



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 186 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARI INVEST AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 193B
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arnfinn Svennevig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		60 775	20 520
Sum kostnader		60 775	20 520
Driftsresultat		-60 775	-20 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		660	1 780
Annen finansinntekt	6	12 215 793	
utbytte		0	10 000 000
Sum finansinntekter		12 216 453	10 001 780
Annen rentekostnad		770	
Sum finanskostnader		770	
Netto finans		12 215 683	10 001 780
Ordinært resultat før skattekostnad		12 154 908	9 981 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 154 908	9 981 260
Årsresultat		12 154 908	9 981 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	12 215 793	
Sum finansielle anleggsmidler		12 215 793	
Sum anleggsmidler		12 215 793	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd DNB		9 888 364	10 349 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 888 364	10 349 255
Sum omløpsmidler		9 888 364	10 349 255
SUM EIENDELER		22 104 157	10 349 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 859 216	10 104 308
Sum opptjent egenkapital		21 859 216	10 104 308
Sum egenkapital		21 959 216	10 204 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		144 941	144 947
Sum kortsiktig gjeld		144 941	144 947
Sum gjeld		144 941	144 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 104 157	10 349 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 682353

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 186 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARI INVEST AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 193B
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arnfinn Svennevig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 989 186 124
KARI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		60 775	20 520
Sum kostnader		60 775	20 520
Driftsresultat		-60 775	-20 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		660	1 780
Annen finansinntekt	6	12 215 793	
utbytte		0	10 000 000
Sum finansinntekter		12 216 453	10 001 780
Annen rentekostnad		770	
Sum finanskostnader		770	
Netto finans		12 215 683	10 001 780
Ordinært resultat før skattekostnad		12 154 908	9 981 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 154 908	9 981 260
Årsresultat		12 154 908	9 981 260



Organisasjonsnr: 989 186 124
KARI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

Investeringer i aksjer og

andeler 6

12 215 793

Sum finansielle

anleggsmidler

12 215 793

Sum anleggsmidler

12 215 793

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd DNB

9 888 364

10 349 255

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

9 888 364

10 349 255

Sum omløpsmidler

9 888 364

10 349 255

SUM EIENDELER

22 104 157

10 349 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3,4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

21 859 216

10 104 308

Sum opptjent egenkapital

21 859 216

10 104 308

Sum egenkapital

21 959 216

10 204 308

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

144 941

144 947

Sum kortsiktig gjeld

144 941

144 947

Sum gjeld

144 941

144 947



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

22 104 157

10 349 255



Organisasjonsnr: 989 186 124
KARI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Egen note vedlagt

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kari Invest AS

Årsregnskap 2021

INNHOLD:

- 1. Årsberetning*
- 2. Resultatregnskap*
- 3. Balanse*
- 4. Noter til regnskapet*
- 5. Protokoll ekstra ordinær generalforsamling*

Røa 5. mai 2022



Kari Invest AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art og hvordan den drives

Kari Invest AS er et investeringselskap beliggende i Oslo

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

Likestilling og arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte

Selskapet har policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapets styre består av to kvinner.

Ytre Miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø

Røa 5. mai 2022

Camilla Synnøve Svennebye:



Resultatregnskap for 2021

Driftsinntekter og driftskostander	Note	2021	2020
Andre driftskostander	2	60775	20520
Sum driftskostnader		60775	20520
Driftsresultat		-60775	-20.520
Finansinntekter og finanskostander			
Renteinntekter		660	1.780
Andre finansinntekter	6	12.215.793	10.000.000
Finanskost		-770	
Resultat og finansposter		12.215.683	10.001.780
Ordinært resultat før skattekostand		12.154.908	9.981.260
Ordinært resultat		12.154.908	9.981.260
Årsresultat		12.154.908	9.981.260
Overføringer			
Utbytte		-400.000	-678.000
Avsatt til annen egenkapital		11.754.908	9.303.260
Sum overført	4	11.754.908	9.303.260

Røa 05. mai 2022

Camilla Synnøve Svennebye:



Eiendeler	Balanse 2021		
	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i askjer og andeler	6	12.215.793	0
Sum finansielle anleggsmidler			0
Sum anleggsmidler		12.215.793	-
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9.888.364	10.349.255
Sum omløpsmidler		9.888.364	10.349.255
Sum eiendeler		22.104.157	10.349.255
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Askjekapital 10000 askjer à 10 kr	3,4	100.000	100.000
Overkursfond			
Sum innskutt egenkapital		100.000	100.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21.859.216	10.104.308
Sum opptjent egenkapital		21.859.216	10.104.308
Sum egenkapital	4	21.959.216	10.204.308
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld	7	144.941	144.947
Sum gjeld		144.941	144.947
Sum gjeld og egenkapital		22.104.157	10.349.255

Røa 05. mai 2022

Camilla Synnøve Svennebye:



KARI INVEST AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som annleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Kortsiktig gjeld oppskives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse eller gitt lån til daglig leder/styre

