



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	966 985 631
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TEJØ INVEST AS
Forretningsadresse:	Leilighet 304 Songdalsvegen 106 4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		150 000	210 000
Annen finansinntekt	2	125 353	646 978
Verdiendring av finansielle eiendeler	3		
Sum inntekter		275 353	856 978
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	35 000	464 996
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		343 000
Annen driftskostnad		158 425	29 449
Sum kostnader		193 425	837 445
Driftsresultat		81 927	19 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	12 525	6 204
Annen finansinntekt	8		
Verdiendring av finansielle eiendeler	3	6 485 027	355 250
Sum finansinntekter		6 497 552	361 454
Annen rentekostnad	5	490	1 009
Annen finanskostnad	8		
Sum finanskostnader		490	1 009
Netto finans		6 497 062	360 445
Ordinært resultat før skattekostnad		6 578 990	379 979
Skattekostnad på resultat	6	1 730 149	41 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 848 841	338 247
Årsresultat		4 848 841	338 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 848 841	338 247



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		4 848 841	338 247
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 848 841	338 247
Sum overføringer og disponeringer	7	4 848 841	338 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 000	556 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Andre fordringer	4	669 516	1 013 580
Sum finansielle anleggsmidler		672 516	1 569 580
Sum anleggsmidler		672 516	1 569 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	18 373	128 462
Sum fordringer		18 373	128 462
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	13 741 274	6 180 872
Sum investeringer		13 741 274	6 180 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 322	615 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 322	615 370
Sum omløpsmidler		14 087 969	6 924 704
SUM EIENDELER		14 760 485	8 494 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 530 aksjer á kr 100)	7, 8	153 000	153 000
Overkurs	7	328 188	328 188
Sum innskutt egenkapital		481 188	481 188
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 356 461	7 507 621
Sum opptjent egenkapital		12 356 461	7 507 621
Sum egenkapital		12 837 649	7 988 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 828 539	161 039
Sum avsetninger for forpliktelser		1 828 539	161 039
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 828 539	161 039
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	62 706	81 992
Skyldige offentlige avgifter		31 100	45 925
Annen kortsiktig gjeld	5	490	216 519
Sum kortsiktig gjeld		94 296	344 436
Sum gjeld		1 922 835	505 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 760 484	8 494 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386685

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 985 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEJØ INVEST AS
Forretningsadresse: Leilighet 304
Songdalsvegen 106
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 985 631
TEJØ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		150 000	210 000
Annen finansinntekt	2	125 353	646 978
Verdiendring av finansielle eiendeler	3		
Sum inntekter		275 353	856 978
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	35 000	464 996
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		343 000
Annen driftskostnad		158 425	29 449
Sum kostnader		193 425	837 445
Driftsresultat		81 927	19 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	12 525	6 204
Annen finansinntekt	8		
Verdiendring av finansielle eiendeler	3	6 485 027	355 250
Sum finansinntekter		6 497 552	361 454
Annen rentekostnad	5	490	1 009
Annen finanskostnad	8		
Sum finanskostnader		490	1 009
Netto finans		6 497 062	360 445
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	1 730 149	41 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 848 841	338 247
Årsresultat		4 848 841	338 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 848 841	338 247
Totalresultat		4 848 841	338 247
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital		4 848 841	338 247
Sum overføringer og disponeringer	7	4 848 841	338 247



Organisasjonsnr: 966 985 631
TEJØ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 000	556 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Andre fordringer	4	669 516	1 013 580
Sum finansielle anleggsmidler		672 516	1 569 580
Sum anleggsmidler		672 516	1 569 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	18 373	128 462
Sum fordringer		18 373	128 462
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	13 741 274	6 180 872
Sum investeringer		13 741 274	6 180 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		328 322	615 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 322	615 370
Sum omløpsmidler		14 087 969	6 924 704
SUM EIENDELER		14 760 485	8 494 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 530 aksjer á kr 100)	7, 8	153 000	153 000



Overkurs	7	328 188	328 188
Sum innskutt egenkapital		481 188	481 188
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 356 461	7 507 621
Sum opptjent egenkapital		12 356 461	7 507 621
Sum egenkapital		12 837 649	7 988 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			161 039
Sum avsetninger for forpliktelseser	6	1 828 539	161 039
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 828 539	161 039
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		62 706	81 992
Skyldige offentlige avgifter	6	31 100	45 925
Annen kortsiktig gjeld	5	490	216 519
Sum kortsiktig gjeld		94 296	344 436
Sum gjeld		1 922 835	505 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 760 484	8 494 283



Organisasjonsnr: 966 985 631
TEJØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tejø Invest AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Driftsinntekt	150 000	210 000
2	Annen finansinntekt	125 353	646 978
	Sum driftsinntekter	275 353	856 978
3	Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	343 000
2	Annen finanskostnad	35 000	464 996
	Annen driftskostnad	158 425	29 449
	Sum driftskostnader	193 425	837 445
	Driftsresultat	81 927	19 533
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
4	Renteinntekt	12 525	6 204
3	Verdiendring av finansielle eiendeler	6 485 027	355 250
5	Annen rentekostnad	-490	-1 009
	Netto finansresultat	6 497 062	360 445
	Ordinært resultat før skattekostnad	6 578 990	379 979
6	Skattekostnad på resultat	-1 730 149	-41 732
	ARSRESULTAT	4 848 841	338 247
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	4 848 841	338 247
7	Sum overføringer	4 848 841	338 247



