



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE STRANDGATE 5 AS
Forretningsadresse: c/o FagerStad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 923996443

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 494 742	2 342 022
Sum inntekter		2 494 742	2 342 022
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	69 749	29 856
Sum kostnader		69 749	29 856
Driftsresultat		2 424 993	2 312 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		68 504	34 538
Annen finansinntekt		203 762	204 820
Sum finansinntekter		272 265	239 358
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	132 524	86 156
Annen rentekostnad		194	
Sum finanskostnader		132 718	86 156
Netto finans		139 547	153 202
Ordinært resultat før skattekostnad		2 564 540	2 465 368
Skattekostnad på resultat	4	564 199	542 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 000 341	1 922 987
Årsresultat		2 000 341	1 922 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 000 341	1 922 987
Totalresultat		2 000 341	1 922 987
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	1 566 674	1 473 191
Avsatt til annen egenkapital		433 667	449 796
Sum overføringer og disponeringer		2 000 341	1 922 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 518 603	1 640 919
Sum immaterielle eiendeler		1 518 603	1 640 919
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 181 694	13 479 204
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		16 181 694	13 479 204
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		17 700 297	15 120 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 909	2 842
Andre kortsiktige fordringer		10 400	1 341
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		90 309	4 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 388 545	1 191 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 388 545	1 191 045
Sum omløpsmidler		1 478 854	1 195 228
SUM EIENDELER		19 179 151	16 315 352

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	13 122 429	13 122 429
Sum innskutt egenkapital		13 152 429	13 152 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 586 369	1 152 702
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 586 369	1 152 702
Sum egenkapital	6	14 738 798	14 305 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		543 962	104 654
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 896 392	1 905 567
Sum kortsiktig gjeld		4 440 353	2 010 221
Sum gjeld	7	4 440 353	2 010 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 179 151	16 315 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669947

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE STRANDGATE 5 AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 996 443
ØVRE STRANDGATE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 494 742	2 342 022
Sum inntekter		2 494 742	2 342 022
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	69 749	29 856
Sum kostnader		69 749	29 856
Driftsresultat		2 424 993	2 312 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		68 504	34 538
Annen finansinntekt		203 762	204 820
Sum finansinntekter		272 265	239 358
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	132 524	86 156
Annen rentekostnad		194	
Sum finanskostnader		132 718	86 156
Netto finans		139 547	153 202
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	564 199	542 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 000 341	1 922 987
Årsresultat		2 000 341	1 922 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 000 341	1 922 987
Totalresultat		2 000 341	1 922 987
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	1 566 674	1 473 191
Avsatt til annen egenkapital		433 667	449 796



Sum overføringer og
disponeringer

2 000 341

1 922 987



Organisasjonsnr: 923 996 443
ØVRE STRANDGATE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 518 603	1 640 919
Sum immaterielle eiendeler		1 518 603	1 640 919

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 181 694	13 479 204
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		16 181 694	13 479 204

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		17 700 297	15 120 124

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		79 909	2 842
Andre kortsiktige fordringer		10 400	1 341
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		90 309	4 183

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 388 545	1 191 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 388 545	1 191 045
Sum omløpsmidler		1 478 854	1 195 228

SUM EIENDELER		19 179 151	16 315 352
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	13 122 429	13 122 429



Sum innskutt egenkapital		13 152 429	13 152 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 586 369	1 152 702
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 586 369	1 152 702
Sum egenkapital	6	14 738 798	14 305 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		543 962	104 654
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 896 392	1 905 567
Sum kortsiktig gjeld		4 440 353	2 010 221
Sum gjeld	7	4 440 353	2 010 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 179 151	16 315 352



Organisasjonsnr: 923 996 443
ØVRE STRANDGATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Øvre Strandgate 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 996 443