Selskaptets aksjonærer

		Antall aksjer	Eierandel		
Kari Nordeng	A- Aksjer	4.583	46 %	Styremedlem	9.166
kari Nordeng	B- Aksjer	417	4 %		834
Camilla Synnøve Svennebye	A- Aksjer	4.583	46 %	Styreformann	
Camilla Synnøve Svennebye	B- Aksjer	417	4 %		
SUM		10.000	100 %		

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital pr. 31.12.2020	100.000	10.104.308	10.204.308
Redusert gjeld			
Nedskrivning av egenkapital grunnet verdier i Røa Centrum			
Årets resultat		11.754.908	
Egenkapital pr. 31.12.2021	100.000	21.859.216	21.959.216



Årets skattekostand				0
Betalbar skatt				0
Endring utsatt skatt				0
Netto skatt				<u>0</u>
Utsatt skatt		31.12.2021	31.12.2020	Endring
Netto grunnlag		428.381	367.491	60.890
Utsatt skatt 28%				

Utsatt skattefordel bokføres ikke av forsiktighetshensyn

Kari Invest AS eier 11,11% av aksjene i Røa Centrum AS som gir Kari Invest ASA 11,11% av stemmene i selskapet
Røa Centrum AS har forretningskontor i Oslo.
Røa Centrum AS eier næringseiendom på Røa som er utleid



Protokoll ved ekstraordinær generalforsamling for Kari Invest AS

Det er gjennomført ekstraordinær generalforsamling for Kari Invest AS representert ved Camilla Synnøve Svennebye og Kari Synnøve Nordeng.

Dagsorden:


1. Åpning av møte ved Kari Synnøve Nordeng
2. Camilla Synnøve Svennebye ble valgt som møteleder og til å undertegne generalforsamlingsprotokoll sammen med Kari Synnøve Nordeng
3. Innkalling og dagsorden ble godkjent
4. Det ble besluttet å utbetale et ekstraordinært utbytte til Kari Synnøve Nordeng.

Det ble besluttet å utbetale utbytte ekstraordinært til Kari Synnøve Nordeng og Camilla Synnøve Svennebye på kroner 400 000 fra Kari Invest AS

Sted og Dato:
Røa, 22. desember 2021

Sted og Dato
Røa, 22 desember 2021

Kari Synnøve Nordeng


Camilla Synnøve Svennebye



Ark 1 av 1

Aksjeoppgaven 2021 - Selskap

KARI INVEST AS
Vækerøveien 193B
0751 OSLO

Utskriftsdato Mars 2022
Aksjonær 989 186 124

Vår referanse 2021/5976932-1

Informasjon til selskaper som eier aksjer

Denne oppgaven er kun til orientering. Aksjeselskaper som eier aksjer, skal ikke levere "Aksjeoppgaven 2021 - Selskap", men skal eventuelt levere skjema "Gevinst, tap, utbytte på aksjer og andre finansielle produkter (kun for selskap)" (RF-1359) sammen med skattemeldingen for formues- og inntektsskatt - aksjeselskaper mv. 2021. Dette vil for eksempel gjelde for skattepliktige aksjeinntekter.

Hvis oppgaven inneholder feil

"Aksjeoppgaven 2021 - Selskap" kan inneholde feil eller mangler. Oppdages det feil som har betydning for selskapets skattemessige resultat, skal ikke selskapet rette dette i oppgaven. Selskapet må selv føre riktig skattepliktig beløp i skattemeldingen for formues- og inntektsskatt - aksjeselskaper mv. 2021.

Hva er "Aksjeoppgaven 2021 - Selskap" (RF-1088S)?

"Aksjeoppgaven 2021 - Selskap" (RF-1088S) gir en oversikt over selskapets aksjer i norske aksjeselskaper og utenlandske selskaper som er registrert på Oslo Børs og/eller i Skatteetatens aksjonærregister. Oppgaven viser også egenkapitalbevis i norske sparebanker.

Oppgaven består av to deler:

- Oversikt over aksjer selskapet eide i 2021
- Oversikt over selskapets kjøp og salg mv. i 2021, samt eventuelle gevinst- og tapsberegninger

B ARFIOR0004202802022021N

04.03.22

989186124

2 av 2

1 av 1

Side 1 av 1

Ark 1 av 1

241010 Ark

122279

241010



00989186124

989 186 124

Side 1 av 2

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 Oslo

Besøksadresse
Se www.skatteetaten.no
Org. nr: 974761076

Sentralbord
Tlf 800 80 000



Del 1

Tabell 2a - Oversikt over aksjer selskapet eide i 2021

200 Navn på selskap	201 Organisasjons- nummer	202 Aksjeklasse	203 Antall aksjer ved årets inngang	204 Antall aksjer ved årets utgang	205 Mottatt utbytte	207 Gevinst/tap	209 Formuesverdi
SAOA CENTRUM AS	900 402 346	Ordinære aksjer	10 162 889	10 162 889	0,00	0,00	12 918 515

RIF-1088