

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 695 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDHORDLAND NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Sandviksbodene 5  
5035 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Guldbrandsøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			2 119 171
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 119 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	581 442	706 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>581 442</b>	<b>706 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-581 442</b>	<b>1 412 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		219 411	198 769
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>219 411</b>	<b>198 769</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 549	7 229
Annen rentekostnad		1 304 606	27 706
Annen finanskostnad		1 320	39 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 313 475</b>	<b>74 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 094 064</b>	<b>124 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 675 507</b>	<b>1 536 976</b>
Skattekostnad på resultat	2	-377 801	338 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 297 706</b>	<b>1 198 841</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 297 706</b>	<b>1 198 841</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 297 706</b>	<b>1 198 841</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 297 706</b>	<b>1 198 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 297 706	1 198 841
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 297 706</b>	<b>1 198 841</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	156 598	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>156 598</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	26 278 130	23 110 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 278 130</b>	<b>23 110 813</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	10 262 035	13 775 691
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 262 035</b>	<b>13 775 691</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 696 763</b>	<b>36 886 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		648 230	62 855
Konsernfordringer	6	1 322 432	2 389 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 970 662</b>	<b>2 452 057</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		30 000	30 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 953	1 602 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 953</b>	<b>1 602 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 007 615</b>	<b>4 084 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 704 378</b>	<b>40 971 196</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	7 881 784	8 578 662
Overkurs		3 603 014	3 921 579
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 484 798</b>	<b>12 500 241</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 198 841
Udekket tap		187 754	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-187 754</b>	<b>1 198 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 8	<b>11 297 044</b>	<b>13 699 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		238 152
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>238 152</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 200 000	26 200 000
Gjeld til konsernselskap	6	255 742	248 193
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 455 742</b>	<b>26 448 193</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 455 742</b>	<b>26 686 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		897 512	558 063
Annen kortsiktig gjeld		54 080	27 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>951 592</b>	<b>585 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 407 334</b>	<b>27 272 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 704 378</b>	<b>40 971 196</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 695 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDHORDLAND NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Sandviksbodene 5  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Guldbrandsøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Organisasjonsnr: 911 695 375  
NORDHORDLAND NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			2 119 171
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 119 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	581 442	706 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>581 442</b>	<b>706 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-581 442</b>	<b>1 412 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		219 411	198 769
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>219 411</b>	<b>198 769</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 549	7 229
Annen rentekostnad		1 304 606	27 706
Annen finanskostnad		1 320	39 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 313 475</b>	<b>74 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 094 064</b>	<b>124 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-377 801	338 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 297 706</b>	<b>1 198 841</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 297 706</b>	<b>1 198 841</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 297 706</b>	<b>1 198 841</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 297 706</b>	<b>1 198 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 297 706	1 198 841
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 297 706</b>	<b>1 198 841</b>



Organisasjonsnr: 911 695 375  
NORDHORDLAND NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	156 598	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>156 598</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	26 278 130	23 110 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 278 130</b>	<b>23 110 813</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	10 262 035	13 775 691
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 262 035</b>	<b>13 775 691</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 696 763</b>	<b>36 886 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		648 230	62 855
Konsernfordringer	6	1 322 432	2 389 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 970 662</b>	<b>2 452 057</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		30 000	30 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 953	1 602 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 953</b>	<b>1 602 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 007 615</b>	<b>4 084 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 704 378</b>	<b>40 971 196</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	7 881 784	8 578 662
Overkurs		3 603 014	3 921 579
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 484 798</b>	<b>12 500 241</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 198 841
Udekket tap		187 754	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-187 754</b>	<b>1 198 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 8</b>	<b>11 297 044</b>	<b>13 699 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		238 152
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>238 152</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 200 000	26 200 000
Gjeld til konsernselskap	6	255 742	248 193
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 455 742</b>	<b>26 448 193</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 455 742</b>	<b>26 686 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		897 512	558 063
Annen kortsiktig gjeld		54 080	27 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>951 592</b>	<b>585 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 407 334</b>	<b>27 272 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 704 378</b>	<b>40 971 196</b>



Organisasjonsnr: 911 695 375  
NORDHORDLAND NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nordhordland Næringspark AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordhordland Næringspark AS som viser et underskudd på NOK 1 297 706. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 17. august 2023  
RSM Norge AS