Tejø Invest AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
3	Investeringer i aksjer og andeler	3 000	556 000
4	Andre fordringer	669 516	1 013 580
	Sum finansielle anleggsmidler	672 516	1 569 580
	Sum anleggsmidler	672 516	1 569 580
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
4	Andre kortsiktige fordringer	18 373	128 462
	Sum fordringer	18 373	128 462
	Investeringer		
3	Markedsbaserte aksjer	13 741 274	6 180 872
	Sum investeringer	13 741 274	6 180 872
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	328 322	615 370
	Sum omløpsmidler	14 087 969	6 924 704
	SUM EIENDELER	14 760 485	8 494 284



Tejø Invest AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7, 8	Aksjekapital (1 530 aksjer á kr 100)	153 000	153 000
7	Overkurs	328 188	328 188
	Sum innskutt egenkapital	481 188	481 188
	Opptjent egenkapital		
7	Annen egenkapital	12 356 461	7 507 621
	Sum opptjent egenkapital	12 356 461	7 507 621
	Sum egenkapital	12 837 649	7 988 808
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
6	Utsatt skatt	1 828 539	161 039
	Sum avsetninger for forpliktelser	1 828 539	161 039
	Kortsiktig gjeld		
6	Betalbar skatt	62 706	81 992
	Skyldige offentlige avgifter	31 100	45 925
5	Annen kortsiktig gjeld	490	216 519
	Sum kortsiktig gjeld	94 296	344 436
	Sum gjeld	1 922 835	505 475
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 760 484	8 494 283

Nodeland, 17.04.2023
Styret i Tejø Invest AS

Terje Jørgensen
Styrets leder



Tejø Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsdelinger fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

Omløpsaksjer

Markedsbaserte omløpsaksjer vurderes til antatt virkelig verdi på balansedagen. Øvrige omløpsaksjer vurderes etter laveste verdis prinsipp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Annen finansinntekt / finanskostnad

	2022	2021
Gevinst ved realisasjon av aksjer	125 353	500 490
Aksjeutbytte	0	146 488
Annen finansinntekt	125 353	646 978
Tap ved realisasjon av aksjer	35 000	464 996
Annen finanskostnad	35 000	464 996

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022	Ansk.kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler:					
Isokitt Norge AS	10 %			3 000	3 000
Sum				3 000	3 000

Aksjer i Manneskaret Bomiljø AS og Res US Invest AS er realisert i 2022 med tap/gevinst på henholdsvis kr. - 35 000 og kr. 51 800

	Ansk.kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
Omløpsmidler:			
Markedsbaserte aksjer og andre aksjer			
Verdipapirer administrert av fondsforvalter			
Markedsbaserte aksjer	6 266 378	13 741 274	13 741 274
Sum markedsbaserte aksjer	6 266 378	13 741 274	13 741 274
Balanseført verdi	13 741 274		
Verdiregulering 31.12.	7 474 896		
Verdiregulering 01.01.	989 868		
Årets nedskrivning / - reversering av nedskrivning	6 485 028		



Tejø Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Andre fordringer

Fordring på Isokitt Norge AS kr 669 516 der Tejø Invest AS eier 10% av aksjene. Gjelder rest salgsbeløp av aksjesalget i Bykle Industri AS og Isokitt Norge AS. Aksjene ble avhendt i 2014 mot selgerkreditt, renteberegnet per 31.12.2022 med kr 12 161 for 2022
Akkumulert ikke betalte renter kr 18 365

Note 5 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad / Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og har da heller ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er bokført innlån fra aksjonær med netto kr	490
Det er kostnadsført renter på mellomværende med kr	490

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	62 649	81 992
Endring i utsatt skatt	1 667 500	-40 260
Virkning av endring i skatteregler/ satser	0	0
Avvik avsatt betalbar skatt forrige år	0	0
Årets skattekostnad	1 730 149	41 732

Årets betalbare skattegjeld fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt av årets inntekt	62 649	81 992
Betalbar skattegjeld 31.12	62 649	81 992

Grunnlag utsatt skatt	2022	2021
Driftsmidler, tom negativ saldo	0	13 166
Aksjeinvesteringer utenfor fritaksmetoden	7 736 480	
Gevinstkonto	575 062	718 828
Grunnlag utsatt skatt	8 311 542	731 994

Utsatt skatt, 22 %	1 828 539	161 039
--------------------	-----------	---------

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1. januar	153 000	328 188	7 507 621	7 988 808
Årets endring i egenkapital:				
Tilleggsutbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	4 848 841	4 848 841
Foreslått utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31. desember	153 000	328 188	12 356 462	12 837 649

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Samtlige aksjer med tilhørende stemmerett eies av Tøje Jørgensen, som også er styrets leder.