



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 987 944
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: CASA 47 INVEST ANS
Forretningsadresse: Ola Indrehus vei 16
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Becker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 100	178 000
Sum inntekter		83 100	178 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 206	83 259
Annen driftskostnad	3	272 868	172 507
Sum kostnader		317 074	255 766
Driftsresultat		-233 974	-77 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		319	
Annen finansinntekt			134
Sum finansinntekter		319	134
Annen finanskostnad		446	973
Sum finanskostnader		446	973
Netto finans		-127	-839
Ordinært resultat før skattekostnad		-234 101	-78 605
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-234 101	-78 605
Årsresultat		-234 101	-78 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-234 101	-78 605
Totalresultat		-234 101	-78 605
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-234 101	-78 605
Sum overføringer og disponeringer		-234 101	-78 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 334 735	3 459 735
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		176 826	333 036
Sum varige driftsmidler	2	3 511 561	3 792 771
Sum anleggsmidler		3 511 561	3 792 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 000	105 000
Andre kortsiktige fordringer		80 130	45 564
Sum fordringer		136 130	150 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 215	202 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 215	202 625
Sum omløpsmidler		196 345	353 189
SUM EIENDELER		3 707 906	4 145 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 698 931	3 933 032
Sum innskutt egenkapital		3 698 931	3 933 032
Sum egenkapital		3 698 931	3 933 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 341	86 305
Sum annen langsiktig gjeld		7 341	86 305
Sum langsiktig gjeld		7 341	86 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 634	126 624
Sum kortsiktig gjeld		1 634	126 624
Sum gjeld		8 975	212 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 707 906	4 145 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338403

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 987 944
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: CASA 47 INVEST ANS
Forretningsadresse: Ola Indrehus vei 16
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Becker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 992 987 944
CASA 47 INVEST ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 100	178 000
Sum inntekter		83 100	178 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 206	83 259
Annen driftskostnad	3	272 868	172 507
Sum kostnader		317 074	255 766
Driftsresultat		-233 974	-77 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		319	
Annen finansinntekt			134
Sum finansinntekter		319	134
Annen finanskostnad		446	973
Sum finanskostnader		446	973
Netto finans		-127	-839
Ordinært resultat før skattekostnad		-234 101	-78 605
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-234 101	-78 605
Årsresultat		-234 101	-78 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-234 101	-78 605
Totalresultat		-234 101	-78 605
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-234 101	-78 605
Sum overføringer og disponeringer		-234 101	-78 605



Organisasjonsnr: 992 987 944
CASA 47 INVEST ANS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 334 735	3 459 735
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	176 826	333 036
Sum varige driftsmidler	3 511 561	3 792 771

Sum anleggsmidler	3 511 561	3 792 771
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	56 000	105 000
Andre kortsiktige fordringer	80 130	45 564
Sum fordringer	136 130	150 564

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	60 215	202 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	60 215	202 625

Sum omløpsmidler	196 345	353 189
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	3 707 906	4 145 961
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	3 698 931	3 933 032
Sum innskutt egenkapital	3 698 931	3 933 032

Sum egenkapital	3 698 931	3 933 032
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7 341	86 305
Sum annen langsiktig gjeld	7 341	86 305



Sum langsiktig gjeld	7 341	86 305
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 634	126 624
Sum kortsiktig gjeld	1 634	126 624
Sum gjeld	8 975	212 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 707 906	4 145 961



Organisasjonsnr: 992 987 944
CASA 47 INVEST ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Casa 47 Invest ANS

Organisasjonsnr: 992 987 944



Resultatregnskap

Casa 47 Invest ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		83 100	178 000
Sum driftsinntekter		83 100	178 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 206	83 259
Annen driftskostnad	3	272 868	172 507
Sum driftskostnader		317 074	255 766
Driftsresultat		-233 974	-77 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		319	0
Annen finansinntekt		0	134
Annen finanskostnad		446	973
Resultat av finansposter		-127	-839
Resultat før skattekostnad		-234 101	-78 605
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-234 101	-78 605
Overføringer			
Overført til udekket tap		234 101	78 605
Sum overføringer		-234 101	-78 605



Balanse

Casa 47 Invest ANS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 334 735	3 459 735
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		176 826	333 036
Sum varige driftsmidler	2	3 511 561	3 792 771
Sum anleggsmidler		3 511 561	3 792 771
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		56 000	105 000
Andre kortsiktige fordringer		80 130	45 564
Sum fordringer		136 130	150 564
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 215	202 625
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		60 215	202 625
Sum omløpsmidler		196 345	353 189
Sum eiendeler		3 707 906	4 145 961



Balanse Casa 47 Invest ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital		3 698 931	3 933 032
Sum innskutt egenkapital		<u>3 698 931</u>	<u>3 933 032</u>
Sum egenkapital		<u>3 698 931</u>	<u>3 933 032</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 341	86 305
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 341</u>	<u>86 305</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 634	126 624
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 634</u>	<u>126 624</u>
Sum gjeld		<u>8 975</u>	<u>212 929</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 707 906</u>	<u>4 145 961</u>

13.03.2025
Styret i Casa 47 Invest ANS

Christian Becker
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 459 735	333 037	3 792 772
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	-112 004	-112 004
Anskaffelseskost 31.12	3 459 735	221 033	3 680 768
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-44 207	-44 207
Balansført verdi 31.12	3 459 735	176 826	3 636 561
Årets saldoavskrivninger	0	44 206	44 206
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.