



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 066 822  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MELLOMILA 92-94  
Forretningsadresse: Mellomila 92-94  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ekeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 765 883	1 642 306
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 765 883</b>	<b>1 642 306</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		114 237	114 218
Annen driftskostnad		1 492 482	1 688 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 606 718</b>	<b>1 802 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 164</b>	<b>-160 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 947	30 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 947</b>	<b>30 224</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 947</b>	<b>30 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>193 111</b>	<b>-130 225</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 111</b>	<b>-130 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 111</b>	<b>-130 225</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>193 111</b>	<b>-130 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		193 111	-130 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 111</b>	<b>-130 225</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		264 500	320 295
Sum fordringer		264 500	320 295
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 138 429	843 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 138 429	843 410
Sum omløpsmidler		1 402 929	1 163 705
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 402 929</b>	<b>1 163 705</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 176 240	983 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 176 240</b>	<b>983 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 176 240</b>	<b>983 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		205 131	134 681
Annen kortsiktig gjeld		21 558	45 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 689</b>	<b>180 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>226 689</b>	<b>180 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 402 929</b>	<b>1 163 705</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483529

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 066 822  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MELLOMILA 92-94  
Forretningsadresse: Mellomila 92-94  
7018 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ekeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 889 066 822  
SAMEIET MELLOMILA 92-94

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 765 883	1 642 306
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 765 883</b>	<b>1 642 306</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		114 237	114 218
Annen driftskostnad		1 492 482	1 688 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 606 718</b>	<b>1 802 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 164</b>	<b>-160 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 947	30 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 947</b>	<b>30 224</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 947</b>	<b>30 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>193 111</b>	<b>-130 225</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 111</b>	<b>-130 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 111</b>	<b>-130 225</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>193 111</b>	<b>-130 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		193 111	-130 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 111</b>	<b>-130 225</b>



Organisasjonsnr: 889 066 822  
SAMEIET MELLOMILA 92-94

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		264 500	320 295
Sum fordringer		264 500	320 295
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 138 429	843 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 138 429	843 410
Sum omløpsmidler		1 402 929	1 163 705
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 402 929</b>	<b>1 163 705</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 176 240	983 129
Sum opptjent egenkapital		1 176 240	983 129



Sum egenkapital	1 176 240	983 129
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	205 131	134 681
Annen kortsiktig gjeld	21 558	45 895
Sum kortsiktig gjeld	226 689	180 576
Sum gjeld	226 689	180 576
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 402 929</b>	<b>1 163 705</b>



Organisasjonsnr: 889 066 822  
SAMEIET MELLOMILA 92-94

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2023

Sameiet Mellomila 92-94

26. april 2023

Selskapsnummer: 1397





## Velkommen til årsmøte i Sameiet Mellomila 92-94

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

26. april 2023 kl. 18:00, Møtelokalet til IISVika Extra, Mellomila 95.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valgkomite

Med vennlig hilsen,

**Styret i Sameiet Mellomila 92-94**



Sak 1

## Valg av møteleder

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

[Navn] er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

### Godkjenning av møteinnkallingen

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

**Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

**Vedlegg**

1. 1397 Årsrapport Sameiet Mellomila 92-94 2023.pdf

Sak 6

### Fastsettelse av honorarer

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 130.000.

**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til 130.000



Sak 7

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Daniel Kjønnøy Larsen

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Alfhild Midtsian

Sak 8

## Valgkomite

### Roller og kandidater

**Valg av 1 valgkomite** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Kjell Walstad



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Terje Aursand	Mellomila 94
Styremedlem	Hallvard Grønning	Mellomila 94
Styremedlem	Alfhild Midtsian	Mellomila 92
Varamedlem	Stine Nysetbakken	Mellomila 92

### Valgkomiteen

Rune Langlo Pedersen	Mellomila 94
Kjell Olav Walstad	Mellomila 92

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Styret har kontor i e-post: [mellomila92-94@styrommet.no](mailto:mellomila92-94@styrommet.no)

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](http://Vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Sameiet Mellomila 92-94

Sameiet består av 61 seksjoner.

Sameiet Mellomila 92-94 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 889066822, og ligger i Trondheim kommune

Gårds- og bruksnummer:

417 90

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Mellomila 92-94 har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er Orkla Revisjon AS.



## **Forsikring**

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 90182389. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



## STYRETS ARBEID 2022

Etter årsmøtet 03.05.2022 har styret hatt flg. Sammensetning.

