



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 040 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 13 AS
Forretningsadresse: Sigurds gate 7E
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Berit Hvaal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 170	0
Annen driftsinntekt		1 214 674	0
Sum inntekter		1 273 844	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		651 929	61 403
Sum kostnader		651 929	61 403
Driftsresultat		621 915	-61 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	70
Annen finansinntekt		14	0
Sum finansinntekter		140	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	559 901	0
Annen rentekostnad		0	361
Sum finanskostnader		559 901	361
Netto finans		-559 761	-291
Resultat før skattekostnad		62 154	-61 694
Skattekostnad	2, 3	13 674	-13 573
Årsresultat		48 480	-48 121
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-48 121
Annen egenkapital		48 480	0
Sum overføringer og disponeringer		48 480	-48 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	3 122	16 796
Sum immaterielle eiendeler		3 122	16 796
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 082 833	20 957 019
Maskiner og anlegg		1 429 354	3 125 814
Sum varige driftsmidler		25 512 187	24 082 833
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 515 309	24 099 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 870	0
Sum fordringer		15 870	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 423	49 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 423	49 279
Sum omløpsmidler		281 293	49 279
SUM EIENDELER		25 796 602	24 148 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	487 444	438 964
Sum opptjent egenkapital		487 444	438 964
Sum egenkapital		1 987 444	1 938 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	23 769 239	21 782 430
Sum annen langsiktig gjeld		23 769 239	21 782 430
Sum langsiktig gjeld		23 769 239	21 782 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 919	313 173
Annen kortsiktig gjeld		0	114 341
Sum kortsiktig gjeld		39 919	427 514
Sum gjeld		23 809 158	22 209 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 796 602	24 148 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559064

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 040 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 13 AS
Forretningsadresse: Sigurds gate 7E
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Berit Hvaal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 917 040 125
STORGATEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 170	0
Annen driftsinntekt		1 214 674	0
Sum inntekter		1 273 844	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		651 929	61 403
Sum kostnader		651 929	61 403
Driftsresultat		621 915	-61 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	70
Annen finansinntekt		14	0
Sum finansinntekter		140	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	559 901	0
Annen rentekostnad		0	361
Sum finanskostnader		559 901	361
Netto finans		-559 761	-291
Resultat før skattekostnad		62 154	-61 694
Skattekostnad	2, 3	13 674	-13 573
Årsresultat		48 480	-48 121
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-48 121
Annen egenkapital		48 480	0
Sum overføringer og disponeringer		48 480	-48 121



Organisasjonsnr: 917 040 125
STORGATEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	3 122	16 796
Sum immaterielle eiendeler		3 122	16 796
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 082 833	20 957 019
Maskiner og anlegg		1 429 354	3 125 814
Sum varige driftsmidler		25 512 187	24 082 833
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 515 309	24 099 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 870	0
Sum fordringer		15 870	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 423	49 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 423	49 279
Sum omløpsmidler		281 293	49 279
SUM EIENDELER		25 796 602	24 148 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	487 444	438 964
Sum opptjent egenkapital		487 444	438 964
Sum egenkapital		1 987 444	1 938 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	23 769 239	21 782 430
Sum annen langsiktig gjeld		23 769 239	21 782 430
Sum langsiktig gjeld		23 769 239	21 782 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 919	313 173
Annen kortsiktig gjeld		0	114 341
Sum kortsiktig gjeld		39 919	427 514
Sum gjeld		23 809 158	22 209 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 796 602	24 148 908



Organisasjonsnr: 917 040 125
STORGATEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STORGATEN 13 AS
917 040 125

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		59 170	0
Annen driftsinntekt		1 214 674	0
Sum driftsinntekter		1 273 844	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-651 929	-61 403
Sum driftskostnader		-651 929	-61 403
Driftsresultat		621 915	-61 403
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		126	70
Annen finansinntekt		14	0
Sum finansinntekter		140	70
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-559 901	0
Annen rentekostnad		0	-361
Sum finanskostnader		-559 901	-361
Netto finans		-559 761	-291
Resultat før skattekostnad		62 154	-61 694
Skattekostnad	2, 3	-13 674	13 573
Årsresultat		48 480	-48 121
Overføringer			
Annen egenkapital		48 480	0
Udekket tap		0	-48 121
Sum overføringer		48 480	-48 121



STORGATEN 13 AS
917 040 125

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	3 122	16 796
Sum immaterielle eiendeler		3 122	16 796
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 082 833	20 957 019
Maskiner og anlegg		1 429 354	3 125 814
Sum varige driftsmidler		25 512 187	24 082 833
Sum anleggsmidler		25 515 309	24 099 629
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 870	0
Sum fordringer		15 870	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 423	49 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 423	49 279
Sum omløpsmidler		281 293	49 279
SUM EIENDELER		25 796 602	24 148 908



