



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 988 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONBAKKVEGEN 11 AS
Forretningsadresse: Lonbakkvegen 11
7877 HØYLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bakkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		533 063	
Sum inntekter		533 063	
Kostnader			
Lønnskostnad		9 820	
Avskrivning	2	45 000	
Annen driftskostnad		260 302	
Sum kostnader		315 122	
Driftsresultat		217 941	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		68 033	
Sum finansinntekter		68 033	
Annen finanskostnad		82	
Sum finanskostnader		82	
Netto finans		67 951	
Ordinært resultat før skattekostnad		285 892	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 337	
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 555	0
Årsresultat		224 555	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	224 555	
Sum overføringer og disponeringer		224 555	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	27 051	
Sum immaterielle eiendeler		27 051	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	425 000	
Sum varige driftsmidler		425 000	
Sum anleggsmidler		452 051	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 415	
Sum fordringer		4 415	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 728	
Sum omløpsmidler		240 143	0
SUM EIENDELER		692 194	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-6 500	
Sum innskutt egenkapital		23 500	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	4	224 555	
Sum opptjent egenkapital		224 555	
Sum egenkapital		248 055	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 473	
Betalbar skatt	3	65 779	
Skyldige offentlige avgifter		18 989	
Annen kortsiktig gjeld	5	356 898	
Sum kortsiktig gjeld		444 139	
Sum gjeld		444 139	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		692 194	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327521

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 988 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONBAKKVEGEN 11 AS
Forretningsadresse: Lonbakkvegen 11
7877 HØYLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bakkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 988 353
LONBAKKVEGEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		533 063	
Sum inntekter		533 063	
Kostnader			
Lønnskostnad		9 820	
Avskrivning	2	45 000	
Annen driftskostnad		260 302	
Sum kostnader		315 122	
Driftsresultat		217 941	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		68 033	
Sum finansinntekter		68 033	
Annen finanskostnad		82	
Sum finanskostnader		82	
Netto finans		67 951	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 337	
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 555	0
Årsresultat		224 555	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	224 555	
Sum overføringer og disponeringer		224 555	



Organisasjonsnr: 934 988 353
LONBAKKVEGEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	27 051	
Sum immaterielle eiendeler		27 051	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	425 000	
Sum varige driftsmidler		425 000	

Sum anleggsmidler		452 051	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	4 415	
Sum fordringer		4 415	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 728	
--	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		240 143	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		692 194	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-6 500	
Sum innskutt egenkapital		23 500	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	224 555	
Sum opptjent egenkapital		224 555	

Sum egenkapital		248 055	0
------------------------	--	----------------	----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	2 473	
-----------------	---	-------	--



Betalbar skatt	3	65 779	
Skyldige offentlige avgifter		18 989	
Annen kortsiktig gjeld	5	356 898	
Sum kortsiktig gjeld		444 139	
Sum gjeld		444 139	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		692 194	0



Organisasjonsnr: 934 988 353
LONBAKKVEGEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Lonbakkvegen 11 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver utleie av næringsbygg i Høylandet kommune.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres månedlig i takt med utleie.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2025	1 154 667
Anskaffelseskost 31.12.2025	1 154 667
Akk.avskrivning 31.12.2025	-729 667



Lonbakkvegen 11 AS

Noter til regnskapet for 2025

Balanseført pr. 31.12.2025	425 000
Årets avskrivninger	45 000
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2025**

Betalbar skatt	65 779
Endring utsatt skatt	-4 442
Årets totale skattekostnad	<u>61 337</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2025**

Ordinært resultat før skattekostnad	285 892
Permanente forskjeller	-7 089
Endring i midlertidige forskjeller	<u>20 193</u>
Årets skattegrunnlag	<u>298 996</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	65 779

Oversikt over midlertidige forskjeller **2025**

Driftsmidler inkl goodwill	<u>-122 960</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-122 960</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-27 051

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	224 555	224 555
Kontantinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-6 500	0	-6 500
Egenkapital 31.12.2025	<u>30 000</u>	<u>-6 500</u>	<u>224 555</u>	<u>248 055</u>

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2025	2024
Gjeld til Midt-Norsk Bilutleie AS	350 000	0