



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 852 398 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYGLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Borg  
8360 BØSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigfred Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		573 173	24 293
Annen driftsinntekt	1	994 624	1 179 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 567 796</b>	<b>1 203 833</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		520 858	24 293
Lønnskostnad	2 3	81 730	21 567
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	348 850	353 050
Annen driftskostnad	3	723 562	1 376 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 675 000</b>	<b>1 775 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 203</b>	<b>-571 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		360	92
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>360</b>	<b>92</b>
Annen rentekostnad		847 173	915 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>847 173</b>	<b>915 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-846 813</b>	<b>-915 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-954 017</b>	<b>-1 487 654</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-954 017</b>	<b>-1 487 654</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-954 017</b>	<b>-1 487 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-954 017	-1 487 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-954 017</b>	<b>-1 487 654</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 400 043	5 260 793
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		41 800	54 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 441 843</b>	<b>5 315 693</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 441 843</b>	<b>5 315 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		12 625 595	9 903 720
<b>Sum varer</b>		<b>12 625 595</b>	<b>9 903 720</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	106 682	35 216
Andre fordringer	1		1 483 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 682</b>	<b>1 518 807</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 140 278	187 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 140 278</b>	<b>187 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 872 555</b>	<b>11 610 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 314 398</b>	<b>16 925 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( aksjer à kr )	6 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	4 142 677	3 188 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 142 677</b>	<b>-3 188 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 042 677</b>	<b>-3 088 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 686 340	6 942 091
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 217 650	12 432 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 903 990</b>	<b>19 375 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 903 990</b>	<b>19 375 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		382 064	547 527
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		951 152	
Annen kortsiktig gjeld		119 870	91 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 453 086</b>	<b>639 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 357 075</b>	<b>20 014 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 314 398</b>	<b>16 925 809</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 763789

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 852 398 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYGLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Borg  
8360 BØSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigfred Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 852 398 442  
FYGLE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		573 173	24 293
Annen driftsinntekt	1	994 624	1 179 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 567 796</b>	<b>1 203 833</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		520 858	24 293
Lønnskostnad	2 3	81 730	21 567
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	348 850	353 050
Annen driftskostnad	3	723 562	1 376 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 675 000</b>	<b>1 775 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 203</b>	<b>-571 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		360	92
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>360</b>	<b>92</b>
Annen rentekostnad		847 173	915 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>847 173</b>	<b>915 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-846 813</b>	<b>-915 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-954 017</b>	<b>-1 487 654</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-954 017</b>	<b>-1 487 654</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-954 017</b>	<b>-1 487 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-954 017	-1 487 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-954 017</b>	<b>-1 487 654</b>



Organisasjonsnr: 852 398 442  
FYGLE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	4 400 043	5 260 793
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
		41 800	54 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>4 441 843</b>	<b>5 315 693</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>4 441 843</b>	<b>5 315 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
		12 625 595	9 903 720
<b>Sum varer</b>			
		<b>12 625 595</b>	<b>9 903 720</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	1	106 682	35 216
Andre fordringer			
	1		1 483 590
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>106 682</b>	<b>1 518 807</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 140 278	187 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>1 140 278</b>	<b>187 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>13 872 555</b>	<b>11 610 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>18 314 398</b>	<b>16 925 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( aksjer à kr )			
	6 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
	8	4 142 677	3 188 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-4 142 677</b>	<b>-3 188 660</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 042 677</b>	<b>-3 088 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	16 686 340	6 942 091
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 217 650	12 432 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 903 990</b>	<b>19 375 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 903 990</b>	<b>19 375 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		382 064	547 527
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		951 152	
Annen kortsiktig gjeld		119 870	91 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 453 086</b>	<b>639 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 357 075</b>	<b>20 014 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 314 398</b>	<b>16 925 809</b>



Organisasjonsnr: 852 398 442  
FYGLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arild, Emilsen (regnskapsfører)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79875.00	20300.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1855.00	1267.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81730.00	21567.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



FYGLE EIENDOM AS.  
852 398 442.

