



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 077 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VASSBREKKE 8
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 159 583	1 157 308
Sum inntekter		1 159 583	1 157 308
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	75 676	25 102
Annen driftskostnad		1 914 076	1 783 416
Sum kostnader		1 989 752	1 808 517
Driftsresultat		-830 169	-651 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 414	430
Sum finansinntekter		2 414	430
Annen rentekostnad		47 321	1 722
Sum finanskostnader		47 321	1 722
Netto finans		44 907	1 292
Ordinært resultat før skattekostnad		-875 076	-652 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		-875 076	-652 502
Årsresultat		-875 075	-652 501
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		875 075	652 501
Sum overføringer og disponeringer		875 075	652 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 482	13 788
Sum fordringer		11 482	13 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 884	467 829
Sum omløpsmidler		666 366	481 617
SUM EIENDELER		666 366	481 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-439 607	435 467
Sum opptjent egenkapital		-439 607	435 467
Sum egenkapital	4	-439 608	435 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	960 076	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld		960 076	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 920 152	0
Sum langsiktig gjeld		1 920 152	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 705	32 812
Annen kortsiktig gjeld		19 193	13 337
Sum kortsiktig gjeld		145 898	46 149
Sum gjeld		1 105 974	46 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		666 366	481 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410688

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 077 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VASSBREKKE 8
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 817 077 412
SAMEIET VASSBREKKE 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 159 583	1 157 308
Sum inntekter		1 159 583	1 157 308
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	75 676	25 102
Annen driftskostnad		1 914 076	1 783 416
Sum kostnader		1 989 752	1 808 517
Driftsresultat		-830 169	-651 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 414	430
Sum finansinntekter		2 414	430
Annen rentekostnad		47 321	1 722
Sum finanskostnader		47 321	1 722
Netto finans		44 907	1 292
Ordinært resultat før skattekostnad		-875 076	-652 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		-875 076	-652 502
Årsresultat		-875 075	-652 501
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		875 075	652 501
Sum overføringer og disponeringer		875 075	652 501



Organisasjonsnr: 817 077 412
SAMEIET VASSBREKKE 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 482	13 788
Sum fordringer		11 482	13 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 884	467 829
Sum omløpsmidler		666 366	481 617
SUM EIENDELER		666 366	481 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-439 607	435 467
Sum opptjent egenkapital		-439 607	435 467
Sum egenkapital	4	-439 608	435 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	960 076	0
Øvrig langsiktig gjeld		960 076	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 920 152	0
Sum langsiktig gjeld		1 920 152	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 705	32 812
Annen kortsiktig gjeld		19 193	13 337
Sum kortsiktig gjeld		145 898	46 149



Sum gjeld	1 105 974	46 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	666 366	481 617



Organisasjonsnr: 817 077 412
SAMEIET VASSBREKKE 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Vassbrekke 8

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		831 936	831 936	831 840	1 043 040
TV/ Internett		316 272	316 272	316 272	316 272
Strøm		11 375	9 100	10 500	11 000
Sum inntekter		1 159 583	1 157 308	1 158 612	1 370 312
Kostnader					
Styrehonorar	2	65 000	22 000	22 000	65 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	9 165	3 102	3 102	9 165
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	1 511	0	0	0
Energi, strøm		70 786	68 081	75 000	75 000
Verktøy, inventer, rekvisita		0	604	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		149 347	94 745	100 000	100 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		45 740	33 033	50 000	50 000
Rehabiliteringsprosjekter		750 000	812 500	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		227 723	181 807	250 000	200 000
Forsikringskadesaker		30 000	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar		6 370	6 045	6 900	7 000
Forretningsførerhonorar		94 584	89 928	95 000	95 000
Forretningsførerhonorar - tilleggstenester		13 467	12 988	5 000	5 000
Kontorrekvisita		418	0	0	0
Telefon/datakostnader		9 874	0	0	0
Porto og andre framsendelseskostnader		82	1 320	1 500	0
TV/ Internett		347 688	329 305	316 272	316 272
Kontingenter, sikringsfond		5 000	0	0	5 000
Forsikring		161 009	141 230	155 000	170 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 988	1 830	2 000	2 000
Sum kostnader		1 989 752	1 808 517	1 094 774	1 112 437
Driftsresultat		-830 169	-651 209	63 838	257 875
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 414	430	0	0
Rentekostnader		47 321	1 722	0	71 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		44 907	1 292	0	71 000
Årets resultat		-875 075	-652 501	63 838	186 875
Overført til/fra annen egenkapital		875 075	652 501	0	0



Årsregnskap 2024 Sameiet Vassbrekke 8

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 482	13 788
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		654 884	467 829
Sum omløpsmidler		666 366	481 617
SUM EIENDELER		666 366	481 617

2238 Sameiet Vassbrekke 8, org.nr. 817077412



Årsregnskap 2024 Sameiet Vassbrekke 8

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		435 468	1 087 968
Årets resultat		-875 075	-652 501
Sum opptjent egenkapital	4	-439 608	435 468
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	5	960 076	0
Sum langsiktig gjeld		960 076	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 301	13 337
Leverandørgjeld		126 705	32 812
Annen kortsiktig gjeld		11 892	0
Sum kortsiktig gjeld		145 898	46 149
Sum gjeld		1 105 974	46 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		666 366	481 617

Sameiet Vassbrekke 8, 31.12.2024

Bård Johansen
Styreleder

Svein Henrik Leknes
Medlem

Solveig Theresa Brynjelsen
Medlem

Reidar Hauge
Medlem

Kjell Egeland
Medlem



Noter 2024 Sameiet Vassbrekke 8

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	435 468	1 148 876
Årets resultat	-875 075	-652 501
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	960 076	-60 908
B. Årets endringer disponible midler	85 000	-713 409
C. Disponible midler pr 31.12	520 468	435 468
Avstemming		
Omløpsmidler	666 366	481 617
Kortsiktig gjeld	145 898	46 149
Disponible midler pr. 31.12	520 468	435 468



Noter 2024 Sameiet Vassbrekke 8

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	65 000	22 000
Sum	65 000	22 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165	3 102
5995 Andre sosiale kostnader	1 511	0
Sum	10 676	3 102



Noter 2024 Sameiet Vassbrekke 8

Note 4 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Egenkapitalen forventes å bli positiv med fremtidige overskudd.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Lånenummer:	96660168181
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	7.65 %
Beregnet innfridd:	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	39 924
Opptak i perioden:	1 000 000
Lånesaldo 31.12:	960 076

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660168181	12	25 280	303 360
	12	24 428	293 136
	20	18 179	363 580



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vassbrekke 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vassbrekke 8

Styreleder	Bård Johansen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Solveig Theresa Brynjelsen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Svein Henrik Leknes (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Reidar Hauge (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Kjell Egeland (sign.)	26.02.2025



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Vassbrekke 8

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Vassbrekke 8 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sameiet Vassbrekke 8

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 04.mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2025-03-04

Identification

 bankID™ Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))