



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 959 655  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: BAGN OG REINLI SANITETSFORENING  
STIFTELSE FOR SOLBRAUT  
ALDERSBOLIGER  
Forretningsadresse: Reinlivegen 179  
2930 BAGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Eid Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		327 600	320 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>327 600</b>	<b>320 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	19 200
Annen driftskostnad	1,2	97 733	256 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 733</b>	<b>275 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 867</b>	<b>44 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 472	12 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 472</b>	<b>12 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 472</b>	<b>12 516</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>250 339</b>	<b>56 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>250 339</b>	<b>56 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 339	56 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>250 339</b>	<b>56 720</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	945 360	945 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>945 360</b>	<b>945 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>945 360</b>	<b>945 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		632 737	384 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>632 737</b>	<b>384 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>632 737</b>	<b>384 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 578 097</b>	<b>1 329 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 359 897	1 109 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 359 897</b>	<b>1 109 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 559 897</b>	<b>1 309 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leverandørgjeld		0	2 333
Annen kortsiktig gjeld	4	18 200	17 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 200</b>	<b>20 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 200</b>	<b>20 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 578 097</b>	<b>1 329 691</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356530

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 955 959 655  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: BAGN OG REINLI SANITETSFORENING  
STIFTELSE FOR SOLBRAUT  
ALDERSBOLIGER  
Forretningsadresse: Reinlivegen 179  
2930 BAGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jorunn Eid Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 955 959 655  
BAGN OG REINLI SANITETSFORENING  
STIFTELSE FOR SOLBRAUT

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		327 600	320 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>327 600</b>	<b>320 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	19 200
Annen driftskostnad	1,2	97 733	256 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 733</b>	<b>275 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 867</b>	<b>44 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 472	12 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 472</b>	<b>12 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 472</b>	<b>12 516</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>250 339</b>	<b>56 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>250 339</b>	<b>56 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 339	56 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>250 339</b>	<b>56 720</b>



Organisasjonsnr: 955 959 655  
BAGN OG REINLI SANITETSFORENING  
STIFTELSE FOR SOLBRAUT

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	945 360	945 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>945 360</b>	<b>945 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>945 360</b>	<b>945 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		632 737	384 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>632 737</b>	<b>384 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>632 737</b>	<b>384 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 578 097</b>	<b>1 329 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 359 897	1 109 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 359 897</b>	<b>1 109 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 559 897</b>	<b>1 309 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 333
Annen kortsiktig gjeld	4	18 200	17 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 200</b>	<b>20 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 200</b>	<b>20 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 578 097</b>	<b>1 329 691</b>





Organisasjonsnr: 955 959 655  
BAGN OG REINLI SANITETSFORENING  
STIFTELSE FOR SOLBRAUT

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP**

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# VARE

Til styret i Bagn og Reinli Sanitetsforenings Stiftelse For Solbraut Aldersboliger

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 2025 som viser et overskudd på kr 250 339. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

ValdresRevisorene AS  
Valdresvegen 6  
2900 Fagernes

Godkjent revisjonsselskap  
Godkjent regnskapsselskap  
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50  
post@vare.no  
www.vare.no

Penneo Dokumentmøkkel: 6GKRK-2HTCU-CX2LP-INT07-Q80QK-DBC3J



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### **Konklusjon om utdeling og forvaltning**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Fagernes, 21. januar 2026

**ValdresRevisorene AS**

Vegard Vestrom  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkket: 6GKRP-2HTCU-CX2LP-INT07-Q80QK-DBC3J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vegard Vestrom

Statsautorisert revisor

På vegne av: ValdresRevisorene AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5999-4-1277823

IP: 79.135.xxx.xxx

2026-02-09 12:27:17 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 6GKRP-2HTCU-CX2LP-INT07-Q80QK-DBC3J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Bagn og Reinli Sanitetsforenings stiftelse for Solbraut Aldersboliger - foretaksnummer: 955 959 655

