



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 849 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOELV NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Brugsvegen 13  
2390 MOELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Flugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 106	
Annen driftsinntekt		13 135 393	11 918 787
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 138 499</b>	<b>11 918 787</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 410 149	1 385 220
Annen driftskostnad		7 265 941	6 055 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 676 090</b>	<b>7 440 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 462 409</b>	<b>4 478 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 560	
Annen renteinntekt		126 729	68 771
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164 289</b>	<b>68 771</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 732	
Annen rentekostnad		563 454	567 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>641 186</b>	<b>567 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-476 897</b>	<b>-498 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 985 512</b>	<b>3 979 452</b>
Skattekostnad på resultat	3	730 906	752 796
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 254 606</b>	<b>3 226 656</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 254 606</b>	<b>3 226 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 254 606</b>	<b>3 226 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 254 606</b>	<b>3 226 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap			11 156
Avsatt til annen egenkapital		3 254 606	3 215 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 254 606</b>	<b>3 226 656</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 448 426	25 228 724
Maskiner og anlegg	2	19 265	153 619
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	70 035	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>27 537 726</b>	<b>25 382 343</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 537 726</b>	<b>25 382 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	8 414	137 977
Andre kortsiktige fordringer	7	841 499	487 227
Konsernfordringer	7	9 626 729	
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>10 476 641</b>	<b>625 204</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			9 846 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>9 846 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 476 641</b>	<b>10 471 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 014 367</b>	<b>35 854 210</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	9 600 000	9 600 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		2 781 631	2 781 631
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 381 631</b>	<b>12 381 631</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	3 970 106	2 215 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 970 106</b>	<b>2 215 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>16 351 737</b>	<b>14 597 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		18 852 165
Langsiktig konserngjeld	7, 8	18 854 092	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 854 092</b>	<b>18 852 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 854 092</b>	<b>18 852 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 336 402	914 375
Betalbar skatt	3	730 906	752 796
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	741 231	737 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>2 808 538</b>	<b>2 404 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 662 630</b>	<b>21 257 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 014 367</b>	<b>35 854 210</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539145

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 849 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOELV NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Brugsvegen 13  
2390 MOELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Flugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 849 745  
MOELV NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 106	
Annen driftsinntekt		13 135 393	11 918 787
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 138 499</b>	<b>11 918 787</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 410 149	1 385 220
Annen driftskostnad		7 265 941	6 055 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 676 090</b>	<b>7 440 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 462 409</b>	<b>4 478 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 560	
Annen renteinntekt		126 729	68 771
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164 289</b>	<b>68 771</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 732	
Annen rentekostnad		563 454	567 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>641 186</b>	<b>567 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-476 897</b>	<b>-498 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	730 906	752 796
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 254 606</b>	<b>3 226 656</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 254 606</b>	<b>3 226 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 254 606</b>	<b>3 226 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 254 606</b>	<b>3 226 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			11 156
Avsatt til annen egenkapital		3 254 606	3 215 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 254 606</b>	<b>3 226 656</b>





Organisasjonsnr: 979 849 745  
MOELV NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	27 448 426	25 228 724
Maskiner og anlegg	2	19 265	153 619
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	70 035	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>27 537 726</b>	<b>25 382 343</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 537 726</b>	<b>25 382 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	8 414	137 977
Andre kortsiktige fordringer	7	841 499	487 227
Konsernfordringer	7	9 626 729	
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>10 476 641</b>	<b>625 204</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			9 846 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>9 846 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 476 641</b>	<b>10 471 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 014 367</b>	<b>35 854 210</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	9 600 000	9 600 000



Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		2 781 631	2 781 631
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 381 631</b>	<b>12 381 631</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	3 970 106	2 215 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 970 106</b>	<b>2 215 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>16 351 737</b>	<b>14 597 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8		18 852 165
Langsiktig konserngjeld	7, 8	18 854 092	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 854 092</b>	<b>18 852 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 854 092</b>	<b>18 852 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 336 402	914 375
Betalbar skatt	3	730 906	752 796
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	741 231	737 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>2 808 538</b>	<b>2 404 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 662 630</b>	<b>21 257 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 014 367</b>	<b>35 854 210</b>



