



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 331 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDKAPP NOTBØTERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Notveien 2
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Mong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 405	30 546
Annen driftsinntekt		2 879 800	2 523 618
Sum inntekter		2 959 205	2 554 164
Kostnader			
Varekostnad		70 409	41 361
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 066 667	1 066 667
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 730 162
Annen driftskostnad		1 094 816	627 313
Sum kostnader		2 231 892	3 465 503
Driftsresultat		727 314	-911 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			300
Sum finansinntekter			300
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	889 390	472 879
Annen rentekostnad		1 557 100	1 265 826
Sum finanskostnader		2 446 490	1 738 705
Netto finans		-2 446 490	-1 738 405
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-1 719 176	-2 649 744
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 719 176	-2 649 744
Årsresultat	5	-1 719 176	-2 649 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 719 176	-2 649 744
Totalresultat		-1 719 176	-2 649 744



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 719 176	-2 649 744
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 719 176	-2 649 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		35 866 666	36 933 333
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	35 866 666	36 933 333
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		35 866 666	36 933 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 771	
Andre kortsiktige fordringer		29 062	239 288
Sum fordringer		43 833	239 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 529	5 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 529	5 081
Sum omløpsmidler		52 362	244 368
SUM EIENDELER		35 919 029	37 177 701

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	27 850 736	15 050 736
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		27 850 736	15 050 736
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		16 259 079	14 539 903
Sum opptjent egenkapital		-16 259 079	-14 539 903
Sum egenkapital	5	11 591 657	510 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 333 330	23 666 666
Langsiktig konserngjeld	3, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	22 333 330	23 666 666
Sum langsiktig gjeld		22 333 330	23 666 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		886	76 505
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		58 759	117 072
Kortsiktig konserngjeld	3	1 792 474	12 693 084
Annen kortsiktig gjeld		141 922	113 541
Sum kortsiktig gjeld		1 994 042	13 000 202
Sum gjeld		24 327 372	36 666 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 919 029	37 177 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386835

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 331 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDKAPP NOTBØTERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Notveien 2
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Mong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 925 331 236
NORDKAPP NOTBØTERI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 405	30 546
Annen driftsinntekt		2 879 800	2 523 618
Sum inntekter		2 959 205	2 554 164
Kostnader			
Varekostnad		70 409	41 361
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 066 667	1 066 667
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 730 162
Annen driftskostnad		1 094 816	627 313
Sum kostnader		2 231 892	3 465 503
Driftsresultat		727 314	-911 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			300
Sum finansinntekter			300
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	889 390	472 879
Annen rentekostnad		1 557 100	1 265 826
Sum finanskostnader		2 446 490	1 738 705
Netto finans		-2 446 490	-1 738 405
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-1 719 176	-2 649 744
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 719 176	-2 649 744
Årsresultat	5	-1 719 176	-2 649 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 719 176	-2 649 744
Totalresultat		-1 719 176	-2 649 744
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 719 176	-2 649 744
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 719 176	-2 649 744





Organisasjonsnr: 925 331 236
NORDKAPP NOTBØTERI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		35 866 666	36 933 333
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	35 866 666	36 933 333
-------------------------	---	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		35 866 666	36 933 333
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 771	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		29 062	239 288
------------	--	--------	---------

Sum fordringer		43 833	239 288
----------------	--	--------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		8 529	5 081
----	--	-------	-------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		8 529	5 081
-----------------------	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		52 362	244 368
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		35 919 029	37 177 701
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	27 850 736	15 050 736
--------------	---	------------	------------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		27 850 736	15 050 736
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7		
Udekket tap		16 259 079	14 539 903
Sum opptjent egenkapital		-16 259 079	-14 539 903
Sum egenkapital	5	11 591 657	510 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 333 330	23 666 666
Langsiktig konserngjeld	3, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	22 333 330	23 666 666
Sum langsiktig gjeld		22 333 330	23 666 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		886	76 505
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		58 759	117 072
Kortsiktig konserngjeld	3	1 792 474	12 693 084
Annen kortsiktig gjeld		141 922	113 541
Sum kortsiktig gjeld		1 994 042	13 000 202
Sum gjeld		24 327 372	36 666 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 919 029	37 177 701



Organisasjonsnr: 925 331 236
NORDKAPP NOTBØTERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordkapp Notbøteri Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Nordkapp Notbøteri Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Etter vår mening er virkelig verdi av eiendommen vesentlig lavere enn den regnskapsførte verdien i det fremlagte årsregnskapet. Etter vår mening burde det vært foretatt en nedskrivning med kr 12.000.000. Dersom en nedskrivning hadde blitt gjennomført, ville regnskapsført verdi blitt redusert til kr 24.000.000 og egenkapitalen ville blitt redusert tilsvarende.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: K5GBG-ESZMV-B4JGH-BEPWN-AWPPG-3X77Z