Resultatregnskap	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Husleieinntekter		327 600	320 150
<b>Sum Driftsinntekter</b>		<b>327 600</b>	<b>320 150</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Kostnadsføring av teknisk anlegg	3		19 200
Plenklipping, snømåking mm (innleid)		6 533	25 050
Forsikring		23 003	20 451
Vedlikehold		24 644	174 337
Honorar leder og kasserer		6 000	-
Revisjon	2	6 925	6 875
Kommunale avgifter		24 528	23 623
Avgift lotteri- og stiftelsestilsynet		5 390	5 390
Andre kostnader	1	681	994
Gebyrer		30	27
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>97 733</b>	<b>275 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 867</b>	<b>44 204</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter		20 472	12 516
Rentekostnader		-	-
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 472</b>	<b>12 516</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>5</b>	<b>250 339</b>	<b>56 720</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Avregnet mot egenkapital		-250 339	-56 720
<b>Sum disponering</b>		<b>-250 339</b>	<b>-56 720</b>



23.01.2026, 12:55

Innboks – Joakim Solbakken – Outlook

**Bagn og Reinli Sanitetsforenings selskape for Solbraut  
Aldersboliger - foretaksnummer: 955 959 655**

Balanse pr. 31.desember	Note	2025	2024
<b>Elendeler</b>			
Varige driftsmidler			
Aldersboliger	3	824 000	824 000
Redskapshus	3	121 000	121 000
Brannvarslingsanlegg		-	-
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>945 000</b>	<b>945 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd			
Kortsiktig fordring			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 757</b>	<b>127 757</b>
<b>Sum elendeler</b>		<b>1 072 757</b>	<b>1 072 757</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Grunnkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat			
<b>Sum egenkapital</b>			
<b>Gjeld</b>			
Kortvarig gjeld			
Leverandørgjeld			
Forsikringsgjeld			

<https://outlook.office.com/mail/inbox/id/AAKALgAAAAAHYQDEapmEc2byACqAC%2FEWg0AaGv%2FrsJ76E2kHd%2BpmztmlQAAYnGEugAA/s...> 1/1



## Bagn og Reinli Sanitetsforenings stiftelse for Solbraut Aldersboliger - foretaksnummer: 955 959 655

### Noter til årsregnskapet for 2025.

Årsregnskapet er avlagt med fortsatt drift for øye. Grunnleggende regnskapsprinsipper jfr regnskapslovens § 4-1 er lagt til grunn. Der hvor intet annet er angitt, er regnskapsreglene for små foretak anvendt. Laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi er benyttet for omløpsmidler.

#### 1-Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styremedlemmer
Lønn og honorarer	0	6 000

#### 2-Revisors godtgjørelse

Revisjon	Andre tjenester
6 055	870

#### 3-Driftsmidler

DRIFTSMIDLER	Aldersboliger	Redskapshus	Brannv.anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	824 000	121 360	190 921	1 136 281
Tilgang	0	0		
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>824 000</b>	<b>121 360</b>	<b>190 921</b>	<b>1 136 281</b>
Avskrevet ordinært 01.01.	0	0	190 921	171 721
Avskrevet i året	0	0	0	19 200
Tilbakeførte avskrivninger	0	0	0	0
<b>Avskrevet ordinært 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>190 921</b>	<b>190 921</b>
<b>Balanseverdi 31.12.</b>	<b>824 000</b>	<b>121 360</b>	<b>0</b>	<b>945 360</b>
Avskrivningssats	0%	0%	10 %	

Aldersboliger og redskapshus er ikke avskrevet, i det den regnskapsmessige verdien er lavere enn reell verdi.

Brannvarslingsanlegg ble nedskrevet over 10 år, i perioden 2014-2024.

Anskaffelseskostnaden ble redusert med kr 100.000 som av Bagn og Reinli Sanitetsforening ble gitt som tilskudd til brannsikring av aldersboligene.



**Bagn og Reinli Sanitetsforenings stiftelse for Solbraut  
Aldersboliger - foretaksnummer: 955 959 655**

**Noter til årsregnskapet for 2025.**

**4-Fordrings- og gjeldsstruktur**

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

**5-Egenkapital**

<b>EGENKAPITAL</b>	<b>Grunnkapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01	200 000,00	1 109 557,44	1 309 557,44
Årets resultat		250 339,88	250 339,88
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000,00</b>	<b>1 359 897,32</b>	<b>1 559 897,32</b>