Organisasjonsnr: 979 849 745  
MOELV NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

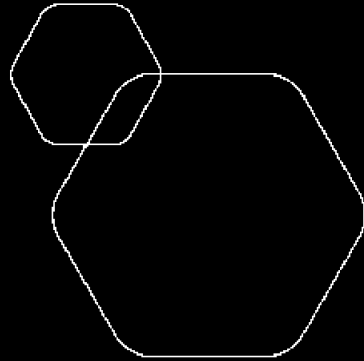
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

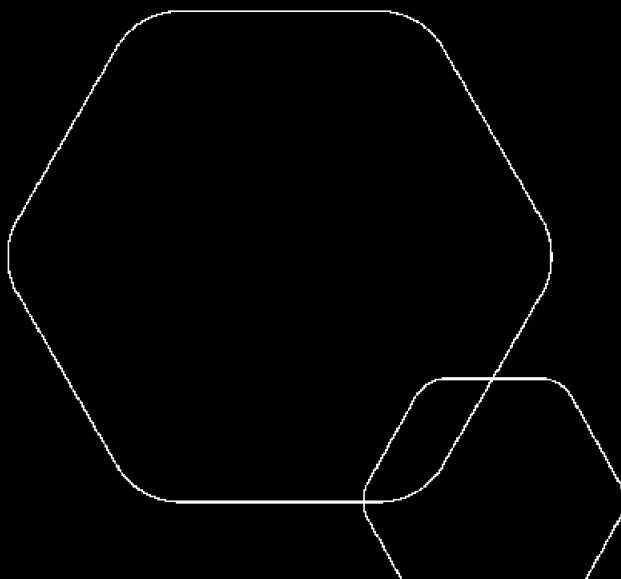
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Moelv Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 849 745

	BankID Signing Finn Flugstad 2023-03-22
	BankID Signing Knut Westrum 2023-03-22
	BankID Signing Harald Dahl 2023-03-23
	BankID Signing Rune Carl Vamråk 2023-03-24
	BankID Signing Roy Ingar Hansen 2023-03-26
	BankID Signing Jørgen Bøhn 2023-03-26



### RESULTATREGNSKAP

#### MOELV NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 106	0
Annen driftsinntekt		13 135 393	11 918 787
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 138 499</b>	<b>11 918 787</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 410 149	1 385 220
Annen driftskostnad		7 265 941	6 055 388
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 676 090</b>	<b>7 440 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 462 409</b>	<b>4 478 180</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 560	0
Annen renteinntekt		126 729	68 771
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 732	0
Annen rentekostnad		563 454	567 498
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-476 897</b>	<b>-498 727</b>
Resultat før skattekostnad		3 985 512	3 979 452
Skattekostnad på resultat	3	730 906	752 796
<b>Resultat</b>		<b>3 254 606</b>	<b>3 226 656</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 254 606</b>	<b>3 226 656</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 254 606	3 215 500
Overført til udekket tap		0	-11 156
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 254 606</b>	<b>3 226 656</b>



### BALANSE

#### MOELV NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 448 426	25 228 724
Maskiner og anlegg	2	19 265	153 619
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	70 035	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>27 537 726</b>	<b>25 382 343</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 537 726</b>	<b>25 382 343</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6, 7	8 414	137 977
Andre kortsiktige fordringer	7	841 499	487 227
Konsernfordringer	7	9 626 729	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>10 476 641</b>	<b>625 204</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	9 846 663
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 476 641</b>	<b>10 471 867</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 014 367</b>	<b>35 854 210</b>



### BALANSE

#### MOELV NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	9	9 600 000	9 600 000
Annen innskutt egenkapital		2 781 631	2 781 631
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>12 381 631</strong>	<strong>12 381 631</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	1	3 970 106	2 215 500
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 970 106</strong>	<strong>2 215 500</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>16 351 737</strong>	<strong>14 597 131</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	0	18 852 165
Langsiktig konserngjeld	7, 8	18 854 092	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>18 854 092</strong>	<strong>18 852 165</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	7	1 336 402	914 375
Betalbar skatt	3	730 906	752 796
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	741 231	737 744
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>7</strong>	<strong>2 808 538</strong>	<strong>2 404 915</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>21 662 630</strong>	<strong>21 257 079</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>38 014 367</strong>	<strong>35 854 210</strong>

