte varige driftsmidler	-8 875 794	-	-1 175 300	-10 051 094
Anskaffelseskost pr 31.12.2021	43 532 631	3 657 500	31 488 961	78 679 092
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2021	6 087 372	3 407 651	20 053 223	29 548 246
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.2021		0	-	0
Balanseført verdi pr 31.12.2021	37 445 259	249 849	11 435 738	49 130 846
Årets avskrivninger	1 395 609	1 150 611	4 005 882	6 552 102
Årets nedskrivninger		-	-	-
Økonomisk levetid	20-50 år *	3-5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

* Tomter avskrives ikke, da de regnes for å ikke bli utsatt for ordinær verdiforringelse som følge av slit og elde. Anleggsmidler avskrives lineært. Selskapet leaser totalt 264 varebiler og 19 personbiler på 4 års kontrakter. Totale leasingkostnader for 2021 utgjorde kr 15 451 127.



Note 10 Varer

	2021	2020
Lager av råvarer	3 630 189	2 593 473
Lager av varer under tilvirkning	47 179 575	55 804 179
Lager av andre handelsvarer	0	142 394
Sum	50 809 764	58 540 046

For konsernet er varelageret i sin helhet bokført til anskaffelseskostnad.

Note 11 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Fordringer med forfall senere enn ett år	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	1 378 701	4 850 586
Sum	1 378 701	4 850 586

Pantsikret gjeld	2021	2020
Langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner	556 343 660	668 994 339
Langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner - byggekreditt, leasinggjeld etc	849 358	3 269 201
Kortsiktige gjeld til kredittinstitusjoner	77 696 774	70 326 435
Sum	634 889 792	742 589 975

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Kundefordringer / factoring	107 454 648	55 115 975
Driftsmidler	49 130 846	54 537 092
Varer	50 809 764	58 540 046
Sum	207 395 258	168 193 113

Av konsernets langsiktige gjeld utgjør andel som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt kr 0.

Konsernet har etablert et rentederivat i forbindelse med opptak av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner. Rentederivatet er etablert med sikte å sikre rentenivå på deler av den langsiktige gjelden. Derivatet er behandlet etter vurderingsreglene i regnskapsloven kapittel 5 og verdiendringer føres over resultatet.

Kr 631,3 millioner av den pantsikrede gjelden klassifisert som gjeld til kredittinstitusjoner vedrører langsiktig lån fra Nordea Bank. Låneavtalen angir lånebetingelser relatert til resultatstørrelser, gjeldsgrad og tilgjengelig likviditet. Som følge av en styrt nedskalering av driften i Familiehus AS med tilhørende negative resultater, samt negative effekter av Covid-19 pandemien på konsernets resultater, var det fare for brudd på en av låneavtalens betingelser per utgangen av 2021. Konsernet har i perioden frem mot avleggelsen av årsregnskapet avklart med långiver at negative resultater fra datterselskapet Familiehus ASs virksomhet ikke skal inngå ved beregning av relevante finansielle lånebetingelser.

I forbindelse med låneopptak i konsernet er det registrert pantstillelser for 2,25 milliarder kroner overfor kredittinstitusjoner i selskapet Sportlov Bidco AS.

I hvert av de følgende datterselskap er det registrert frivillig pant i løsereregisteret med totalt med 3,60 milliarder kroner på henholdsvis kundefordringer / factoringavtaler, driftsmidler og pant i varer med 1,20 milliarder kroner:

FH Gruppen AS, Familiehus AS, Familiehytta AS, FH Entreprenør AS, NOR Boligutvikling AS, Nordlyshytter AS, Telemarkhytter AS, Leve Hytter AS, Leve Montasje AS

	2021	2020
Langsiktig gjeld til nærstående part	218 499 507	234 495 000

Bokførte gjeldsrenter i 2021 beløper seg til kr 13 985 340. Renter er avtalt basert på armligdes prinsipp. Lånet forfaller til betaling i april 2025, men har betingelser som innebærer tidligere betaling dersom konsernet's driftsresultat i 2022 og/eller 2023 blir lavere enn gitte nivåer.



Note 12 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	0	617 213
Øvrige bankinnskudd og andre likvide midler	22 589 426	22 736 372
Sum bankinnskudd, andre likvider o.l.	22 589 426	23 353 585

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning med FH Gruppen AS som avtalepart med selskapets bankforbindelse. Dette innebærer at selskapenes kontantbeholdning, innestående eller trekk i ordningen, formelt sett er mellomværende med FH Gruppen AS. Alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for eventuelle trekk som er gjort i konsernet.

