



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 118 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATHIASSEN EIENDOM ANDØY AS
Forretningsadresse: Klubbholmen 9
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Mathiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		304 921	296 767
Sum inntekter		304 921	296 767
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		33 600	33 600
Annen driftskostnad	1	256 554	219 249
Sum kostnader		290 154	252 849
Driftsresultat		14 767	43 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 173	1 463
Sum finansinntekter		5 173	1 463
Annen rentekostnad		9 812	6 993
Sum finanskostnader		9 812	6 993
Netto finans		-4 639	-5 531
Ordinært resultat før skattekostnad		10 128	38 387
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 229	8 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 899	29 942
Årsresultat		7 899	29 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 899	29 942
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		7 899	29 942
Sum overføringer og disponeringer		7 899	29 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		21 072	14 713
Sum immaterielle eiendeler		21 072	14 713
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		370 872	404 472
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		10	10
Sum varige driftsmidler		370 882	404 482
Sum anleggsmidler		391 954	419 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 300	30 185
Andre kortsiktige fordringer		20 680	47 999
Sum fordringer		21 980	78 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 504	192 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 504	192 071
Sum omløpsmidler		241 484	270 255
SUM EIENDELER		633 438	689 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	40 000	40 000
Overkurs		45 025	45 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		85 025	85 025
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		267 434	259 536
Sum opptjent egenkapital		267 434	259 536
Sum egenkapital		352 459	344 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		242 577	262 473
Sum annen langsiktig gjeld		242 577	262 473
Sum langsiktig gjeld		242 577	262 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 882	43 530
Betalbar skatt	2	8 588	14 738
Annen kortsiktig gjeld		24 931	24 148
Sum kortsiktig gjeld		38 402	82 416
Sum gjeld		280 979	344 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		633 438	689 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 332549

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 118 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATHIASSEN EIENDOM ANDØY AS
Forretningsadresse: Klubbholmen 9
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Mathiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Organisasjonsnr: 999 118 615
MATHIASSEN EIENDOM ANDØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		304 921	296 767
Sum inntekter		304 921	296 767
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		33 600	33 600
Annen driftskostnad	1	256 554	219 249
Sum kostnader		290 154	252 849
Driftsresultat		14 767	43 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 173	1 463
Sum finansinntekter		5 173	1 463
Annen rentekostnad		9 812	6 993
Sum finanskostnader		9 812	6 993
Netto finans		-4 639	-5 531
Ordinært resultat før skattekostnad		10 128	38 387
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 229	8 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 899	29 942
Årsresultat		7 899	29 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 899	29 942
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		7 899	29 942
Sum overføringer og disponeringer		7 899	29 942



Organisasjonsnr: 999 118 615
MATHIASSEN EIENDOM ANDØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		21 072	14 713
Sum immaterielle eiendeler		21 072	14 713

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		370 872	404 472
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		10	10
Sum varige driftsmidler		370 882	404 482

Sum anleggsmidler		391 954	419 195
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 300	30 185
Andre kortsiktige fordringer		20 680	47 999
Sum fordringer		21 980	78 184

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		219 504	192 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 504	192 071

Sum omløpsmidler		241 484	270 255
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		633 438	689 450
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	40 000	40 000
Overkurs		45 025	45 025
Sum innskutt egenkapital		85 025	85 025

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		267 434	259 536
Sum opptjent egenkapital		267 434	259 536



Sum egenkapital	352 459	344 561
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	242 577	262 473
Sum annen langsiktig gjeld	242 577	262 473
Sum langsiktig gjeld	242 577	262 473
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 882	43 530
Betalt skatt	8 588	14 738
Annen kortsiktig gjeld	24 931	24 148
Sum kortsiktig gjeld	38 402	82 416
Sum gjeld	280 979	344 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	633 438	689 450



Organisasjonsnr: 999 118 615
MATHIASSEN EIENDOM ANDØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Mathiassen Eiendom Andøy AS

Organisasjonsnr. 999 118 615



Mathiassen Eiendom Andøy AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		304 921	296 767
Sum driftsinntekter		304 921	296 767
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		33 600	33 600
Annen driftskostnad	1	256 554	219 249
Sum driftskostnader		290 154	252 849
DRIFTSRESULTAT		14 767	43 918
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 173	1 463
Sum finansinntekter		5 173	1 463
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		9 812	6 993
Sum finanskostnader		9 812	6 993
NETTO FINANSPOSTER		(4 639)	(5 531)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		10 128	38 387
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 229	8 445
ORDINÆRT RESULTAT		7 899	29 942
ÅRSRESULTAT		7 899	29 942
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		7 899	29 942
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		7 899	29 942

Årsregnskap for Mathiassen Eiendom Andøy AS

Organisasjonsnr. 999118615



Mathiassen Eiendom Andøy AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		21 072	14 713
Sum immaterielle eiendeler		21 072	14 713
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		370 872	404 472
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		10	10
Sum varige driftsmidler		370 882	404 482
SUM ANLEGGSMIDLER		391 954	419 195
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 300	30 185
Andre kortsiktige fordringer		20 680	47 999
Sum fordringer		21 980	78 184
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 504	192 071
SUM OMLØPSMIDLER		241 484	270 255
SUM EIENDELER		633 438	689 450

