



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 403 889  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SPINNERILIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 739 735	1 752 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 739 735</b>	<b>1 752 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	47 922	47 922
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 364	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	780 813	763 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>832 099</b>	<b>811 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>907 636</b>	<b>941 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133	1 023
Annen finansinntekt		5 656	5 951
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 789</b>	<b>6 974</b>
Annen rentekostnad		144 722	99 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 722</b>	<b>99 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 933</b>	<b>-92 784</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>768 703</b>	<b>848 779</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>768 703</b>	<b>848 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>768 704</b>	<b>848 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		768 704	848 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>768 704</b>	<b>848 779</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	25 412 832	25 412 832
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	137 914	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 550 746</b>	<b>25 412 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 550 746</b>	<b>25 412 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37	0
Andre fordringer	13	68 610	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 647</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		784 115	694 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>784 115</b>	<b>694 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>852 762</b>	<b>694 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 403 508</b>	<b>26 107 199</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		11 104 271	10 335 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 104 271</b>	<b>10 335 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>11 106 671</b>	<b>10 337 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 751 641	6 329 035
Øvrig langsiktig gjeld		9 360 000	9 360 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 111 641</b>	<b>15 689 035</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 111 641</b>	<b>15 689 035</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	16	160 496	51 526
Skyldige offentlige avgifter		0	20 202
Annen kortsiktig gjeld	17	24 700	8 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 196</b>	<b>80 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 296 837</b>	<b>15 769 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 403 508</b>	<b>26 107 199</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347500

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 403 889  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SPINNERILIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 974 403 889  
SPINNERILIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 739 735	1 752 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 739 735</b>	<b>1 752 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	47 922	47 922
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 364	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	780 813	763 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>832 099</b>	<b>811 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>907 636</b>	<b>941 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133	1 023
Annen finansinntekt		5 656	5 951
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 789</b>	<b>6 974</b>
Annen rentekostnad		144 722	99 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 722</b>	<b>99 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 933</b>	<b>-92 784</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>768 703</b>	<b>848 779</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>768 703</b>	<b>848 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>768 704</b>	<b>848 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		768 704	848 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>768 704</b>	<b>848 779</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	5 751 641	6 329 035
Øvrig langsiktig gjeld		9 360 000	9 360 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 111 641</b>	<b>15 689 035</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 111 641</b>	<b>15 689 035</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	16	160 496	51 526
Skyldige offentlige avgifter		0	20 202
Annen kortsiktig gjeld	17	24 700	8 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 196</b>	<b>80 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 296 837</b>	<b>15 769 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 403 508</b>	<b>26 107 199</b>



Organisasjonsnr: 974 403 889  
SPINNERILIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Spinnerilia Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2022	År 2021
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>614 169</b>	<b>517 271</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	768 704	848 779
Opptak lån / avdrag på lån	-577 394	-751 881
Andre forhold som påvirker disp midler	-137 914	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>53 396</b>	<b>96 899</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>667 566</b>	<b>614 169</b>

Andre forhold som påvirker disp.midler gjelder aktivering elbil ladeløsning 12 garasjer kr -141 278,00 og tilbakeføring avskrivning 2022 kr 3 363,76.



## Resultatregnskap Spinnerilia Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 739 735	1 752 803	1 749 024	1 584 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 739 735</b>	<b>1 752 803</b>	<b>1 749 024</b>	<b>1 584 288</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	5 922	5 922	5 922	5 922
Styrehonorar	3	42 000	42 000	42 000	42 000
Avskrivninger	4	3 364	0	0	0
Revisjonshonorar	5	3 350	3 775	3 350	3 500
Honorar forretningsfører		76 578	73 986	76 577	79 000
Medlemskontingent NB-BO		6 000	6 000	6 000	6 000
Vedlikehold	6	203 563	186 407	176 000	181 000
Kjøp av tjenester	7	82 198	89 270	84 696	85 441
Tv/bredbånd		90 432	86 112	86 000	135 000
Forsikringer	8	57 696	51 722	58 862	70 688
Kommunale avgifter	9	202 721	226 019	248 584	270 000
Strøm og annen energi	10	31 200	29 976	25 000	30 000
Andre driftskostnader	11	27 075	10 051	15 000	15 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>832 098</b>	<b>811 239</b>	<b>827 991</b>	<b>923 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>907 637</b>	<b>941 564</b>	<b>921 033</b>	<b>660 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		133	1 023	0	0
Andre finansinntekter		5 656	5 951	0	0
Rentekostnader		144 722	99 758	92 939	305 257
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-138 933</b>	<b>-92 784</b>	<b>-92 939</b>	<b>-305 257</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>768 704</b>	<b>848 779</b>	<b>828 094</b>	<b>355 480</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		768 704	848 779	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-768 704</b>	<b>-848 779</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 343 Spinnerilia Borettslag org.nr. 974403889



## Balanse - Spinnerilia Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	12	1 838 453	1 838 453
Bygninger	12	23 574 379	23 574 379
Andre driftsmidler	4	137 914	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 550 746</b>	<b>25 412 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		37	0
Andre fordringer	13	68 610	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		784 115	680 088
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	14 280
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>852 762</b>	<b>694 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 403 508</b>	<b>26 107 199</b>

klientnr. 343 Spinnerilia Borettslag org.nr. 974403889



## Balanse - Spinnerilia Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		11 104 271	10 335 566
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>11 106 671</b>	<b>10 337 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	15	0	3 188 487
Pant-og gjeldsbrev lån	15	5 751 641	3 140 548
Borettsinnskudd		9 360 000	9 360 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 111 641</b>	<b>15 689 035</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 501	121
Leverandørgjeld	16	160 496	51 526
Skyldig off. myndigheter		0	20 202
Påløpne renter		0	404
Annen kortsiktig gjeld	17	19 199	7 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 196</b>	<b>80 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 296 837</b>	<b>15 769 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 403 508</b>	<b>26 107 199</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ronny Hansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Torunn Larsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Irene Mørk Hansen  
Styremedlem

klientnr. 343 Spinnerilia Borettslag org.nr. 974403889



## Noter Spinnerilia Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Spinnerilia Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 605 024
3608 Vannmåler, vann/avløp	134 711
<b>Sum</b>	<b>1 739 735</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 922
<b>Sum</b>	<b>5 922</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

