



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 536 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE STABBURVEI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Calmeyers gate 5  
0183 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			15 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>15 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	97 092	141 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 092</b>	<b>141 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 092</b>	<b>-126 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 646	3 983
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 646</b>	<b>3 983</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 508	226
Annen rentekostnad		2 254	7 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 762</b>	<b>7 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 116</b>	<b>-3 529</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 208</b>	<b>-130 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 208</b>	<b>-130 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-102 208	-130 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 208</b>	<b>-130 341</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 564 657	15 564 657
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 564 657</b>	<b>15 564 657</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 564 657</b>	<b>15 564 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 479	9 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 479</b>	<b>9 456</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 925	104 505
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 925</b>	<b>104 505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 404</b>	<b>113 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 643 061</b>	<b>15 678 618</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Overkurs	7	15 714 430	15 714 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 744 430</b>	<b>15 744 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-281 777	-179 569



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-281 777</b>	<b>-179 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 462 653</b>	<b>15 564 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	180 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>180 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>180 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		408	13 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408</b>	<b>13 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 408</b>	<b>113 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 643 061</b>	<b>15 678 618</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 358445

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 536 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE STABBURVEI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Calmeyers gate 5  
0183 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 925 536 776  
ØVRE STABBURVEI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			15 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>15 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	97 092	141 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 092</b>	<b>141 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 092</b>	<b>-126 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 646	3 983
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 646</b>	<b>3 983</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 508	226
Annen rentekostnad		2 254	7 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 762</b>	<b>7 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 116</b>	<b>-3 529</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 208</b>	<b>-130 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 208</b>	<b>-130 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-102 208	-130 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 208</b>	<b>-130 341</b>



Organisasjonsnr: 925 536 776  
ØVRE STABBURVEI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 564 657	15 564 657
Sum varige driftsmidler		15 564 657	15 564 657

Sum anleggsmidler		15 564 657	15 564 657
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		14 479	9 456
Sum fordringer		14 479	9 456

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 925	104 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 925	104 505

Sum omløpsmidler		78 404	113 961
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		15 643 061	15 678 618
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Overkurs	7	15 714 430	15 714 430
Sum innskutt egenkapital		15 744 430	15 744 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-281 777	-179 569
Sum opptjent egenkapital		-281 777	-179 569

Sum egenkapital		15 462 653	15 564 861
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	180 000	100 000



Sum annen langsiktig gjeld	180 000	100 000
Sum langsiktig gjeld	180 000	100 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	408	13 757
Sum kortsiktig gjeld	408	13 757
Sum gjeld	180 408	113 757
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 643 061</b>	<b>15 678 618</b>



Organisasjonsnr: 925 536 776  
ØVRE STABBURVEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Øvre Stabburvei Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Stabburvei Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mars 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Kristian Jørgensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID	2025-03-25 14:57

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Øvre Stabburvei Årsregnskap 3112 2024 m noter.pdf

Name	Method	Signed at
Wig, Steinar	BANKID	2025-03-25 11:44 GMT+01
Saue, Karianne Westheim	BANKID	2025-03-25 11:35 GMT+01
Seljeseth, Wenche Margaretha	BANKID	2025-03-25 10:44 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: DA3546D08ED247CEBADA6EF515856EE0



## Øvre Stabburvei Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekter		-	15.000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-</b>	<b>15.000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivninger	5	-	-
Andre driftskostnader	2,3	97.092	141.812
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>97.092</b>	<b>141.812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97.092</b>	<b>-126.812</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Andre renteinntekter		2.646	3.983
Andre rentekostnader		7.762	7.512
<b>Netto finansposter</b>		<b>-5.116</b>	<b>-3.529</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-102.208</b>	<b>-130.341</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-102.208</b>	<b>-130.341</b>
<b>Disponering og overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	7	-102.208	-130.341
<b>Sum disponering og overføringer</b>		<b>-102.208</b>	<b>-130.341</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DA3546D08ED247CEBADA6EF515856EE0



