



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 658 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORDALSVEIEN 541 AS  
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336  
1788 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		358 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>358 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		83 692
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	436 008	327 006
Annen driftskostnad		69 840	195 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>505 848</b>	<b>606 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 848</b>	<b>-606 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		4 064
Annen renteinntekt			3 223
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7 286</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	213 533	172 570
Annen rentekostnad			53
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 533</b>	<b>172 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 533</b>	<b>-165 336</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-361 381</b>	<b>-771 635</b>
Skattekostnad på resultat	5	-79 504	-169 748
<b>Årsresultat</b>		<b>-281 877</b>	<b>-601 887</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-281 877</b>	<b>-601 887</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-281 877</b>	<b>-601 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-281 877	-601 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-281 877</b>	<b>-601 887</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 297 493	2 413 497
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 039 993	1 359 997
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 337 486</b>	<b>3 773 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 337 486</b>	<b>3 773 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		50 000	
<b>Sum varer</b>		<b>50 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 500	
Andre kortsiktige fordringer		22 833	17 144
Konsernfordringer		289 133	880 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>344 466</b>	<b>897 720</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>394 466</b>	<b>897 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 731 952</b>	<b>4 671 214</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		200 114	84 962



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 114</b>	<b>184 962</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			171 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>171 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>300 114</b>	<b>356 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		8 084	23 979
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 084</b>	<b>23 979</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 084</b>	<b>23 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			27 094
Skyldig offentlige avgifter		5 194	
Kortsiktig konserngjeld	4	3 415 114	4 261 962
Annen kortsiktig gjeld		3 447	1 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 423 754</b>	<b>4 290 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 431 838</b>	<b>4 314 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 731 952</b>	<b>4 671 214</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331587

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 658 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORDALSVEIEN 541 AS  
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336  
1788 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Organisasjonsnr: 924 658 827  
STORDALSVEIEN 541 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		358 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>358 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		83 692
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	436 008	327 006
Annen driftskostnad		69 840	195 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>505 848</b>	<b>606 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 848</b>	<b>-606 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		4 064
Annen renteinntekt			3 223
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7 286</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	213 533	172 570
Annen rentekostnad			53
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 533</b>	<b>172 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 533</b>	<b>-165 336</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-361 381</b>	<b>-771 635</b>
Skattekostnad på resultat	5	-79 504	-169 748
<b>Årsresultat</b>		<b>-281 877</b>	<b>-601 887</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-281 877</b>	<b>-601 887</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-281 877</b>	<b>-601 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-281 877	-601 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-281 877</b>	<b>-601 887</b>



Organisasjonsnr: 924 658 827  
STORDALSVEIEN 541 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 297 493	2 413 497
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 039 993	1 359 997
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 337 486</b>	<b>3 773 494</b>

**Sum anleggsmidler** 3 337 486 3 773 494

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning		50 000	
<b>Sum varer</b>		<b>50 000</b>	

##### Fordringer

Kundefordringer		32 500	
Andre kortsiktige fordringer		22 833	17 144
Konsernfordringer		289 133	880 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>344 466</b>	<b>897 720</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>394 466</b>	<b>897 720</b>

**SUM EIENDELER** 3 731 952 4 671 214

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		200 114	84 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 114</b>	<b>184 962</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			171 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>171 505</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>300 114</b>	<b>356 467</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	8 084	23 979
Sum avsetninger for forpliktelser	8 084	23 979
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 084</b>	<b>23 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		27 094
Skyldig offentlige avgifter	5 194	
Kortsiktig konserngjeld	3 415 114	4 261 962
Annen kortsiktig gjeld	3 447	1 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 423 754</b>	<b>4 290 768</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 431 838</b>	<b>4 314 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 731 952</b>	<b>4 671 214</b>



Organisasjonsnr: 924 658 827  
STORDALSVEIEN 541 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap 2025**  
**Stordalsveien 541 AS**

---

Organisasjonsnr: 924 658 827



## Resultatregnskap

Stordalsveien 541 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		358 000	0
Sum driftsinntekter		<u>358 000</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	2	0	83 692
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	436 008	327 006
Annen driftskostnad		69 840	195 600
Sum driftskostnader		<u>505 848</u>	<u>606 298</u>
Driftsresultat		<u>-147 848</u>	<u>-606 298</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	4 064
Annen renteinntekt		0	3 223
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	213 533	172 570
Annen rentekostnad		0	53
Resultat av finansposter		<u>-213 533</u>	<u>-165 336</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-361 381</u>	<u>-771 635</u>
Skattekostnad på resultat	5	-79 504	-169 748
Resultat		<u>-281 877</u>	<u>-601 887</u>
Årsresultat		<u>-281 877</u>	<u>-601 887</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		281 877	601 887
Sum overføringer		<u>-281 877</u>	<u>-601 887</u>