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020.

### Note 7- Skatter.

Selskapet har for inntektsåret 2020 ingen skattekostnad.

### Note 8 - Egenkapital.

Udekket		<u>Aksjekapital</u>	
<u>underskudd</u>	<u>Sum</u>		
Egenkapital pr. 1. januar		100.000,-	3.188.660,-
3.088.660,-			
Årets resultat etter skatt			
954.017,-	954.017,-		
Egenkapital pr. 31. desember.		<u>100.000,-</u>	<u>4.142.677,-</u>
<u>4.042.677,-</u>			

### Note 9 - Fremtidig drift.

Selskapet har besluttet at selskapet skal videreføre driften i selskapet som tidligere.



FYGLE EIENDOM AS.  
852 398 442.

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020.

### Note 4 - Varige driftsmidler.

Tomter og

bygninger.

Anskaffelsesverdi pr. 1. januar

10.004.889,-

Tilgang / avgang i løpet av året.

0,-

Anskaffelseskost pr. 31. desember

10.004.889,-

Akkumulerte avskrivninger pr. 1. januar

4.745.741,-

Årets avskrivninger

335.750,-

Korrigering

0,-

Akkumulerte avskrivninger pr. 31. desember

5.071.543,-

Balansført verdi pr. 31. desember av tomter / eiendommer

4.400.043,-

,-

Den skattemessige verdien av eiendommene iflg. RF. 1098B utgjør 32.769.416,-.

Den markedsmessige verdien vil normalt være større.

### Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Av selskapets gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt kr. 4.568.478,-.

Gjeld som er sikret med pant:

2020

2019

Gjeld til kredittinstitusjoner

16.688.340,-

14.739.638,-

Balansført verdi av eiendeler stilt  
som sikkerhet.

17.067.438,-

15.498.711,-

Av den øvrige gjeld er kr. 4.217.650,- og er gjeld til hovedaksjonær. Det foreligger ingen nedbetalingsplan for denne gjelden og det er ikke stilt noen form for sikkerhet.

### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.



Selskapets aksjekapital er på kr. 100.000,- fordelt på 100 aksjer pålydende kr. 1.000,- og alle aksjene i samme aksjeklasse. Selskapet har følgende aksjonærer:

Styreleder / dagl. leder Arild Emilsen eier 100 aksjer av i alt 100 aksjer.

Det er ikke knyttet stemmebegrensninger til aksjene.



FYGLE EIENDOM AS.  
852 398 442.

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk og reglene for små foretak.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Selskapet følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføring. Dette innebærer at inntektsføring skjer i takt med levering av varer og tjenester.

Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen slik unntakene for små foretak gir mulighet for. Det er ikke gjort vesentlig prinsippendringer i 2019 som medfører endringer i egenkapital i løpet av året.

### Note 2 - Spesifisering av poster i resultatregnskapet.

<u>2019</u>		<u>2020</u>
Ordinære lønninger 20.300,-		79.875,-
0,-	0,-	Styregodtgjørelse
Arbeidsgiveravgift 1.267,-		1.855,-
0,-	0,-	Pensjonskostnader
Sum lønnskostnader <u>21.567,-</u>		<u>81.730,-</u>
Antall årsverk 0,4		0,2

### Note 3 - Godtgjørelser til ledende personer etc.

Styreleder og daglig leder Arild Emilsen har ikke fått utbetalt noen former for godtgjørelser for sine verv.

Selskapet har i 2020 hatt en deltidsansatt. Denne omfattes ikke av obligatorisk tjenestepensjon. Det er derfor ikke kostnader for pensjon i resultatregnskapet.

Selskapet har ingen avtaler med noen styremedlem eller ansatt om vederlag ved opphør av vervet, bonuser eller tegningsretter, opsjoner eller lignende i forbindelse med rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.