



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 160 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NKG 7 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Anthon Eiendom AS
Øvre Vollgate 13
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 379 077	9 076 304
Sum inntekter		9 379 077	9 076 304
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	1 994 942	1 994 942
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000 000	
Annen driftskostnad	3	510 290	490 046
Sum kostnader		22 505 232	2 484 988
Driftsresultat		-13 126 155	6 591 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 380	110
Annen finansinntekt		2 991	3 414
Sum finansinntekter		6 371	3 524
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 693 419	3 348 456
Sum finanskostnader		5 693 419	3 348 456
Netto finans		-5 687 048	-3 344 932
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 813 203	3 246 384
Skattekostnad	4	510 614	963 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 323 817	2 282 660
Årsresultat		-19 323 817	2 282 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 323 817	2 282 660
Totalresultat		-19 323 817	2 282 660
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 644 892	3 512 889
Overført til annen egenkapital		19 323 817	-2 282 660



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		20 968 709	1 230 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	146 383 405	168 378 347
Prosjekt under utførelse	2, 5	9 800 308	1 814 264
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		156 183 713	170 192 611
Sum anleggsmidler		156 183 713	170 192 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	146 693	64 188
Andre kortsiktige fordringer	6	424 413	151 209
Sum fordringer		571 106	215 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 977 285	188 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 977 285	188 019
Sum omløpsmidler		6 548 391	403 416
SUM EIENDELER		162 732 104	170 596 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	495 000	495 000
Overkurs	8	45 039 430	45 039 430
Annen innskutt egenkapital	8	2 024 754	2 024 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		47 559 184	47 559 184
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 961 649	18 645 184
Sum opptjent egenkapital		-1 961 649	18 645 184
Sum egenkapital		45 597 535	66 204 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 463 403	1 314 665
Sum avsetninger for forpliktelser		1 463 403	1 314 665
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	9	110 702 984	99 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		110 702 984	99 300 000
Sum langsiktig gjeld		112 166 387	100 614 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 172 745	258 587
Kortsiktig konserngjeld		1 644 892	3 512 889
Annen kortsiktig gjeld		150 545	5 518
Sum kortsiktig gjeld		4 968 182	3 776 994
Sum gjeld		117 134 569	104 391 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 732 104	170 596 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465523

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 160 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NKG 7 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Anthon Eiendom AS
Øvre Vollgate 13
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 920 160 204
NKG 7 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 379 077	9 076 304
Sum inntekter		9 379 077	9 076 304
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	1 994 942	1 994 942
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000 000	
Annen driftskostnad	3	510 290	490 046
Sum kostnader		22 505 232	2 484 988
Driftsresultat		-13 126 155	6 591 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 380	110
Annen finansinntekt		2 991	3 414
Sum finansinntekter		6 371	3 524
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 693 419	3 348 456
Sum finanskostnader		5 693 419	3 348 456
Netto finans		-5 687 048	-3 344 932
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-18 813 203	3 246 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		510 614	963 724
Årsresultat		-19 323 817	2 282 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 323 817	2 282 660
Totalresultat		-19 323 817	2 282 660
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 644 892	3 512 889
Overført til annen egenkapital		19 323 817	-2 282 660
Sum overføringer og disponeringer		20 968 709	1 230 229



Organisasjonsnr: 920 160 204
NKG 7 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	146 383 405	168 378 347
Prosjekt under utførelse	2, 5	9 800 308	1 814 264
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		156 183 713	170 192 611
Sum anleggsmidler		156 183 713	170 192 611

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	146 693	64 188
Andre kortsiktige fordringer	6	424 413	151 209
Sum fordringer		571 106	215 397

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 977 285	188 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 977 285	188 019
Sum omløpsmidler		6 548 391	403 416

SUM EIENDELER **162 732 104** **170 596 027**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	495 000	495 000
Overkurs	8	45 039 430	45 039 430
Annen innskutt egenkapital	8	2 024 754	2 024 754
Sum innskutt egenkapital		47 559 184	47 559 184

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-1 961 649	18 645 184
Sum opptjent egenkapital		-1 961 649	18 645 184



Sum egenkapital		45 597 535	66 204 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for	4	1 463 403	1 314 665
forpliktelseser		1 463 403	1 314 665
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	9	110 702 984	99 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		110 702 984	99 300 000
Sum langsiktig gjeld		112 166 387	100 614 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 172 745	258 587
Kortsiktig konserngjeld		1 644 892	3 512 889
Annen kortsiktig gjeld		150 545	5 518
Sum kortsiktig gjeld		4 968 182	3 776 994
Sum gjeld		117 134 569	104 391 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 732 104	170 596 027



Organisasjonsnr: 920 160 204
NKG 7 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i NKG 7 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NKG 7 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 1H241-VU0Z4-3KW6-ZTV1J-T2B8K-3VTEI



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. mars 2024

KPMG AS

Monica Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 1H241-VU0Z4-3KW8-ZTV1J-T2B8K-3VTE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1810180

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-21 14:11:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1H241-VU0Z4-3KXVB-ZTV1J-TZB8K-3VTEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 NKG 7 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 160 204



NKG 7 Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		9 379 077	9 076 304
Sum driftsinntekter		9 379 077	9 076 304
Ordinære avskrivninger	2	1 994 942	1 994 942
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000 000	0
Annen driftskostnad	3	510 290	490 046
Sum driftskostnader		22 505 232	2 484 988
Driftsresultat		-13 126 155	6 591 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 380	110
Annen finansinntekt		2 991	3 414
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-5 693 419	-3 348 456
Resultat av finansposter		-5 687 048	-3 344 932
Resultat før skattekostnad		-18 813 203	3 246 384
Skattekostnad	4	510 614	963 724
Årsresultat		-19 323 817	2 282 660
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-19 323 817	2 282 660
Sum overføringer		-19 323 817	2 282 660
Avsatt konsernbidrag		1 644 892	3 512 889