Ragnar Pettersen  
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening



# Årsregnskap 2022

## Nordhordland Næringspark AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: PMTZP-E7X4V-XXPK-MGOUU-EFZM1-VXBG4

**Org.nr.: 911 695 375**



## Resultatregnskap

### Nordhordland Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	2 119 171
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 119 171</b>
Annen driftskostnad	1	581 442	706 729
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>581 442</b>	<b>706 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-581 442</b>	<b>1 412 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		219 411	198 769
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 549	7 229
Annen rentekostnad		1 304 606	27 706
Annen finanskostnad		1 320	39 300
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 094 064</b>	<b>124 534</b>
Resultat før skattekostnad		-1 675 507	1 536 976
Skattekostnad på resultat	2	-377 801	338 135
<b>Resultat</b>		<b>-1 297 706</b>	<b>1 198 841</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 297 706</b>	<b>1 198 841</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		1 297 706	-1 198 841
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 297 706</b>	<b>1 198 841</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PMTZP-E7X4V-XXPK-MGOUJ-EFZM1-VXBG4



## Balanse

### Nordhordland Næringspark AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	156 598	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>156 598</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	26 278 130	23 110 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 278 130</b>	<b>23 110 813</b>
Lån til foretak i samme konsern	6	10 262 035	13 775 691
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 262 035</b>	<b>13 775 691</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 696 763</b>	<b>36 886 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		648 230	62 855
Lån til foretak i samme konsern	6	1 322 432	2 389 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 970 662</b>	<b>2 452 057</b>
Andre finansielle instrumenter		30 000	30 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 953	1 602 635
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 007 615</b>	<b>4 084 691</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 704 378</b>	<b>40 971 196</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PMTZP-ETX4V-XIXPK-MGOUU-EFZM1-VXBG4



## Balanse

### Nordhordland Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	7 881 784	8 578 662
Overkurs		3 603 014	3 921 579
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 484 798</b>	<b>12 500 241</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	1 198 841
Udekket tap		-187 754	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-187 754</b>	<b>1 198 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 8</b>	<b>11 297 044</b>	<b>13 699 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	0	238 152
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>238 152</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 200 000	26 200 000
Gjeld til konsernselskap	6	255 742	248 193
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 455 742</b>	<b>26 448 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		897 512	558 063
Annen kortsiktig gjeld		54 080	27 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>951 592</b>	<b>585 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 407 334</b>	<b>27 272 114</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 704 378</b>	<b>40 971 196</b>

Bergen, 17.08.2023  
Styret i Nordhordland Næringspark AS

Tommy Guldbrandsøy  
styreleder/daglig leder

Roger Gjervik  
styremedlem



## Noter

### Nordhordland Næringspark AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Investering i tomter er ikke gjenstand for avskrivning.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Inntekter og kostnader

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Nordhordland Næringspark AS



## Noter

### Nordhordland Næringspark AS

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Styret har ikke mottatt honorar i løpet av 2022. Det er ingen ansatte og selskapet er derfor ikke pålagt å ha obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-377 801	338 135
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-377 801</b>	<b>338 135</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 675 507	1 536 976
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-180 482	72 498
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 609 474
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 855 989</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 203 809	3 290 638	86 829
Fordringer	-514 170	-514 170	0
<b>Sum</b>	<b>2 689 639</b>	<b>2 776 468</b>	<b>86 829</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 401 446	-1 693 958	1 707 488
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-711 807</b>	<b>1 082 509</b>	<b>1 794 317</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-156 598</b>	<b>238 152</b>	<b>394 750</b>

Nordhordland Næringspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: PMTZP-ETX4V-XIXPK-MGOUU-EFZM1-VXBG4



## Noter

### Nordhordland Næringspark AS

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	8 578 662	3 921 579	1 198 841	13 699 082
Fisjon	-696 878	-318 565	-88 889	-1 104 332
Årets resultat			-1 297 706	-1 297 706
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>7 881 784</b>	<b>3 603 014</b>	<b>-187 754</b>	<b>11 297 044</b>

#### Note 4 Anleggsmidler

##### Tomter

Anskaffelseskost pr. 31.12.2021	23 110 813
- Avgang tomter	0
- Fisjon	1 998 427
+ Tilgang/avgang prosjektkostnader 2022	4 985 262
+ Balanseførte rentekostnader 2022	180 482
<b>= Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>26 278 130</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>26 278 130</b>

Prosjekt- og rentekostnader er balanseført som en del av investeringskostnaden for selskapets næringstomter.