Styreleder :Terje Aursand (94)  
Styremedlem :Anette Dahl (92)  
Styremedlem :Hallvard Grønning (94)

Varamedlem :Alfhild Midtsian (92)  
:Stine Nysetbakken (92)

Styrets arbeid har dette året også vært preget av covid-19 slik at årsmøtet ble avholdt noe senere enn vanlig.

Styret har avholdt 10 styremøter samt flere arbeidsmøter og behandlet 45 saker. Hovedfokus for styrets arbeid er fortsatt økonomisk drift og vedlikehold samt HMS-arbeid. Det siste henger ellers sammen med jevnlig vedlikehold.

Av større tiltak som er gjennomført i året nevnes:

- Skifte av bordkledning to plasser 92/94 p.g.a. råte.
- Etablering av urtehage og blomstereng. Ny vannkran ble etablert samtidig.
- Satt opp stikkontakter i alle bodomerådene for å få tilgang til strøm i forbindelse med servicearbeid.
- HMS-kontroll av lekeplassen. Lovpålagt, men ikke utført tidligere.
- HMS-kontroll av brannslukningsapparat i alle leiligheter. De fleste var fra da sameiet var nytt i 2005 slik at de var utgått på dato. 55 apparat ble skiftet.
- Skifte av brannsentral og meldere i alle leilighetene i 92. Dette ble gjort p.g.a. mange feilmeldinger samt at anlegget var utslitt. Samtidig ble det montert avstillingsknapper i alle etasjene (står i trappegangen) slik at beboerne kan avstille falske alarmer uten å gå helt ned i garasjen der sentralen står.
- Alle ytterdørene til sameierne ble merket med seksjonsnr. og H-nummer for å lette orienteringen, både i brannsentralen og i forbindelse med varelevering «på døra».
- Bytte av TV/Bredbåndsliverandør fra TELENOR til TELIA. Byttet medfører også overgang til fiberteknologi. Seive byttet vil bli gjennomført i 2023.

Mesteparten av disse tiltakene er ikke planlagt og medtatt i budsjettbehovet ved starten av året, da de ofte oppstår og må utbedres som akutte behov.

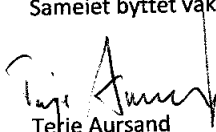
Årets regnskap viser et overskudd på kr.193 111, som overføres egenkapitalen. Det er positivt at vi kan drifte med overskudd da styret er forberedt på at det fortsatt kan oppstå mange uforutsette behov for vedlikehold i årene som kommer.

Styret gjennomfører HMS-arbeidet i samsvar med modul med rapportsystem utviklet av OBOS.

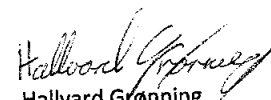
Årets dugnad ble gjennomført 05.05.22 med stor deltagelse fra beboerne.

Det ble i år også arrangert grillparty med innlagt bakgårdskonsert. Arrangementet ble avholdt 07.06.22 og konserten ble også i år gjennomført av artisten Dag Erik Oksvold. Det var godt oppmøte av beboere (og naboer) og styret får gode tilbakemeldinger på tiltaket.

Sameiet byttet vaktmestertjeneste til Din Vaktmester i 2021 og styret er svært godt fornøyd med det.

  
Terje Aursand  
Styreleder

  
Alfhild Midtsian  
styremedlem

  
Hallvard Grønning  
styremedlem



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 1.176.240.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Mellomila 92-94.

### Lån

Sameiet Mellomila 92-94 har ikke lån.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 5,3 % økning av felleskostnadene fra 01.01.23.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Mellomila 92-94

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Mellomila 92-94 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 193 111. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Vedlegg 1

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 15.03.2023

Orkla Revisjon AS

Katrine Engen

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Vedlegg 1

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Engen, Katrine**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