STORGATEN 13 AS
917 040 125

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	487 444	438 964
Sum opptjent egenkapital		487 444	438 964
Sum egenkapital		1 987 444	1 938 964
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	23 769 239	21 782 430
Sum annen langsiktig gjeld		23 769 239	21 782 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 919	313 173
Annen kortsiktig gjeld		0	114 341
Sum kortsiktig gjeld		39 919	427 514
Sum gjeld		23 809 158	22 209 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 796 602	24 148 908

Larvik, 18.06.2024

Anne-Berit Hvaal
styrets leder

Joachim Hvaal
styremedlem

Alexander Hvaal
styremedlem / daglig leder



STORGATEN 13 AS
917 040 125

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STORGATEN 13 AS
917 040 125

Note 1 - Lån fra nærstående partner

JA Bolig AS (Morselskapet) har ytet Storgaten 13 AS et lån på kr. 23 769 239 pr. 31.12.23. Dette forfaller tidligst om 5 år. Lånet er renteberegnet med kr. 559 901 i 2023.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	13 674	-13 573
Skattekostnad	13 674	-13 573
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	62 154	-61 694
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-62 154	0
Skattepliktig inntekt	0	-61 694

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	8 872	8 872	0
Fremførbart underskudd	-85 217	-23 063	-62 154
Netto forskjeller	-76 345	-14 191	-62 154
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	76 345	0	76 345
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-14 191	14 191
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-16 796	-3 122	-13 674

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 082 833
Tilgang i året	1 429 354
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	25 512 187
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	25 512 187

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	1 000	1 500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JA Bolig AS	1 500	100,00	Ordinære



STORGATEN 13 AS
917 040 125

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	438 964	1 938 964
Årsresultat	0	48 480	48 480
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	487 444	1 987 444

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

STORGATEN 13 AS

917040125

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



STORGATEN 13 AS
917 040 125

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		59 170	0
Annen driftsinntekt		1 214 674	0
Sum driftsinntekter		1 273 844	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-651 929	-61 403
Sum driftskostnader		-651 929	-61 403
Driftsresultat		621 915	-61 403
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		126	70
Annen finansinntekt		14	0
Sum finansinntekter		140	70
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-559 901	0
Annen rentekostnad		0	-361
Sum finanskostnader		-559 901	-361
Netto finans		-559 761	-291
Resultat før skattekostnad		62 154	-61 694
Skattekostnad	2, 3	-13 674	13 573
Årsresultat		48 480	-48 121
Overføringer			
Annen egenkapital		48 480	0
Udekket tap		0	-48 121
Sum overføringer		48 480	-48 121



STORGATEN 13 AS
917 040 125

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	3 122	16 796
Sum immaterielle eiendeler		3 122	16 796
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 082 833	20 957 019
Maskiner og anlegg		1 429 354	3 125 814
Sum varige driftsmidler		25 512 187	24 082 833
Sum anleggsmidler		25 515 309	24 099 629
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 870	0
Sum fordringer		15 870	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 423	49 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 423	49 279
Sum omløpsmidler		281 293	49 279
SUM EIENDELER		25 796 602	24 148 908



STORGATEN 13 AS
917 040 125

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	487 444	438 964
Sum opptjent egenkapital		487 444	438 964
Sum egenkapital		1 987 444	1 938 964
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	23 769 239	21 782 430
Sum annen langsiktig gjeld		23 769 239	21 782 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 919	313 173
Annen kortsiktig gjeld		0	114 341
Sum kortsiktig gjeld		39 919	427 514
Sum gjeld		23 809 158	22 209 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 796 602	24 148 908

Larvik, 18.06.2024

Anne-Berit Hvaal
styrets leder

Joachim Hvaal
styremedlem

Alexander Hvaal
styremedlem / daglig leder



STORGATEN 13 AS
917 040 125

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STORGATEN 13 AS
917 040 125

Note 1 - Lån fra nærstående partner

JA Bolig AS (Morselskapet) har ytet Storgaten 13 AS et lån på kr. 23 769 239 pr. 31.12.23. Dette forfaller tidligst om 5 år. Lånet er renteberegnet med kr. 559 901 i 2023.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	13 674	-13 573
Skattekostnad	13 674	-13 573
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	62 154	-61 694
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-62 154	0
Skattepliktig inntekt	0	-61 694

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	8 872	8 872	0
Fremførbart underskudd	-85 217	-23 063	-62 154
Netto forskjeller	-76 345	-14 191	-62 154
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	76 345	0	76 345
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-14 191	14 191
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-16 796	-3 122	-13 674

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 082 833
Tilgang i året	1 429 354
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	25 512 187
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	25 512 187

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	1 000	1 500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JA Bolig AS	1 500	100,00	Ordinære



STORGATEN 13 AS
917 040 125

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	438 964	1 938 964
Årsresultat	0	48 480	48 480
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	487 444	1 987 444

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.