



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 647 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halandv 3
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		508 524	464 040
Sum inntekter		508 524	464 040
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	95 701	89 153
Annen driftskostnad		128 201	53 677
Sum kostnader		223 902	142 830
Driftsresultat		284 622	321 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 118	1 913
Annen finansinntekt		7 651	
Sum finansinntekter		18 769	1 913
Annen rentekostnad		3 814	977
Annen finanskostnad			9 938
Sum finanskostnader		3 814	10 915
Netto finans		14 955	-9 002
Ordinært resultat før skattekostnad		299 577	312 208
Skattekostnad på ordinært resultat	2	64 227	70 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 350	241 336
Årsresultat		235 350	241 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 350	241 336
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		235 350	241 336
Sum overføringer og disponeringer		235 350	241 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 994 803	3 843 450
Sum varige driftsmidler		3 994 803	3 843 450
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		789 483	1 289 483
Sum finansielle anleggsmidler		789 483	1 289 483
Sum anleggsmidler		4 784 286	5 132 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 230	10 579
Sum fordringer		18 230	10 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 199 366	720 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 199 366	720 672
Sum omløpsmidler		1 217 596	731 251
SUM EIENDELER		6 001 882	5 864 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 142 240	1 142 240
Sum innskutt egenkapital		1 142 240	1 142 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 503 806	4 268 456
Sum opptjent egenkapital		4 503 806	4 268 456
Sum egenkapital		5 646 046	5 410 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	90 710	92 233
Sum avsetninger for forpliktelser		90 710	92 233
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		213 645	277 330
Sum annen langsiktig gjeld		213 645	277 330
Sum langsiktig gjeld		304 355	369 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 008
Betalbar skatt	2	65 750	73 191
Skyldig offentlige avgifter		-14 269	8 726
Sum kortsiktig gjeld		51 481	83 925
Sum gjeld		355 836	453 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 001 882	5 864 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547036

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 647 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halandv 3
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 647 242
BUØEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		508 524	464 040
Sum inntekter		508 524	464 040
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 2	95 701	89 153
Annen driftskostnad		128 201	53 677
Sum kostnader		223 902	142 830
Driftsresultat		284 622	321 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 118	1 913
Annen finansinntekt		7 651	
Sum finansinntekter		18 769	1 913
Annen rentekostnad		3 814	977
Annen finanskostnad			9 938
Sum finanskostnader		3 814	10 915
Netto finans		14 955	-9 002
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		299 577	312 208
Skattekostnad på ordinært resultat	2	64 227	70 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 350	241 336
Årsresultat		235 350	241 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 350	241 336
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		235 350	241 336
Sum overføringer og disponeringer		235 350	241 336



Organisasjonsnr: 980 647 242
BUØEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 994 803	3 843 450
Sum varige driftsmidler		3 994 803	3 843 450

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		789 483	1 289 483
Sum finansielle anleggsmidler		789 483	1 289 483

Sum anleggsmidler		4 784 286	5 132 933
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		18 230	10 579
Sum fordringer		18 230	10 579

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 199 366	720 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 199 366	720 672

Sum omløpsmidler		1 217 596	731 251
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		6 001 882	5 864 184
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 142 240	1 142 240
Sum innskutt egenkapital		1 142 240	1 142 240

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 503 806	4 268 456
Sum opptjent egenkapital		4 503 806	4 268 456

Sum egenkapital		5 646 046	5 410 696
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	90 710	92 233
Sum avsetninger for forpliktelseser		90 710	92 233
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		213 645	277 330
Sum annen langsiktig gjeld		213 645	277 330
Sum langsiktig gjeld		304 355	369 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 008
Betalbar skatt	2	65 750	73 191
Skyldig offentlige avgifter		-14 269	8 726
Sum kortsiktig gjeld		51 481	83 925
Sum gjeld		355 836	453 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 001 882	5 864 184



Organisasjonsnr: 980 647 242
BUØEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022
for

BUØEN EIENDOM AS

Org.nr. 980647242



BUØEN EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		508 524	464 040
Sum driftsinntekter		508 524	464 040
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	95 701	89 153
Annen driftskostnad		128 201	53 677
Sum driftskostnader		223 902	142 830
DRIFTSRESULTAT		284 622	321 210
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 118	1 913
Annen finansinntekt		7 651	0
Sum finansinntekter		18 769	1 913
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 814	977
Annen finanskostnad		0	9 938
Sum finanskostnader		3 814	10 915
NETTO FINANSPOSTER		14 955	(9 002)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		299 577	312 208
Skattekostnad på ordinært resultat	2	64 227	70 872
ORDINÆRT RESULTAT		235 350	241 336
ÅRSRESULTAT		235 350	241 336
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		235 350	241 336
SUM OVERFØRINGER		235 350	241 336



BUØEN EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 994 803	3 843 450
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		789 483	1 289 483
Sum anleggsmidler		4 784 286	5 132 933
Omløpsmidler			
Andre fordringer		18 230	10 579
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 199 366	720 672
Sum omløpsmidler		1 217 596	731 251
SUM EIENDELER		6 001 882	5 864 184
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 142 240	1 142 240
Sum innskutt egenkapital		1 142 240	1 142 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 503 806	4 268 456
Sum opptjent egenkapital		4 503 806	4 268 456
Sum egenkapital		5 646 046	5 410 696
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	90 710	92 233
Sum avsetning for forpliktelser		90 710	92 233
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		213 645	277 330
Sum annen langsiktig gjeld		213 645	277 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 008
Betalbar skatt	2	65 750	73 191
Skyldig offentlige avgifter		(14 269)	8 726
Sum kortsiktig gjeld		51 481	83 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 001 882	5 864 184

Nesbyen, 25.mai 2023

Elling Buøen

Hilde-Kristin Buøen Øynebråten

Ole Arne Buøen



BUØEN EIENDOM AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



BUØEN EIENDOM AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen fast ansatte og har ikke utbetalt lønnskostnader eller styrehonorar i 2022.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	299 577
Permanente og andre forskjeller	-7 636
Endring i midlertidige forskjeller	6 924
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	298 865

	2022	2021
Betalbar skatt	65 750	73 191
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-1 523	-2 319
Samlede ordinære skattekostnader	64 227	70 872

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	412 321	419 245
Sum positive skatteøkende forskjeller	412 321	419 245
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	412 321	419 245
Balanseført utsatt skatt	90 710	92 233

Note 3 - Driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 710 128	59 620	5 769 748
+ Tilgang	247 054	0	247 054
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 957 182	59 620	6 016 802
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 866 678	59 620	1 926 298
+ Ordinære avskrivninger	95 701	0	95 701
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 962 379	59 620	2 021 999
Balanseført verdi pr 31/12	3 994 803	0	3 994 803