Resultatregnskap			
Øvre Strandgate 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 494 742	2 342 022
Sum driftsinntekter		2 494 742	2 342 022
Annen driftskostnad	2	69 749	29 856
Sum driftskostnader		69 749	29 856
Driftsresultat		2 424 993	2 312 166
Annen renteinntekt		68 504	34 538
Annen finansinntekt		203 762	204 820
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	132 524	86 156
Annen rentekostnad		194	0
Resultat av finansposter		139 547	153 202
Resultat før skattekostnad		2 564 540	2 465 368
Skattekostnad på resultat	4	564 199	542 381
Resultat		2 000 341	1 922 987
Årsresultat		2 000 341	1 922 987
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	1 566 674	1 473 191
Avsatt til annen egenkapital		433 667	449 796
Sum overføringer		2 000 341	1 922 987



Balanse			
Øvre Strandgate 5 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 518 603	1 640 919
Sum immaterielle eiendeler		1 518 603	1 640 919
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 181 694	13 479 204
Sum varige driftsmidler		16 181 694	13 479 204
Sum anleggsmidler		17 700 297	15 120 124
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		79 909	2 842
Andre kortsiktige fordringer		10 400	1 341
Sum fordringer		90 309	4 183
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 388 545	1 191 045
Sum omløpsmidler		1 478 854	1 195 228
Sum eiendeler		19 179 151	16 315 352



Balanse			
Øvre Strandgate 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>13 122 429</u>	<u>13 122 429</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>13 152 429</u>	<u>13 152 429</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>1 586 369</u>	<u>1 152 702</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 586 369</u>	<u>1 152 702</u>
Sum egenkapital	6	<u>14 738 798</u>	<u>14 305 131</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		543 962	104 654
Konserngjeld	3	<u>3 896 392</u>	<u>1 905 567</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 440 353</u>	<u>2 010 221</u>
Sum gjeld	7	<u>4 440 353</u>	<u>2 010 221</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 179 151</u>	<u>16 315 352</u>
Oslo, 18.03.2024			
<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem		<u>Karen Marie Vasli</u> styreleder	
Øvre Strandgate 5 AS		Side 4	



Noter 2023

Øvre Strandgate 5 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Konter og kontantekvivalenter

Konter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2023

Øvre Strandgate 5 AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Prosjekt-kostnader	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	50 454 922	1 335 776	1 775 745	2 684 871	56 251 315
Tilgang	0	0	0	2 702 490	2 702 490
Anskaffelseskost pr 31.12	50 454 922	1 335 776	1 775 745	5 387 361	58 953 805
IB akk. avskrivninger pr 01.01	42 423 390	348 720	0	0	42 772 110
Akk. avskrivninger pr 31.12	42 423 390	348 720	0		42 772 110
Bokført verdi pr. 31.12	8 031 532	987 057	1 775 745	5 387 361	16 181 694

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020.

Note 2 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring Brick Utvikling AS	0	0
Sum kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling AS, konsernbidrag	3 896 392	1 905 567
Sum kortsiktig gjeld	3 896 392	1 905 567

**Noter 2023****Øvre Strandgate 5 AS****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	441 883	415 515
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	122 316	126 866
Skattekostnad ordinært resultat	564 199	542 381

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 564 540	2 465 368
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-555 983	-576 662
Avgitt konsernbidrag	-2 008 557	-1 888 706
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	441 883	415 515
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-441 883	-415 515
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-6 902 740	-7 458 723	-555 983
Sum	-6 902 740	-7 458 723	-555 983
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 902 740	-7 458 723	-555 983
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 518 603	-1 640 919	-122 316



Noter 2023

Øvre Strandgate 5 AS

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer:	Antall aksjer 31.12.2023	Eierandel 31.12.2023	Eierandel 31.12.2022
Brick Utvikling AS	1	100 %	100 %
	1	100 %	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	13 122 429	1 152 702	14 305 131
Pr 01.01.2023	30 000	13 122 429	1 152 702	14 305 131
Årets resultat			2 000 341	2 000 341
Konsernbidrag avgitt			-1 566 674	-1 566 674
Pr 31.12.2023	30 000	13 122 429	1 586 369	14 738 798

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.