### Note 3 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	42 000
<b>Sum</b>	<b>42 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 4 - Anleggsmidler

	Ladestasjon til el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	141 278
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	141 278
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 364
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	137 914
Årets avskrivninger :	3 364
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Spinnerilia Borettslag

**Note 5 - Revisjonshonorar**

	<b>Ar 2022</b>
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 350
<b>Sum</b>	<b>3 350</b>

**Note 6 - Vedlikehold**

	<b>Ar 2022</b>
6601 Vedlikehold bygg	49 481
6602 Vedlikehold VVS	57 558
6603 Vedlikehold elektro	2 377
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	50 236
6607 Vedlikehold garasjer	11 361
6612 Drift vedlikehold brannsikring	650
6619 Dugnadskostnader	1 900
6630 Egenandel forsikringskader	30 000
<b>Sum</b>	<b>203 563</b>

**Note 7 - Kjøp av tjenester**

	<b>Ar 2022</b>
6725 Tilleggs tjenester NBBO	7 896
6730 Teknisk rådgivning	2 261
6780 Snøbrøyting og strøing	56 650
6782 Vaktmestertjenester	3 409
6783 Renholdstjenester	988
6784 Plenklipp, stell av utearealer	10 995
<b>Sum</b>	<b>82 198</b>

**Note 8 - Forsikring**

	<b>Ar 2022</b>
7501 Huseier-fullverdi	56 377
7520 Premie brl. sikringsordning	1 319
<b>Sum</b>	<b>57 696</b>



## Noter Spinnerilia Borettslag

### Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2022
7762 Vannavgift/avløp	134 711
7765 Renovasjonsavgift	68 010
<b>Sum</b>	<b>202 721</b>

### Note 10 - Strøm og annen energi

	Ar 2022
6200 Elektrisk energi	31 200
<b>Sum</b>	<b>31 200</b>

### Note 11 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6492 Containerleie	2 374
6500 Verktøy og redskaper	3 122
6525 IT - utstyr	2 995
6582 Programvarekostnad vedlikehold	350
6597 Skilt	2 514
6598 Lyspærer og sikringer	684
6800 Kontorrekvisita	299
6840 Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913
6900 Telekommunikasjon	664
6940 Porto og distribusjonskostnader	807
7420 Gaver og tilskudd	1 125
7720 Generalforsamling	8 827
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 400
7790 Andre kostnader	1
<b>Sum</b>	<b>27 075</b>

### Note 12 - Eiendom

	Ar 2022
1150 Tomter	1 838 453
1100 Bygninger	23 574 379
<b>Sum</b>	<b>25 412 831</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



## Noter Spinnerilia Borettslag

### Note 13 - Andre fordringer

	Ar 2022
1564 Periodisering	68 610
<b>Sum</b>	<b>68 610</b>

Konto 1564 periodisering gjelder forsikring 2023.

### Note 14 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Innskutt egenkapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	11 104 271	10 335 566
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>11 106 671</b>	<b>10 337 966</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 15 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	Husbanken	BoligBanken ASA
Formål:	Refinansiering NIBOR lån	Refinansiering av lån	Oppføring	Refinansiering
Lånenummer:	<b>12139245960</b>	<b>12120770924</b>	<b>114279581</b>	<b>96660153583</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2011	2005	2022
Rentesats:	4.15 %	4.15 %	1.729 %	4.55 %
Betingelser:	Flytende renter	Flytende rente		Flytende renter
Beregnet innfridd:	24.10.2022	24.10.2022	24.10.2022	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 107 098	2 500 000	11 820 858	5 840 592
Lånesaldo 01.01:	1 781 687	1 358 861	3 188 487	0
Avdrag i perioden:	1 781 687	1 358 861	3 188 487	88 951
Opptak i perioden:	0	0	0	5 840 592
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 751 641</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	4 760 168

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660153583	24	239 652	5 751 648

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Klientnr. 343 Spinnerilia Borettslag org.nr. 974403889



Noter Spinnerilia Borettslag

**Note 16 - Leverandørgjeld**

	<b>År 2022</b>
2400 Leverandørgjeld	160 496
<b>Sum</b>	<b>160 496</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

**Note 17 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>År 2022</b>
2900 Forskudd fra kunder	250
2990 Annen kortsiktig gjeld	14 461
2998 Periodisering	4 488
<b>Sum</b>	<b>19 199</b>

Konto 2990 Annen kortsiktig gjeld gjelder avsatt kommunale avgifter 2022 til avregning i 2023.

Konto 2998 periodisering gjelder strøm desember 2022.



Resultat og balanse med noter for Spinnerilia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Spinnerilia Borettslag**

Styreleder	Ronny Hansen (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Irene Mørk Hansen (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Torunn Larsen (sign.)	06.03.2023



Til generalforsamlingen i  
Spinnerilia Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Spinnerilia Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 768.704. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen


Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



 Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 7.mars 2023

**Østlandske Revisorer AS**



Laila Ødegården

Statsautorisert revisor