### Øvre Stabburvei Eiendom AS

BALANSE PR.	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg og annen fast eiendom	5	-	-
Tomt	5	15.564.657	15.564.657
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15.564.657</b>	<b>15.564.657</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15.564.657</b>	<b>15.564.657</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14.479	9.456
<b>Sum fordringer</b>		<b>14.479</b>	<b>9.456</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
Bankinnskudd		63.925	104.505
<b>Sum bankinnskudd, kontanter</b>		<b>63.925</b>	<b>104.505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78.404</b>	<b>113.961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15.643.061</b>	<b>15.678.618</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DA3546D08ED247CEBADA6EF515856EE0



## Øvre Stabburvei Eiendom AS

BALANSE PR.	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	30.000	30.000
Overkurs	7	15.714.430	15.714.430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15.744.430</b>	<b>15.744.430</b>
Annen egenkapital	7	-281.777	-179.569
<b>Sum annen egenkapital</b>		<b>-281.777</b>	<b>-179.569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15.462.653</b>	<b>15.564.861</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	8	180.000	100.000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>180.000</b>	<b>100.000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	-	-
Annen kortsiktig gjeld		408	13.757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408</b>	<b>13.757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>180.408</b>	<b>113.757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15.643.061</b>	<b>15.678.618</b>

Oslo, 25.mars 2025

Karianne W. Saue  
Styrets leder

Wenche M. Seljeseth  
Styremedlem

Steinar Wiig  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DA3546D08ED247CEBADA6EF515856EE0



Øvre Stabburvei Eiendom AS

## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekter bokføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med en antatt levetid over 3 år samt en kostpris som overstiger kr 30.000 balanseføres. Varige driftsmidler som verdiforringes avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Note 2 - Andre driftskostnader

	2024	2023
Kostnad lokaler	30.512	25.825
Forsikring	9.456	8.785
Eiendomsskatt og komm.avgifter	18.971	42.985
Diverse honorarer	30.737	54.686
Andre driftskostnader	7.416	9.531
<b>Sum</b>	<b>97.092</b>	<b>141.812</b>

### Note 3 - Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styrets medlemmer. Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 var kr. 30.737,- som i sin helhet vedrører ordinær lovpålagt revisjon. Det har ikke vært ansatte i selskapet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DA3546D08ED247CEBADA6EF515856EE0



## Note 4 - Skatt

	2024	2023
<b>Forskjeller regnskapsmessig og skattemessig resultat</b>		
Resultat før skattekostnad	-102.208	-130.341
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Anvendelse av underskudd til fremføring	-	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-102.208</b>	<b>-130.341</b>
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
<b>Skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Driftsmidler	-	-	-
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Underskudd til fremføring	-	-	-
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

22 % utsatt skattefordel

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel

## Note 5 - Varige driftsmidler

	Bolig inkl boligtomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	15.564.657	15.564.657
Tilgang/avgang	-	0
Sum anskaffelseskost 31.12.	15.564.657	15.564.657
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>15.564.657</b>	<b>15.564.657</b>
Årets ordinære avskrivninger	-	-
Avskrivningsats	0 %	-

## Note 6 - Aksjeeiere, antall aksjer mv

	Eierandel	Forretningskontor
SpareBank1 Forsikring AS	100 %	Oslo

Selskapet inngår i SpareBank1 Gruppen AS - konsernet. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.sparebank1.no](http://www.sparebank1.no)

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer à kr 30, total aksjekapital kr 30.000.  
Det er en aksjeklasse. Alle aksjer gir lik stemmerett.

## Øvre Stabburvei Eiendom AS

## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

## Note 7 - Egenkapital

	Aksej- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30.000	15.714.430	-179.568	15.564.861
Årets resultat	-	-	-102.208	-102.208
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>30.000</b>	<b>15.714.430</b>	<b>-281.777</b>	<b>15.462.653</b>

## Note 8 - Konsernlån

	2024	2023
Lån til Sparebank 1 Forsikring AS	180.000	100.000
	<b>180.000</b>	<b>100.000</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DA3546D08ED247CEBADA6EF515856EE0