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning 2023
Nordkapp Notbøteri Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 23. april 2024
Deloitte AS

Unni-Renate Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K5GBG-ESZMV-B4JGH-BEPWN-AWPPG-3X77Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Moe, Unni-Renate

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-99839

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-23 08:35:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K5GBG-E5ZMV-B4JGH-BEPWN-AWPPG-3X77Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Nordkapp Notbøteri Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 331 236



RESULTATREGNSKAP

NORDKAPP NOTBØTERI EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		79 405	30 546
Annen driftsinntekt		2 879 800	2 523 618
Sum driftsinntekter		2 959 205	2 554 164
Varekostnad		70 409	41 361
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 066 667	1 066 667
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 730 162
Annen driftskostnad		1 094 816	627 313
Sum driftskostnader		2 231 892	3 465 503
Driftsresultat		727 314	-911 339
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	300
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	889 390	472 879
Annen rentekostnad		1 557 100	1 265 826
Resultat av finansposter		-2 446 490	-1 738 405
Resultat før skattekostnad	4	-1 719 176	-2 649 744
Årsresultat	5	-1 719 176	-2 649 744
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 719 176	2 649 744
Sum overføringer	5	-1 719 176	-2 649 744



BALANSE

NORDKAPP NOTBØTERI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		35 866 666	36 933 333
Sum varige driftsmidler	2	35 866 666	36 933 333
Sum anleggsmidler		35 866 666	36 933 333
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		14 771	0
Andre kortsiktige fordringer		29 062	239 288
Sum fordringer		43 833	239 288
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 529	5 081
Sum omløpsmidler		52 362	244 368
Sum eiendeler		35 919 029	37 177 701



BALANSE

NORDKAPP NOTBØTERI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	27 850 736	15 050 736
Sum innskutt egenkapital		27 850 736	15 050 736
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-16 259 079	-14 539 903
Sum opptjent egenkapital		-16 259 079	-14 539 903
Sum egenkapital	5	11 591 657	510 833
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 333 330	23 666 666
Sum annen langsiktig gjeld	8	22 333 330	23 666 666
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		886	76 505
Skyldig offentlige avgifter		58 759	117 072
Konserngjeld	3	1 792 474	12 693 084
Annen kortsiktig gjeld		141 922	113 541
Sum kortsiktig gjeld		1 994 042	13 000 202
Sum gjeld		24 327 372	36 666 868
Sum egenkapital og gjeld		35 919 029	37 177 701

Styret i Nordkapp Notbøteri Eiendom AS

Jarle Mong
styreleder

Jan Thore Hetland
styremedlem

Hans Anders Urban Frisinger
styremedlem

Lasse Rindahl
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	55 680 861
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	55 680 861
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	2 668 863
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	17 145 331
Bokført verdi 31.12.2023	35 866 667
Årets ordinære avskrivninger	1 066 667
Årets nedskrivninger	0
Avskrivningsplan	0-10%

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer på selskap i samme konsern		
Sum	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern		
Lån fra MBL AS	1 792 474	12 693 084
Sum	1 792 474	12 693 084

Resultatførte konsernrenter utgjør kr 889 390 i 2023

Det ble 01.12.23 gjennomført gjeldskonvertering på kr 12 800 000 av lånet MBL AS hadde til M&L Eiendom AS



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 719 176	-2 649 744
Permanente forskjeller	0	8 760
Endring i midlertidige forskjeller	-1 392 760	188 126
Skattepliktig inntekt	-3 111 936	-2 452 858
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-14 207 780	-15 600 540	-1 392 760
Sum	-14 207 780	-15 600 540	-1 392 760
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 542 539	-3 430 603	3 111 936
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 750 319	19 031 143	-1 719 176
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	15 050 736	-14 539 903	510 833
Årets resultat		-1 719 176	-1 719 176
Gjeldskonvertering 01.12.23	12 800 000	0	12 800 000
Pr 31.12.2023	27 850 736	-16 259 079	11 591 657



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDKAPP NOTBØTERI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	928 357,9	27 850 736
Sum	30		27 850 736

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MBL AS	30	100,0	100,0

Nordkapp Notbøteri AS har overtatt 100% av aksjene med virkning fra 19. januar 2024.

Note 7 Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	22 333 330	23 666 666
Sum	22 333 330	23 666 666

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

	2023	2022
Varige driftsmidler	35 886 666	36 933 333
Kundefordringer	14 771	0
Sum	35 901 437	36 933 333

Morselskapet MBL AS har avgitt en kausjonserklæring på inntil kr 4 000 000 overfor långiver som sikkerhet for lånet. Banken har pant i selskapets eiendeler.

Lånet er refinansiert i februar 2024. Egersund Group AS og Mustad Autoline AS har stilt kausjonsansvar hver med kr 11.350.000.