



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 685 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKJOLDSGT 11 AS
Forretningsadresse: co/ Geir Skari
Myrveien 40
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 463 304	1 575 210
Sum inntekter		1 463 304	1 575 210
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3	1 035 299	637 199
Sum kostnader		1 035 299	637 199
Driftsresultat		428 005	938 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 558	2 477
Sum finansinntekter		1 558	2 477
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	539 394	602 437
Sum finanskostnader		539 394	602 437
Netto finans		-537 835	-599 959
Resultat før skattekostnad		-109 830	338 052
Skattekostnad	5, 6	-24 163	74 371
Årsresultat		-85 668	263 681
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 668	263 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	265 463	241 300
Sum immaterielle eiendeler		265 463	241 300
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 229 669	10 229 669
Sum varige driftsmidler		10 229 669	10 229 669
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 495 132	10 470 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 962	88 500
Andre kortsiktige fordringer		19 840	17 243
Sum fordringer		110 802	105 743
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 301	306 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 301	306 146
Sum omløpsmidler		373 103	411 889
SUM EIENDELER		10 868 235	10 882 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	671 738	671 738
Sum innskutt egenkapital		701 738	701 738
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8, 9	1 619 162	1 533 494
Sum opptjent egenkapital		-1 619 162	-1 533 494
Sum egenkapital		-917 424	-831 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 10	11 226 453	11 407 059
Sum annen langsiktig gjeld		11 226 453	11 407 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 206	43 924
Kortsiktig konserngjeld	4	320 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	172 999	263 631
Sum kortsiktig gjeld		559 206	307 555
Sum gjeld		11 785 659	11 714 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 868 235	10 882 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 466212

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 685 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKJOLDSGT 11 AS
Forretningsadresse: co/ Geir Skari
Myrveien 40
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Skari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 685 485
TORDENSKJOLDSGT 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 463 304	1 575 210
Sum inntekter		1 463 304	1 575 210
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3	1 035 299	637 199
Sum kostnader		1 035 299	637 199
Driftsresultat		428 005	938 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 558	2 477
Sum finansinntekter		1 558	2 477
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	539 394	602 437
Sum finanskostnader		539 394	602 437
Netto finans		-537 835	-599 959
Resultat før skattekostnad		-109 830	338 052
Skattekostnad	5, 6	-24 163	74 371
Årsresultat		-85 668	263 681
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 668	263 681



Organisasjonsnr: 911 685 485
TORDENSKJOLDSGT 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	265 463	241 300
Sum immaterielle eiendeler		265 463	241 300
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 229 669	10 229 669
Sum varige driftsmidler		10 229 669	10 229 669
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 495 132	10 470 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 962	88 500
Andre kortsiktige fordringer		19 840	17 243
Sum fordringer		110 802	105 743
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 301	306 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 301	306 146
Sum omløpsmidler		373 103	411 889
SUM EIENDELER		10 868 235	10 882 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	671 738	671 738
Sum innskutt egenkapital		701 738	701 738



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8, 9	1 619 162	1 533 494
Sum opptjent egenkapital		-1 619 162	-1 533 494
Sum egenkapital		-917 424	-831 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 10	11 226 453	11 407 059
Sum annen langsiktig gjeld		11 226 453	11 407 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 206	43 924
Kortsiktig konserngjeld	4	320 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	172 999	263 631
Sum kortsiktig gjeld		559 206	307 555
Sum gjeld		11 785 659	11 714 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 868 235	10 882 859



Organisasjonsnr: 911 685 485
TORDENSKJOLDSGT 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10865823.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10865823.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	636154.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10229669.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11226453.00	11407059.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



320000.00 0.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig og kortsiktig gjeld gjelder for Mjøsen Eiendom AS. Det er renteberegnet kr. 539 394 på konserngjeld i 2025. Kortsiktig gjeld renteberegnes ikke.

Selskapet har også gjeld til aksjonær Caliber Invest AS på kr. 80 000 som ikke renteberegnes.

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11226453.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11226453.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10229669.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

De tilknyttede selskapene Kontrollveien 3 AS, Storgata 1 Gjøvik AS, Storgata 3 Gjøvik AS, Storgata 8 Gjøvik AS og Storgata 10 AS har stilt sikkerhet til selskapet.