### Balanse

Stordalsveien 541 AS

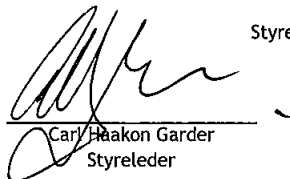
Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 297 493	2 413 497
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 039 993	1 359 997
Sum varige driftsmidler		<u>3 337 486</u>	<u>3 773 494</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 337 486</u>	<u>3 773 494</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		50 000	0
Sum varer		<u>50 000</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		32 500	0
Andre kortsiktige fordringer		22 833	17 144
Konsernfordringer		289 133	880 576
Sum fordringer		<u>344 466</u>	<u>897 720</u>
Sum omløpsmidler		<u>394 466</u>	<u>897 720</u>
Sum eiendeler		<u>3 731 952</u>	<u>4 671 214</u>



**Balanse**  
Stordalsveien 541 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		200 114	84 962
Sum innskutt egenkapital		<u>300 114</u>	<u>184 962</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	171 505
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>171 505</u>
Sum egenkapital		<u>300 114</u>	<u>356 467</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelses</i>			
Utsatt skatt		8 084	23 979
Sum avsetning for forpliktelses		<u>8 084</u>	<u>23 979</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	27 094
Skyldig offentlige avgifter		5 194	0
Kortsiktig konserngjeld	4	3 415 114	4 261 962
Annen kortsiktig gjeld		3 447	1 711
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 423 754</u>	<u>4 290 768</u>
Sum gjeld		<u>3 431 838</u>	<u>4 314 747</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 731 952</u>	<u>4 671 214</u>

Halden, 04.03.2026  
Styret i Stordalsveien 541 AS

  
Carl Haakon Garder  
Styreleder

  
Carl Stener Garder  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Stordalsveien 541 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Halden kommune.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	0	73 350
Arbeidsgiveravgift	0	10 342
Sum	0	83 692

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	2 000 000	500 500	1 600 000	4 100 500
Anskaffelseskost 31.12.2025	2 000 000	500 500	1 600 000	4 100 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12	203 007	0	560 007	763 014
Bokført verdi 31.12.2025	1 796 993	500 500	1 039 993	3 337 486
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	87 003	0	240 003	327 006
Årets avskrivninger	116 004	0	320 004	436 008
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	203 007	0	560 007	763 014
Avskrivningssatser	2 - 10 %	Avskrives ikke	20 %	
Økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



## Noter til regnskapet 2025

### Note 4 Mellomværende med konsern-/tilknyttede selskap

	2025	2024
Fordringer		
<u>Fordring konsernbidrag</u>	<u>289 133</u>	<u>880 576</u>
Sum fordringer	289 133	880 576
Gjeld		
<u>Kortsiktig gjeld, konsernkonto</u>	<u>-3 415 114</u>	<u>-4 261 962</u>
Sum gjeld	-3 415 114	-4 261 962

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystemet til C-G Holding AS sammen med de fleste andre selskap i konsernet. Det innebærer at bankgjelden eller innestående i realiteten er et mellomværende med konsernspiss. Rentekostnader for konsernbankkonto i året utgjør kr 213 533.

### Note 5 Skatt

	2025	2024
<u>Årets skattekostnad</u>	<u></u>	<u></u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
<u>Endring i utsatt skatt</u>	<u>-79 504</u>	<u>-169 748</u>
Skattekostnad ordinært resultat	-79 504	-169 748
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-361 381	-771 635
Permanente forskjeller	0	53
Endring i midlertidige forskjeller	72 248	-108 994
<u>Mottatt konsernbidrag</u>	<u>289 133</u>	<u>880 576</u>
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-63 609	-193 727
<u>Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag</u>	<u>63 609</u>	<u>193 727</u>
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
<u>Varige driftsmidler</u>	<u>36 746</u>	<u>108 994</u>	<u>72 248</u>
Sum	36 746	108 994	72 248
<u>Grunnlag for utsatt skatt</u>	<u>36 746</u>	<u>108 994</u>	<u>72 248</u>
Utsatt skatt (22 %)	8 084	23 979	15 895