#### Note 5 Pantstillelser

Nordhordland Næringspark AS har i 2021 refinansiert konsernintern gjeld. Selskapet har stilt tomt, gnr 212 bnr 132 i Alver Kommune, som sikkerhet for gjelden. Pantobligasjonen er pålydende kr. 90 000 000. Pantesikret gjeld er pr 31.12.:

	2022	2021
Kreditt institusjon	26 200 000	26 200 000
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>26 200 000</b>	<b>26 200 000</b>

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene i Nordhordland Næringspark AS utgjør kr. 26 278 130. Tomten er også stilt som sikkerhet for gjeld til konsernselskap ATR Eiendom AS og søsterselskap i konsernet.

Langsiktig gjeld med forfall > 5 år utgjør kr 0,-.

Nordhordland Næringspark AS



## Noter

### Nordhordland Næringspark AS

#### Note 6 Fordring og gjeld til konsernselskaper.

<b>Kortsiktig fordring konsernselskaper</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sandviksbodene 5 AS	0	-71 173
Nordhordland Maritime Næringspark AS	29 946	640 831
Aarefjord Marina AS	3 681	497 552
Eidsnesvegen 207 AS	0	59
NNP Parsell 7 AS	41 120	39 906
NNP Parsell 13 AS	1 065 281	1 033 834
NNP Parsell 15 AS	0	0
NNP Parsell 16 AS	0	0
NNP Parsell 17 AS	0	-2 250
<b>Sum fordring konsernselskaper</b>	<b>1 140 028</b>	<b>2 138 759</b>

  

<b>Langsiktig fordring konsernselskaper</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sandviksboder 3/4 AS	5 858 949	5 686 004
ATR Eiendom AS	4 403 086	0
NNP Parsell 17 AS/ATR Eiendom AS	0	0
<b>Sum langsiktig fordring konsernselskapet</b>	<b>10 262 035</b>	<b>5 686 004</b>

  

<b>Langsiktig gjeld konsernselskaper</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
ATR Eiendom AS	0	-8 091 937
Sandviksbodene 5 AS	73 338	0

Det er beregnet renter av fordringer og gjeld til konsernselskaper. Renter på lån fra ATR Eiendom AS, kr. 180 482 er balanseført som tomteknad.

Penneo Dokumentnøkkel: PMTZP-E7X4V-XIXPK-MGOUJ-EFZM1-VYBG4



## Noter

### Nordhordland Næringspark AS

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordhordland Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 881 784	1,00	7 881 784
<b>Sum</b>	<b>7 881 784</b>		<b>7 881 784</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ATR Eiendom AS	7 881 784	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 881 784</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer indirekte eid av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære (andel)
Tommy Guldbrandsøy	styreleder/daglig leder	3 940 892 (50,0)
Roger Gjervik	styremedlem	3 940 892 (50,0)

#### Note 8 Fisjoner

##### Fisjon 2022

Nordhordland Næringspark AS har i 2022 utfisjonert 2 selskaper

##### Overdragende selskap:

- Nordhordland Næringspark AS

##### Overtakende selskaper:

- NNP Parsell 22 AS
- NNP Parsell 23 AS
- 

Aksjekapitalen i Nordhordland Næringspark AS ble ved fisjonene nedsatt med kr. 696 878, fra kr. 8 578 662 til kr. 7 881 784. Bytteforholdet er beregnet ut fra virkelig verdi av Nordhordland Næringspark AS forut for fisjonen. Verdivurderingen er basert på en samlet vurdering av selskapets netto eiendeler, som i all hovedsak utgjør verdien av selskapet næringstomt. Fisjonene er gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet, og har virkning fra 01.01.2022.

Nordhordland Næringspark AS



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tommy Hjalmar Gulbrandsøy

Daglig leder

På vegne av: Nordhordland Næringspark AS  
Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2924605  
IP: 62.97.xxx.xxx  
2023-08-17 09:22:19 UTC



### Tommy Hjalmar Gulbrandsøy

Styreleder

På vegne av: Nordhordland Næringspark AS  
Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2924605  
IP: 62.97.xxx.xxx  
2023-08-17 09:22:19 UTC



### Roger Gjervik

Styremedlem

På vegne av: Nordhordland Næringspark AS  
Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2764635  
IP: 62.97.xxx.xxx  
2023-08-21 06:57:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PMTZP-E7X4V-XIXPK-MGOUU-EFZM1-VYBG4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>