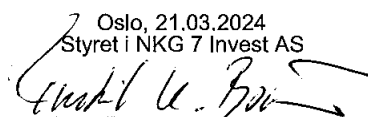
NKG 7 Invest AS
Balanse pr 31. desember

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	146 383 405	168 378 347
Prosjekt under utførelse	2, 5	9 800 308	1 814 264
Sum varige driftsmidler		156 183 713	170 192 611
Sum anleggsmidler		156 183 713	170 192 611
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	146 693	64 188
Andre kortsiktige fordringer	6	424 413	151 209
Sum fordringer		571 106	215 397
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 977 285	188 019
Sum omløpsmidler		6 548 391	403 416
Sum eiendeler		162 732 104	170 596 027

NKG 7 Invest AS
Balanse pr 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	495 000	495 000
Overkurs	8	45 039 430	45 039 430
Annen innskutt egenkapital	8	2 024 754	2 024 754
Sum innskutt egenkapital		47 559 184	47 559 184
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 961 649	18 645 184
Sum opptjent egenkapital		-1 961 649	18 645 184
Sum egenkapital		45 597 535	66 204 368
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 463 403	1 314 665
Sum avsetning for forpliktelser		1 463 403	1 314 665
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	110 702 984	99 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		110 702 984	99 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 172 745	258 587
Konserngjeld		1 644 892	3 512 889
Annen kortsiktig gjeld		150 545	5 518
Sum kortsiktig gjeld		4 968 182	3 776 994
Sum gjeld		117 134 569	104 391 659
Sum egenkapital og gjeld		162 732 104	170 596 027


Peder Christian Løvenskiold
Styreleder

Oslo, 21.03.2024
Styret i NKG 7 Invest AS

Fredrik William Baumann
Styremedlem


Espen Sleitemeås Holm
Styremedlem



NKG 7 Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Inntekter

Inntektene resultatføres etter hvert som de opptjenes.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke, men nedskrives ved varig verdifall. Anlegg under utførelse aktiveres frem til ferdigsstilling uten avskrivning, men nedskrives ved påviselig verdifall. Dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede reverseres denne.

Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Driftsmidler

	Bygninger og tomter	Inventar / maskiner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	189 657 541	2 212 234	1 814 264	193 684 039
Tilgang i år			7 986 044	7 986 044
Anskaffelseskost pr. 31.12.	189 657 541	2 212 234	9 800 308	201 670 083
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	21 279 194	2 212 234		23 491 428
Årets ordinære avskrivninger	1 994 942			1 994 942
Årets nedskrivning	20 000 000			20 000 000
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12.	43 274 136	2 212 234	0	45 486 370
Bokført verdi pr. 31.12.	146 383 405	0	9 800 308	156 183 713
Avskrivningsplan	0-3%	20 %		

Årets nedskrivning er basert på en vurdering av antatt markedsverdi per 31.12.2023.



NKG 7 Invest AS

Note 3 Ansatte og godtgjørelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Kostnad revisor	2023	2022
Honorar til revisor for revisjon, ekskl. mva	47 416	42 518
Honorar til revisor for annen bistand, ekskl. mva		
Sum	47 416	42 518

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	361 876	772 836
Endring i utsatt skatt/skattefordel	148 738	190 888
Skattekostnad ordinært resultat	510 614	963 724

Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	-18 813 203	3 246 384
Permanente forskjeller	2 662	2 662
Endring midlertidige forskjeller	20 455 433	263 843
Avgitt konsernbidrag	-1 644 892	-3 512 889
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	361 876	772 836
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-361 876	-772 836
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller og utsatt skatt

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	122 050 554	142 478 314	20 427 760
Andre forskjeller	-33 191	-5 518	27 673
Sum	122 017 363	142 472 796	20 455 433

Herav ikke med i grunnlag for utsatt skatt	-115 365 530	-136 497 047	-21 131 517
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	6 651 833	5 975 749	-676 084

Utsatt skatt/skattefordel (22%)	1 463 403	1 314 665	-148 738
--	------------------	------------------	-----------------

Note 5 Pantstillelser

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet Anthon Eiendom AS sitt lån i SEB med en hovedstol på kr 110 000 000 pr. 31.12.23.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.23	31.12.22
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	156 183 713	170 192 611
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	156 183 713	170 192 611

6



NKG 7 Invest AS

Note 6 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydene.

Lån til selskap i samme konsern og fordringer på konsernselskaper er spesifisert på egne linjer i regnskapet. Lån og fordringer forfaller etter avtale.

Note 7 Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr 495 000, fordelt på 495 000 aksjer med pålydende 1 kr. Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Anthon Eiendom AS	495 000	100 %
Sum	495 000	100 %

NKG 7 Invest AS inngår i konsernet Anthon Eiendom AS.

Konsernregnskapet til Anthon Eiendom AS er tilgjengelig på selskapets kontor i Øvre Vollgt. 13 i Oslo.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	495 000	45 039 430	2 024 754	18 645 184	66 204 368
Årets resultat				-19 323 817	-19 323 817
Avgitt konsernbidrag netto				-1 283 016	-1 283 016
Egenkapital pr. 31.12.	495 000	45 039 430	2 024 754	-1 961 647	45 597 535

Note 9 Gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern er spesifisert på egne linjer i regnskapet og forfaller etter nærmere avtale. Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern har rentesats på 3 mnd NIBOR + 1,6% i margin