Moelv, 24.02.2023

Styret i Moelv Næringspark AS

\_\_\_\_\_  
Rune Carl Vamråk  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Roy Ingar Hansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørgen Bøhn  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Westrum  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Dahl  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 3 254 606 etter skatt, mot kr. 3 226 656 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Budsjettert omsetning for 2023 er høyere enn for 2022, med budsjetterte positive resultater.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	96 018 808	327 351		96 346 159
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 588 978		72 554	3 661 532
- Avgang i året		193 024		193 024
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>99 607 786</b>	<b>134 327</b>	<b>72 554</b>	<b>99 814 668</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	52 372 517	115 062	2 519	52 490 098
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	19 786 844			19 786 844
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	72 159 361	115 062	2 519	72 276 942
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>27 448 426</b>	<b>19 265</b>	<b>70 035</b>	<b>27 537 726</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 369 276	38 354	2 519	1 410 149
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	730 906	752 796
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>730 906</b>	<b>752 796</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 985 512	3 979 452
Permanente forskjeller	17 015	0
Endring i midlertidige forskjeller	-680 225	-557 652
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 322 302</b>	<b>3 421 800</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	730 906	752 796
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>730 906</b>	<b>752 796</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-10 903 417	-11 613 750	-710 333
Gevinst – og tapskonto	120 430	150 538	30 108
<b>Sum</b>	<b>-10 782 987</b>	<b>-11 463 212</b>	<b>-680 225</b>
Andre midlertidige forskjeller	-5 319 416	-5 319 416	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 102 403	16 782 628	680 225
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	9 600 000	0	2 781 631	2 215 500	14 597 131
Årets resultat				3 254 606	3 254 606
Tilleggsutbytte 2021 utbetalt 29.06.2022				-1 500 000	-1 500 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>9 600 000</b>	<b>0</b>	<b>2 781 631</b>	<b>3 970 106</b>	<b>16 351 737</b>

## Note 5 Lønnskostnader

Moelv Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 6 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	8 414	137 977
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>8 414</b>	<b>137 977</b>
Realiserte tap	0	10 834
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>10 834</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	9 626 729	0
<b>Sum</b>	<b>9 626 729</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	18 854 092	0
<b>Sum</b>	<b>18 854 092</b>	<b>0</b>

Andre kortsiktige fordringer og lån fra foretak i samme konsern gjelder innskudd og lån innenfor konsernkonto til selskapets konsern innenfor konsernets kredittrammer.



## Note 8 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-18 852 165
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-18 852 165</b>
Gjeld sikret ved pant	0	-18 852 165
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer/Anleggsmidler	27 476 104	25 607 117
<b>Sum</b>	<b>27 476 104</b>	<b>6 754 952</b>

I annen kortsiktig gjeld inngår strøm og varme (-692.000) som viderefaktureres til leietakerne (692.000) og avregning felleskostnader for 2022 (-44837).

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MOELV NÆRINGS-PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 600	1 000,0	9 600 000
<b>Sum</b>	<b>9 600</b>		<b>9 600 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Chsnor Holding AS	6 240	65,0	65,0
Flugstad Consulting AS	3 360	35,0	35,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>9 600</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i  
Moelv Næringspark AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moelv Næringspark AS som viser et overskudd på kr 3 254 606. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HAMAR  
Måsåbekkvegen 2  
2315 Hamar

MOELV  
Storgata 111  
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50  
firmapost@lokalrevisjon.no  
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:  
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 26. mars 2023  
Lokal Revisjon AS

Knut Grønvold  
Statsautorisert revisor

HAMAR  
Måsåbekkvegen 2  
2315 Hamar

MOELV  
Storgata 111  
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50  
firmapost@lokalrevisjon.no  
[www.lokalrevisjon.no](http://www.lokalrevisjon.no)

Foretaksregisteret:  
NO 982 122 333 MVA