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet for ethvert mellomværende i søsterselskapet Kontrollveien 3 AS, slik at selskapet og søsterselskapet er solidarisk ansvarlige for de øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TORDENSKJOLDVEGT 11 AS

911685485

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



TORDENSKJOLDSGT 11 AS
911 685 485

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 463 304	1 575 210
Sum driftsinntekter		1 463 304	1 575 210
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3	-1 035 299	-637 199
Sum driftskostnader		-1 035 299	-637 199
Driftsresultat		428 005	938 011
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 558	2 477
Sum finansinntekter		1 558	2 477
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-539 394	-602 437
Sum finanskostnader		-539 394	-602 437
Netto finans		-537 835	-599 959
Resultat før skattekostnad		-109 830	338 052
Skattekostnad	5, 6	24 163	-74 371
Årsresultat		-85 668	263 681
Overføringer			
Udekket tap		-85 668	263 681
Sum overføringer		-85 668	263 681



TORDENSKJOLDSGT 11 AS
911 685 485

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	265 463	241 300
Sum immaterielle eiendeler		265 463	241 300
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 229 669	10 229 669
Sum varige driftsmidler		10 229 669	10 229 669
Sum anleggsmidler		10 495 132	10 470 969
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		90 962	88 500
Andre kortsiktige fordringer		19 840	17 243
Sum fordringer		110 802	105 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 301	306 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 301	306 146
Sum omløpsmidler		373 103	411 889
SUM EIENDELER		10 868 235	10 882 859



TORDENSKJOLDSGT 11 AS
911 685 485

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	671 738	671 738
Sum innskutt egenkapital		701 738	701 738
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8, 9	-1 619 162	-1 533 494
Sum opptjent egenkapital		-1 619 162	-1 533 494
Sum egenkapital		-917 424	-831 756
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 10	11 226 453	11 407 059
Sum annen langsiktig gjeld		11 226 453	11 407 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 206	43 924
Kortsiktig konserngjeld	4	320 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	172 999	263 631
Sum kortsiktig gjeld		559 206	307 555
Sum gjeld		11 785 659	11 714 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 868 235	10 882 859

NITTEDAL, 20.05.2026

Geir Skari
styrets leder

Harald Martinsen
styremedlem

Eldar Sofienlund
styremedlem / daglig leder



TORDENSKJOLDSGT 11 AS
911 685 485

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Tordenskjoldsgt. 11 AS driver med utleie av fast eiendom, og selskapet holder til i Gjøvik Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



TORDENSKJOLDSGT 11 AS
911 685 485

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 865 823
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 865 823
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-636 154
Balanseført verdi per 31.12.	10 229 669

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 226 453	11 407 059

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	320 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig og kortsiktig gjeld gjelder for Mjøsen Eiendom AS. Det er renteberegnet kr. 539 394 på konserngjeld i 2025. Kortsiktig gjeld renteberegnes ikke.

Selskapet har også gjeld til aksjonær Caliber Invest AS på kr. 80 000 som ikke renteberegnes.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-24 163	74 371
Skattekostnad	-24 163	74 371

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-109 830	338 052
+/- Endring i midlertidige forskjeller	68 000	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-338 052
Skattepliktig inntekt	-41 830	0



TORDENSKJOLDSGT 11 AS
911 685 485

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-629 917	-629 917	0
Omløpsmidler	0	-68 000	68 000
Fremførbart underskudd	-466 903	-508 733	41 830
Netto forskjeller	-1 096 820	-1 206 650	109 830
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 096 820	-1 206 650	109 830
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-241 300	-265 463	24 163

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MJØSEN EIENDOM AS	80	80,00	Ordinære
CALIBER INVEST AS	20	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	671 738	-1 533 494	-831 756
Årsresultat	0	0	-85 668	-85 668
Egenkapital 31.12.2025	30 000	671 738	-1 619 162	-917 424

Mer om egenkapital

De tilknyttede selskapene Kontrollveien 3 AS, Storgata 1 Gjøvik AS, Storgata 3 Gjøvik AS, Storgata 8 Gjøvik AS og Storgata 10 AS har stilt sikkerhet til selskapet.

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet for ethvert mellomværende i søsterselskapet Kontrollveien 3 AS, slik at selskapet og søsterselskapet er solidarisk ansvarlige for de øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler.

Note 9 - Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2025 og den økonomiske stillingen ved årsskifte.

Selskapet oppnådde et negativt resultat i 2025 på kr. 85 668 mot et positivt resultat i 2024 på kr. 263 681. Selskapet har per 31.12.2025 en bokført egenkapital på kr. -917 424. Disse tallene er preget av at varige driftsmidler er bokført til kostpris, mens virkelig verdi anses å ligge vesentlig høyere. Selskapets styre forventer fremtidig inntjening i selskapet og følger utviklingen nøye.



TORDENSKJOLDSGT 11 AS
911 685 485

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 226 453
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 226 453
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 229 669
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

De tilknyttede selskapene Kontrollveien 3 AS, Storgata 1 Gjøvik AS, Storgata 3 Gjøvik AS, Storgata 8 Gjøvik AS og Storgata 10 AS har stilt sikkerhet til selskapet.

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet for ethvert mellomværende i søsterselskapet Kontrollveien 3 AS, slik at selskapet og søsterselskapet er solidarisk ansvarlige for de øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler.