



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 448 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gangstøgarden 8
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kåre Glesnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	65 679	14 105
Sum kostnader		65 679	14 105
Driftsresultat		-65 679	-14 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 622	14
Sum finansinntekter		11 622	14
Annen rentekostnad			504
Sum finanskostnader			504
Netto finans		11 622	-490
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-54 056	-14 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 056	-14 595
Årsresultat		-54 056	-14 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 056	-14 595
Totalresultat		-54 056	-14 595
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 056	-14 595
Sum overføringer og disponeringer		-54 056	-14 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	39 142 121	15 933 903
Fordringer			
Andre fordringer		8 470	8 470
Sum fordringer		8 470	8 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 454 078	7 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 454 078	7 356
Sum omløpsmidler		44 604 669	15 949 729
SUM EIENDELER		44 604 669	15 949 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-107 565	-53 509
Sum opptjent egenkapital		-107 565	-53 509
Sum egenkapital		-7 565	46 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			14 975 598
Annen kortsiktig gjeld	2	44 612 234	927 639
Sum kortsiktig gjeld		44 612 234	15 903 237
Sum gjeld		44 612 234	15 903 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 604 669	15 949 729



Resultatregnskap

Nito Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Annen driftskostnad	1	65 679	14 105
Sum driftskostnader		<u>65 679</u>	<u>14 105</u>
Driftsresultat		<u>-65 679</u>	<u>-14 105</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 622	14
Annen rentekostnad		0	504
Resultat av finansposter		<u>11 622</u>	<u>-490</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-54 056	-14 595
Ordinært resultat		<u>-54 056</u>	<u>-14 595</u>
Årsresultat		<u>-54 056</u>	<u>-14 595</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		54 056	14 595
Sum overføringer		<u>-54 056</u>	<u>-14 595</u>



Balanse

Nito Eiendom AS

Eiendeler	Note	2016	2015
Omløpsmidler			
Pågående arbeid	2	39 142 121	15 933 903
Andre kortsiktige fordringer		8 470	8 470
Sum fordringer		<u>8 470</u>	<u>8 470</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 454 078	7 356
Sum omløpsmidler		<u>44 604 669</u>	<u>15 949 729</u>
Sum eiendeler		<u>44 604 669</u>	<u>15 949 729</u>



Balanse

Nito Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-107 565	-53 509
Sum opptjent egenkapital		<u>-107 565</u>	<u>-53 509</u>
Sum egenkapital		<u>-7 565</u>	<u>46 491</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	14 975 598
Annen kortsiktig gjeld	2	44 612 234	927 639
Sum kortsiktig gjeld		<u>44 612 234</u>	<u>15 903 237</u>
Sum gjeld		<u>44 612 234</u>	<u>15 903 237</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>44 604 669</u>	<u>15 949 729</u>

Styret i Nito Eiendom AS

Nils Kåre Glesnes
styreleder

Thomas Lundmark
styremedlem



Nito Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nito Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2016.

Revisor

Selskapet har fravalgt av revisor etter gjeldende regler.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Pågående arbeid

Selskapet har aktivert kostnader til opparbeidelse av prosjekt med kr 39 142 121
innbetalt fra kunder kr 43 674 693
Bebygget område vil bli realisert og ferdigstilt i 2017.
Pågående arbeid er verdsatt til kostpris.

Note 3 - Aksjekapital og aksjeiere

Aksjonærer	Ant.aksjer	Pålydende	Eierandel
Kolltveit Trelast AS	50	1 000	50 %
Lundmark Invest AS	50	1 000	50 %
	<u>100</u>		<u>100 %</u>

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2015	2015
Betalbar skatt		
Endring utsatt skatt		
Årets skattekostnad	<u>-</u>	<u>-</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	31.12.2015	31.12.2015
Netto grunnlag	-48 994	-103 051
Utsatt skatt/-skattefordel	<u>-12 249</u>	<u>-24 732</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel



Nito Eiendom AS
Org.nr: 998 448 727

ÅRSBERETNING 2016

Selskapet ble stiftet i 2012 i Fjell kommune og skal drive med eiendomsutvikling.

Selskapet har ingen inntekter i år, årets resultat er overført annen egenkapital. Selskapet har ikke annen gjeld enn innbetalt av hus kjøpere og selskapets aksjonærer pr 31.12.16. Pågående arbeid pr. 31.12.2016 vil bli ferdigstilt i løpet av 2017. Det er tilhørende kostnader som tilkommer prosjektet i 2017. Selskapets styre forventer overskudd ved realisasjon.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning.

Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Selskapet har ingen ansatte.

Styret består av 2 menn. Selskapet har en policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Straume 30. juni 2017

Nils Kåre Glesnes

Styrets leder

Thomas Lundmark

styremedlem