



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 119 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJØLNIR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Marius Vablum Pedersen  
Nygårdsvegen 6  
5454 SÆBØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Vablum Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 503 371	10 640 688
Annen driftsinntekt			35
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 503 371</b>	<b>10 640 723</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	6 936 058	10 367 124
Lønnskostnad	2	934 362	1 234 602
Annen driftskostnad		319 171	297 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 189 591</b>	<b>11 899 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-686 220</b>	<b>-1 258 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10 846
Annen finansinntekt		4 923	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 923</b>	<b>10 846</b>
Annen rentekostnad		490 001	385 896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>490 001</b>	<b>385 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-485 078</b>	<b>-375 050</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 171 298</b>	<b>-1 633 768</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 171 298</b>	<b>-1 633 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 171 298</b>	<b>-1 633 768</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 171 298</b>	<b>-1 633 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 171 298	-1 633 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 171 298</b>	<b>-1 633 768</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Egenregiprojekter	2		5 380 851
Sum varer			5 380 851
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 000	799 914
Andre kortsiktige fordringer	4	1 146 471	1 077 386
Sum fordringer		1 182 471	1 877 300
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,6	1 126 348	136 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 126 348	136 509
Sum omløpsmidler		2 308 819	7 394 660
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 308 819</b>	<b>7 394 660</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	3 994 980	3 994 980
Sum innskutt egenkapital		3 994 980	3 994 980
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8,9	6 798 138	5 626 840
Sum opptjent egenkapital		-6 798 138	-5 626 840



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 803 158</b>	<b>-1 631 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 776 674	4 362 401
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 776 674</b>	<b>4 362 401</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 776 674</b>	<b>4 362 401</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		3 412 049
Leverandørgjeld		97 218	340 104
Skyldig offentlige avgifter		39 570	50 210
Annen kortsiktig gjeld		198 515	861 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 303</b>	<b>4 664 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 111 977</b>	<b>9 026 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 308 819</b>	<b>7 394 659</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 926089

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 119 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJØLNIR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Trond Erik Pedersen  
Søvikvegen 86  
5215 LYSEKLOSTER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Vablum Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 119 996  
MJØLNIR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 503 371	10 640 688
Annen driftsinntekt			35
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 503 371</b>	<b>10 640 723</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	6 936 058	10 367 124
Lønnskostnad	2	934 362	1 234 602
Annen driftskostnad		319 171	297 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 189 591</b>	<b>11 899 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-686 220</b>	<b>-1 258 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10 846
Annen finansinntekt		4 923	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 923</b>	<b>10 846</b>
Annen rentekostnad		490 001	385 896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>490 001</b>	<b>385 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-485 078</b>	<b>-375 050</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 171 298</b>	<b>-1 633 768</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 171 298</b>	<b>-1 633 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 171 298</b>	<b>-1 633 768</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 171 298</b>	<b>-1 633 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 171 298	-1 633 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 171 298</b>	<b>-1 633 768</b>



Organisasjonsnr: 917 119 996  
MJØLNIR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Egenregiprojekter	2		5 380 851
Sum varer			5 380 851
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 000	799 914
Andre kortsiktige fordringer	4	1 146 471	1 077 386
Sum fordringer		1 182 471	1 877 300
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5,6	1 126 348	136 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 126 348	136 509
Sum omløpsmidler		2 308 819	7 394 660
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 308 819</b>	<b>7 394 660</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	3 994 980	3 994 980
Sum innskutt egenkapital		3 994 980	3 994 980
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8,9	6 798 138	5 626 840
Sum opptjent egenkapital		-6 798 138	-5 626 840
Sum egenkapital		-2 803 158	-1 631 860
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 776 674	4 362 401
Sum annen langsiktig gjeld		4 776 674	4 362 401



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 776 674</b>	<b>4 362 401</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	3 412 049
Leverandørgjeld	97 218	340 104
Skyldig offentlige avgifter	39 570	50 210
Annen kortsiktig gjeld	198 515	861 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>335 303</b>	<b>4 664 118</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 111 977</b>	<b>9 026 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 308 819</b>	<b>7 394 659</b>



Organisasjonsnr: 917 119 996  
MJØLNIR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mjølner Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mjølner Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 9 om vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Regnskapet viser en negativ egenkapital på kr 2 803 158, og et underskudd på kr 1 171 298 per 31.12.2021. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 9, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Solveig Bø Dalstø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G800B-BJYWS-LHPAE-TDE6T-EE4KI-H7DZY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Solveig Bø Dalstø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-09-09 14:03:12 UTC



## Solveig Bø Dalstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-09-09 14:03:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G800B-BJYWS-LHPAE-TDE6T-EE4KI-H7DZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Mjøl NIR Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøper. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal betales u løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varelager

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydenden etter eventuelle fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Mjøl nir Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Egenregiprojekter

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Varer under tilvirkning-egenregiprojekter	0	5 380 851
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>5 380 851</b>

  

Pr verdsettelsesmetode	I år	I fjor
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>5 380 851</b>

Selskapets egenregiprojekter er vurdert til anskaffelseskost. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

### Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	797 526	1 064 396
Arbeidsgiveravgift	120 015	146 858
Pensjonskostnader	16 821	23 348
<b>Totalt</b>	<b>934 362</b>	<b>1 234 602</b>



Mjøl nir Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-1 171 298
Permanente og andre forskjeller	3 539
Endring i midlertidige forskjeller	-8 551
<b>Inntekt</b>	<b>-1 176 310</b>

	2021	2020
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-34 206	-42 758
+ Utestående fordringer	0	1
- Fremførbart skattemessig underskudd	6 586 180	5 409 870
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>6 620 386</b>	<b>5 452 628</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	6 620 386	5 452 627

### Note 4 - Mellomværende med nærstående selskap

Fordringer:	I år	I fjor
Nygårdshøyden AS	1 142 823	1 073 674
Mjøl nir AS	174 212	174 212
Nedskrivning på Mjøl nir AS	-174 212	-174 212
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 142 823</b>	<b>1 073 674</b>

Gjeld:	I år	I fjor
Ranavik AS	4 557 010	4 142 737
JHT Holding AS	219 347	219 347
MVP Holding AS	317	317
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 776 674</b>	<b>4 362 401</b>



Mjøl NIR Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 49 104 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 47 044.