15.03.2023 13.30.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**SAMEIET MELLOMILA 92-94**  
**ORG.NR. 889 066 822, KUNDENR. 1397**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 746 774	1 628 160	1 741 000	1 873 000
Andre inntekter	3	19 109	14 146	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 765 883</b>	<b>1 642 306</b>	<b>1 741 000</b>	<b>1 873 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-14 237	-14 221	-14 500	-18 330
Styrehonorar	5	-100 000	-99 997	-100 000	-130 000
Revisjonshonorar	6	-11 875	-11 875	-12 000	-12 800
Forretningsførerhonorar		-130 230	-126 190	-128 000	-139 500
Konsulenthonorar	7	-21 829	-39 992	-32 000	-15 000
Drift og vedlikehold	8	-449 876	-644 428	-274 000	-239 500
Forsikringer		-265 027	-242 475	-272 000	-284 000
Kostnader sameie		-17 486	-16 993	-17 500	-17 500
Energi/fyring	9	-8 362	0	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-359 304	-362 215	-365 500	-365 500
Andre driftskostnader	10	-228 493	-244 371	-289 700	-274 700
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 606 718</b>	<b>-1 802 756</b>	<b>-1 505 200</b>	<b>-1 496 830</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>159 164</b>	<b>-160 449</b>	<b>235 800</b>	<b>376 170</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	33 947	30 224	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>33 947</b>	<b>30 224</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>193 111</b>	<b>-130 225</b>	<b>235 800</b>	<b>376 170</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-130 225		
Til opptjent egenkapital		193 111	0		



**SAMEIET MELLOMILA 92-94**  
**ORG.NR. 889 066 822, KUNDENR. 1397**

**BALANSE**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		6 032	17 585
Forskuddsbetalte kostnader		98 688	93 146
Andre kortsiktige fordringer		0	48 375
Energiavregning	12	159 780	161 189
Driftskonto OBOS-banken		214 414	209 646
Driftskonto OBOS-banken II		28 284	9 787
Sparekonto OBOS-banken		895 732	623 977
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 402 929</b>	<b>1 163 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 402 929</b>	<b>1 163 705</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		1 176 240	983 129
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 176 240</b>	<b>983 129</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		20 978	15 059
Leverandørgjeld		205 131	134 681
Annen kortsiktig gjeld	13	580	30 836
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>226 689</b>	<b>180 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 402 929</b>	<b>1 163 705</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Trondheim, \_\_. \_\_. 2023  
Styret i Sameiet Mellomila 92-94

Terje Aursand/S/

Hallvard Grønning/S/

Alfhild Midtsian/S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS-KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 244 016
TV/bredbånd	370 758
Parkering	132 000
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 746 774</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Strøm elbil	18 459
Viderefakturert strøm Velforeningen Ilsvika Vest	650
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>19 109</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Fri bil, tlf etc.	-120
Arbeidsgiveravgift	-14 117
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-14 237</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 100 000. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 2 000, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 875.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-21 829
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-21 829</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-26 843
Drift/vedlikehold VVS	-58 624
Drift/vedlikehold elektro	-40 531
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-14 370
Drift/vedlikehold heisanlegg	-33 718
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-4 272
Drift/vedlikehold brannsikring	-190 318
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-48 879
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-10 314
Egenandel forsikring	-20 000
Kostnader dugnader	-2 008
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-449 876</b>

**NOTE: 9****ENERGI/FYRING**

Andre fyringskostnader	-8 362
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-8 362</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-800
Telefon-/kontormaskiner	-4 783
Lyspærer og sikringer	-817
Vaktmestertjenester	-34 455
Vakthold	-3 951
Renhold ved firmaer	-61 997
Snørydding	-81 518
Andre fremmede tjenester	-928
Kontor- og datarekvisita	-11 961
Trykksaker	-2 219
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-2 370
Andre kostnader tillitsvalgte	-2 000
Andre kontorkostnader	-9 520
Porto	-1 220
Bilgodtgjørelse	-941
Reisekostnader	-23
Gaver	-188
Bank- og kortgebyr	-3 284
Velferdskostnader	-5 520
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-228 493</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	638
Renter av sparekonto i OBOS-banken	5 381
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	51
Kundeutbytte fra Gjensidige	27 877
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>33 947</b>

**NOTE: 12****ENERGIAVREGNING****INNTEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-593 856
<b>SUM INNTEKTER</b>	<b>-593 856</b>

**KOSTNADER**

Administrasjon	15 796
Flyttegebyrer	1 253
Fjernvarme	500 804
Strøm	235 783
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>753 636</b>

<b>SUM ENERGIAVREGNING</b>	<b>159 780</b>
----------------------------	----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk.



For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

**NOTE: 13****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Netto tilgodebeløp kunder-utbetalt i 2023	-580
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-580</b>



## Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 26.04.23

**Selskapsnummer:** 1397 **Selskapsnavn:** Sameiet Mellomila 92-94

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

## Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

**Fullmektigens navn:** \_\_\_\_\_

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.