FH Gruppen AS har etablert en konsernfelles skattetrekksgaranti på totalt 17 millioner kroner.

Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 614 929 334	0,05	130 746 467
Sum	2 614 929 334		130 746 467

Eierstruktur

De største aksjonærene i % per 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Altor Fund IV (No. 1) AB	987 068 904	37,7	37,7
Altor Fund IV (No. 2) AB	987 068 904	37,7	37,7
Sportlov Manco AS	205 173 513	7,8	7,8
Vestisiden Invest AS	133 063 352	5,1	5,1
Montenor Holding AS	133 063 353	5,1	5,1
Karpal AS	45 825 251	1,8	1,8
Mosk AS	40 267 335	1,5	1,5
Sum >1% eierandel	2 531 530 612	96,8	96,8
Sum Øvrige	83 398 722	3,2	3,2
Totalt antall aksjer	2 614 929 334	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett

Note 14 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Balanse pr 01.01.2021	101 502 303	252 020 648	-346 970 650	6 552 301
Årets resultat			-131 508 514	-131 508 514
Kapitalforhøyelse	79 995 425	31 504 575		111 500 000
Kapitalnedsettelse	-50 751 042	50 751 042		0
Andre endringer	-219		-2 658 998	-2 659 217
Egenkapital pr 31.12.2021	130 746 467	334 276 265	-481 138 162	-16 115 430

Andre endringer ført over egenkapitalen relaterer seg til omregningsdifferanser med egenkapitaleffekter og andre endringer.



Note 15 Avsetning for forpliktelser

Kortsiktige avsetninger	Garanti- avsetninger	Sum
Balanse pr. 31.12.2020	27 456 181	27 456 181
Endringer i perioden	-4 881 181	-4 881 181
Balanse pr. 31.12.2021	22 575 000	22 575 000

Konsernet har avsatt avsetning knyttet til garantisaker på solgte hytter og utført snekkerarbeid på solgte hytter. Posten inngår i annen kortsiktig gjeld i konsernets balanse

Avsatt garanti er basert på et beste skjønn, gjennomgang av reelle garantikostnader på tidligere års prosjekter og basert på tidligere års erfaringer. Avsetning er vurdert av ledelsen å være dekkende pr. 31.12.2021

Note 16 Annen kortsiktige gjeld

	2021	2020
Forskudd fra kunder	23 327 462	44 785 746
Skyldig lønn og feriepenger	36 273 075	42 897 393
Avsetninger for forpliktelser	22 575 000	22 908 167
Annen kortsiktig gjeld	84 583 525	45 154 187
Sum annen kortsiktige gjeld	166 759 062	155 745 493



Note 17 Datterselskap og tilknyttede selskaper

Den 31. desember besto konsernet av følgende selskap:

Selskapets navn	Ervervet Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Sportlov Mgmtco AS	01.04.2018 Oslo, Norge	100 %	100 %
Sportlov Midco I AS	01.04.2018 Oslo, Norge	100 %	100 %
Sportlov Midco II AS	01.04.2018 Oslo, Norge	100 %	100 %
Sportlov Bidco AS	01.04.2018 Oslo, Norge	100 %	100 %
FH Gruppen AS	01.04.2018 Oslo, Norge	100 %	100 %
Familiehus AS	01.04.2018 Oslo, Norge	100 %	100 %
Familiehytta AS	01.04.2018 Oslo, Norge	100 %	100 %
FH Entreprenør AS	01.04.2018 Oslo, Norge	100 %	100 %
Nor Boligutvikling AS	01.04.2018 Oslo, Norge	100 %	100 %
Nordlyshytter AS	01.04.2018 Oslo, Norge	100 %	100 %
Telemarkhytter AS	01.04.2018 Oslo, Norge	100 %	100 %
Leve Hytter AS	28.08.2018 Øyer, Norge	100 %	100 %
Leve Montasje AS	28.08.2018 Øyer, Norge	100 %	100 %
Leve Leiligheter Prosjekt AS	16.06.2020 Øyer, Norge	100 %	100 %
Leve Leiligheter AS	06.10.2021 Øyer, Norge	100 %	100 %
Øverbygg AS	15.02.2019 Snåsa, Norge	100 %	100 %
Øverbygg Sverige AB	15.02.2019 Åre, Sverige	100 %	100 %