### Note 6 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 412 049
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lager av varer og annen beholdning	0	5 380 851
Bankinnskudd	1 077 214	89 436
Sum	1 077 214	5 470 287

Som sikkerhet for bankgaranti vedr. § 12 i Bustadoppføringslova har Sparebanken Vest panterett i driftskontoen.



Mjølnir Eiendom AS

**Noter 2021****Note 7 - Selskapskapital**

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Balansført
A-aksjer	1000	30	30 000
B-aksjer	132 166	30	3 964 980
<b>Sum</b>	<b>133 166</b>		<b>3 994 980</b>

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	A- aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
JHT Holding AS	495	118 666	119 161	89,48%
MVP Holding AS	495	13 500	13 995	10,51%
Trond E Pedersen	10	0	10	0,01%
SUM	1 000	132 166	133 166	100,00%

A-aksjer har en stemme per aksje. B-aksjene har ikke stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder:

Jens Harald Tofte via JHT Holding AS	styrets leder	119 161
Marius Vablum Pedersen via MVP Holding AS	styremedlem	13 995
Trond Erik Pedersen	styremedlem/daglig leder	10

**Note 8 - Udekket tap**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 994 980	0	5 626 840	-1 631 860
Årets resultat			-1 171 298	-1 171 298
Netto konsernbidrag		0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>3 994 980</b>	<b>0</b>	<b>-6 798 138</b>	<b>-2 803 158</b>



Mjøl nir Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 9 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Det er vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift i selskapet. Selskapets egenkapital per 31.12.21 er på NOK - 2 803 158, og regneskapet viser et underskudd på NOK - 1 171 298. Perioderegneskap i 2022 viser ytterligere underskudd, og selskapet er avhengig av ny egenkapital for å bedre situasjonen. Selskapet har ingen prosjekter i egenregi pr. 31.12.21. Kunde krav, andre fordringer og anna gjeld utover levr andørgjeld, gjeld knytta til lønn, arbgj. avg. og skattetrekk er knytta til selskapets aksjonærer og nærstående parter/selskap av disse.

Selskapet er avhengig av tilførsel av egenkapital for å bedre egenkapitalsituasjonen og nye prosjekter og / eller oppdrag for å bedre driften fremover.

Selskapets styre arbeider løpende med dette for å bedre situasjonen, mellom anna er følgende tiltak besluttet:

1. Reduksjon av lønnskostnader til 0 ila oktober 2022 ved at eneste lønns mottaker går av med pensjon.
2. Gjeldskonvertering ved omgjøring av gjeld til Ranavik AS til aksjekapital ila. 4 kvartal 2022.
3. Reduksjon av løpende kostnader til minimum ila 4 kvartal 2022.

Med disse tiltaka er det i en samlet vurdering grunnlag for fortsatt drift for selskapet.

### Korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av korona i 2021.



Mjølner Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 503 371	10 640 689
Annen driftsinntekt		0	35
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 503 371</b>	<b>10 640 724</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	6 936 058	10 367 124
Lønnskostnad	2	934 362	1 234 602
Annen driftskostnad		319 171	297 715
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 189 592</b>	<b>11 899 441</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(686 220)</b>	<b>(1 258 718)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	10 846
Annen finansinntekt		4 923	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 923</b>	<b>10 846</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		490 001	385 896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>490 001</b>	<b>385 896</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(485 078)</b>	<b>(375 050)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 171 298)</b>	<b>(1 633 768)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 171 298)</b>	<b>(1 633 768)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 171 298)</b>	<b>(1 633 768)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(1 171 298)	(1 633 768)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 171 298)</b>	<b>(1 633 768)</b>



## Mjølner Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Egenregiprojekter	2	0	5 380 851
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 000	799 914
Andre kortsiktige fordringer	4	1 146 471	1 077 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 182 471</b>	<b>1 877 299</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,6	1 126 348	136 509
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 308 819</b>	<b>7 394 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 308 819</b>	<b>7 394 659</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	3 994 980	3 994 980
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 994 980</b>	<b>3 994 980</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8,9	(6 798 138)	(5 626 840)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(6 798 138)</b>	<b>(5 626 840)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(2 803 158)</b>	<b>(1 631 860)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 776 674	4 362 401
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 776 674</b>	<b>4 362 401</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 776 674</b>	<b>4 362 401</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	3 412 049
Leverandørgjeld		97 218	340 104
Skyldig offentlige avgifter		39 570	50 210
Annen kortsiktig gjeld		198 515	861 755
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>335 303</b>	<b>4 664 119</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 111 977</b>	<b>9 026 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 308 819</b>	<b>7 394 659</b>

Bergen, / 2022  
Styret i Mjølner Eiendom ASJens Harald Tofte  
styrelederTrond Erik Pedersen  
styremedlem/daglig lederMarius Vablum Pedersen  
styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Mjølner Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 917119996**

**Utarbeidet av:**  
Tveit Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Haukelivegen 367



5574 SKJOLD