Årsregnskap for Mathiassen Eiendom Andøy AS

Organisasjonsnr. 999118615



Mathiassen Eiendom Andøy AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	40 000	40 000
Overkurs		45 025	45 025
Sum innskutt egenkapital		85 025	85 025
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		267 434	259 536
Sum opptjent egenkapital		267 434	259 536
SUM EGENKAPITAL		352 459	344 561
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		242 577	262 473
Sum annen langsiktig gjeld		242 577	262 473
SUM LANGSIKTIG GJELD		242 577	262 473
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 883	43 530
Betalbar skatt	2	8 588	14 738
Annen kortsiktig gjeld		24 931	24 148
SUM KORTSIKTIG GJELD		38 402	82 416
SUM GJELD		280 979	344 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		633 438	689 450

Harstad,

Thor Mathiassen
Daglig leder/styreleder

Astrid Mathiassen
Styremedlem



Mathiassen Eiendom Andøy AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i samsvar med transaksjonsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Mathiassen Eiendom Andøy AS

Organisasjonsnr. 999118615



Mathiassen Eiendom Andøy AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Lønn og andre godtgjørelser

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	10 128
+ Permanente og andre forskjeller	4
+ Endring i midlertidige forskjeller	28 903
= Inntekt	39 035

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	8 588
= Sum betalbar skatt	8 588
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-6 359
= Ordinær skattekostnad	2 229
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	8 588
= Betalbar skatt i balansen	8 588

Noter for Mathiassen Eiendom Andøy AS

Organisasjonsnr. 999118615



Mathiassen Eiendom Andøy AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 20 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Mathiassen Invest AS	996 280 004	20	100,00 %

Noter for Mathiassen Eiendom Andøy AS

Organisasjonsnr. 999118615



HrH Revisjon statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i
Mathiassen Eiendom Andøy AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Mathiassen Eiendom Andøy AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7.899. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



HrH Revisjon

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 17. mars 2023
HrH Revisjon AS

Eivind L. Krokeide
Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Mathiassen Eiendom Andøy AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Mathiassen Eiendom Andøy AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7.899. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 17. mars 2023
HrH Revisjon AS

Eivind L. Krokeide
Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022
for
Mathiassen Eiendom Andøy AS**

Organisasjonsnr. 999 118 615



Mathiassen Eiendom Andøy AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		304 921	296 767
Sum driftsinntekter		304 921	296 767
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		33 600	33 600
Annen driftskostnad	1	256 554	219 249
Sum driftskostnader		290 154	252 849
DRIFTSRESULTAT		14 767	43 918
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 173	1 463
Sum finansinntekter		5 173	1 463
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		9 812	6 993
Sum finanskostnader		9 812	6 993
NETTO FINANSPOSTER		(4 639)	(5 531)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		10 128	38 387
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 229	8 445
ORDINÆRT RESULTAT		7 899	29 942
ÅRSRESULTAT		7 899	29 942
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		7 899	29 942
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		7 899	29 942



Mathiassen Eiendom Andøy AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		21 072	14 713
Sum immaterielle eiendeler		21 072	14 713
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		370 872	404 472
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		10	10
Sum varige driftsmidler		370 882	404 482
SUM ANLEGGSMIDLER		391 954	419 195
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 300	30 185
Andre kortsiktige fordringer		20 680	47 999
Sum fordringer		21 980	78 184
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 504	192 071
SUM OMLØPSMIDLER		241 484	270 255
SUM EIENDELER		633 438	689 450



Mathiassen Eiendom Andøy AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	40 000	40 000
Overkurs		45 025	45 025
Sum innskutt egenkapital		85 025	85 025
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		267 434	259 536
Sum opptjent egenkapital		267 434	259 536
SUM EGENKAPITAL		352 459	344 561
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		242 577	262 473
Sum annen langsiktig gjeld		242 577	262 473
SUM LANGSIKTIG GJELD		242 577	262 473
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 883	43 530
Betalbar skatt	2	8 588	14 738
Annen kortsiktig gjeld		24 931	24 148
SUM KORTSIKTIG GJELD		38 402	82 416
SUM GJELD		280 979	344 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		633 438	689 450

Harstad, 13/3-2023

Thor Mathiassen
Daglig leder/styreleder

Astrid Mathiassen
Styremedlem



Mathiassen Eiendom Andøy AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i samsvar med transaksjonsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mathiassen Eiendom Andøy AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Lønn og andre godtgjørelser

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	10 128
+ Permanente og andre forskjeller	4
+ Endring i midlertidige forskjeller	28 903
= Inntekt	39 035

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	8 588
= Sum betalbar skatt	8 588
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-6 359
= Ordinær skattekostnad	2 229
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	8 588
= Betalbar skatt i balansen	8 588



Mathiassen Eiendom Andøy AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 20 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Mathiassen Invest AS	996 280 004	20	100,00 %