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Sportlov Mgmtco AS	19 973 856	-18 108
Sportlov Midco I AS	313 018 877	-3 383 229
Sportlov Midco II AS	348 514 422	-10 922 705
Sportlov Bidco AS	558 772 642	-30 746 029
FH Gruppen AS	487 266 986	31 988 307
Familiehus AS	-1 524 793	-12 637 439
Familiehytta AS	41 396 280	28 802 278
FH Entreprenør AS	16 952 677	-38 603 307
Nor Boligutvikling AS	499 782	-966 159
Nordlyshytter AS	6 540 934	23 080 106
Telemarkhytter AS	4 496 818	20 462 801
Leve Hytter AS	58 552 187	37 683 407
Leve Montasje AS	5 534 491	393 179
Leve Leiligheter Prosjekt AS	9 350 692	14 080 063
Leve Leiligheter AS	863 166	863 166
Øverbygg AS	5 022 142	-917 372
Øverbygg Sverige AB	7 480 016	5 465 189

Konsernet har investeringer i aksjer og andeler, herunder prosjektselskaper, med en eierandel på 20 % - 50 %. Investeringenes art og omfang er vurdert til ikke å utgjøre en vesentlig del av konsernets samlede virksomhet. Investeringene er bokført til historisk kostpris justert for eventuelle nedskrivninger pr 31.12.2021.

Document ID:
ce7b01f1-f89e-456f-9b1e-fa657af6b753



Note 18 Transaksjoner med nærstående parter

Oversikt nærstående parter og tilknytninger

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Sportlov Manco AS	Har eierandeler i Sportlov Topco AS	7,8 %
Vestsiden Invest AS	Har eierandeler i Sportlov Topco AS	5,1 %
Montenor Holding AS	Har eierandeler i Sportlov Topco AS	5,1 %

Transaksjoner med nærstående parter:

Det er ikke foretatt transaksjoner med nærstående parter i 2021.
Alle transaksjoner er gjennomført til priser basert på armlengdes avstand.

Nærstående part	Transaksjoner	2021
Vestsiden Utvikling AS (Eies 66,7% av Vestsiden Invest AS og 33,3% av Montenor AS)	Salg av leilighetsbygg på Skiline Apartments	17 101 422

Transaksjoner vedrører kjøp og salg av varer eller tjenester til styremedlemmer eller nærstående personer eller selskaper som personene har eiermessig kontroll over i perioden.

Note 19 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Det tar normalt mellom 6 og 12 måneder å bygge konsernet's hytter. Kundene betaler normalt i avdrag gjennom byggeperioden. Inntektene fra et byggeprosjekt føres i takt med fremdriften i prosjektet. Fremdrift fastsettes normalt i forhold til påløpte snekkertimer mot totale forventede timer for entreprenørselskapene, og påløpte materialkostnader mot totale forventede materialkostnader for hytteselskapene.

Det tar normalt mellom 9 og 12 måneder å bygge konsernet's leilighetsbygg. Leilighetsbyggene betales i det vesentlige ved overlevering til kunden. For disse prosjektene beregnes det en stipulert prosentvis ferdigstilleelsesgrad basert på antall timer i prosjektet og fremdrift hos underleverandører.

For både hytter og leilighetsbygg periodiseres det fortløpende en prosjektkostnad slik at den regnskapsførte dekningsmarginen er lik med foreventet dekningsgrad for prosjektet inntil prosjektet er ferdigstilt.

Note 20 Hendelser etter balansedag

Det er ikke identifisert vesentlige hendelser etter balansedagen.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sportlov Topco AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sportlov Topco AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LKCOJ-DQ3N3-MOFIW-SO81Z-OLJKG-EUWL4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sportlov Topco AS

- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Penneo Dokumentnøkkel: LKCOJ-DQ3J-MOFIW-S081Z-OLJK-EUWL4



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Sportlov Topco AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27.juni 2022
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LKCOJ-DQN3J-MOFIW-5Q81Z-OLJIG-EUWL4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 2.219.xxx.xxx

2022-07-18 11:28:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LKCOJ-DQNJ-MOFW-SQ81Z-OLJG-EUWL4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>