



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 011 186
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALBJERK PROPERTY AS
Forretningsadresse:	Ingeniør Rybergs gate 100 3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Herta Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	469 536	100 161
Sum kostnader		469 536	100 161
Driftsresultat		-469 536	-100 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		15 801 592	13 236 197
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 500 682	8 737 434
Annen finansinntekt		821 866	71 768
Sum finansinntekter		26 124 140	22 045 399
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	3 529 260
Rentekostnad til foretak i samme konsern		213 313	122 970
Annen finanskostnad		15 524 453	13 822 268
Sum finanskostnader		15 737 766	17 474 498
Netto finans		10 386 374	4 570 901
Resultat før skattekostnad		9 916 838	4 470 740
Skattekostnad	3	232 946	0
Årsresultat		9 683 892	4 470 740
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 683 892	4 470 740
Sum overføringer og disponeringer		9 683 892	4 470 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5,6	119 197 303	119 197 303
Lån til foretak i samme konsern	7	149 614 126	145 245 925
Sum finansielle anleggsmidler		268 811 429	264 443 228
Sum anleggsmidler		268 811 429	264 443 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	19 786 449	21 342 006
Sum fordringer		19 786 449	21 342 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 405 247	1 721 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 405 247	1 721 671
Sum omløpsmidler		25 191 696	23 063 677
SUM EIENDELER		294 003 125	287 506 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	120 000	120 000
Overkurs	4	24 999 123	24 999 123
Sum innskutt egenkapital		25 119 123	25 119 123
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	22 990 206	13 306 314
Sum opptjent egenkapital		22 990 206	13 306 314
Sum egenkapital		48 109 329	38 425 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	240 700 000	240 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 481 290	3 267 977
Sum annen langsiktig gjeld		244 181 290	243 967 977
Sum langsiktig gjeld		244 181 290	243 967 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 636	0
Betalbar skatt	3	232 946	0
Annen kortsiktig gjeld		1 318 924	15 113 491
Sum kortsiktig gjeld		1 712 506	15 113 491
Sum gjeld		245 893 796	259 081 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 003 125	297 506 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653079

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 011 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBJERK PROPERTY AS
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 100
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herta Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 928 011 186
ALBJERK PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	469 536	100 161
Sum kostnader		469 536	100 161
Driftsresultat		-469 536	-100 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		15 801 592	13 236 197
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 500 682	8 737 434
Annen finansinntekt		821 866	71 768
Sum finansinntekter		26 124 140	22 045 399
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	3 529 260
Rentekostnad til foretak i samme konsern		213 313	122 970
Annen finanskostnad		15 524 453	13 822 268
Sum finanskostnader		15 737 766	17 474 498
Netto finans		10 386 374	4 570 901
Resultat før skattekostnad		9 916 838	4 470 740
Skattekostnad	3	232 946	0
Årsresultat		9 683 892	4 470 740
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 683 892	4 470 740
Sum overføringer og disponeringer		9 683 892	4 470 740



Organisasjonsnr: 928 011 186
ALBJERK PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5,6		119 197 303	119 197 303
Lån til foretak i samme konsern	7	149 614 126	145 245 925
Sum finansielle anleggsmidler		268 811 429	264 443 228
Sum anleggsmidler		268 811 429	264 443 228

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	19 786 449	21 342 006
Sum fordringer		19 786 449	21 342 006

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 405 247	1 721 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 405 247	1 721 671

Sum omløpsmidler 25 191 696 23 063 677

SUM EIENDELER 294 003 125 287 506 905

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,8	120 000	120 000
Overkurs	4	24 999 123	24 999 123
Sum innskutt egenkapital		25 119 123	25 119 123

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	22 990 206	13 306 314
Sum opptjent egenkapital		22 990 206	13 306 314

Sum egenkapital 48 109 329 38 425 437

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	240 700 000	240 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 481 290	3 267 977
Sum annen langsiktig gjeld		244 181 290	243 967 977
Sum langsiktig gjeld		244 181 290	243 967 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 636	0
Betalbar skatt	3	232 946	0
Annen kortsiktig gjeld		1 318 924	15 113 491
Sum kortsiktig gjeld		1 712 506	15 113 491
Sum gjeld		245 893 796	259 081 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 003 125	297 506 905



Organisasjonsnr: 928 011 186
ALBJERK PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlagt regnskap med noter

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Mer om årsverk og lønn
Se vedlagt regnskap med noter

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Albjerk Property AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Albjerk Property AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	469 536	100 161
Driftsresultat		<u>-469 536</u>	<u>-100 161</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		15 801 592	13 236 197
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 500 682	8 737 434
Annen finansinntekt		821 866	71 768
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	3 529 260
Rentekostnad til foretak i samme konsern		213 313	122 970
Annen finanskostnad		<u>15 524 453</u>	<u>13 822 268</u>
Netto finansposter		<u>10 386 374</u>	<u>4 570 901</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>9 916 838</u>	<u>4 470 740</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>232 946</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>9 683 892</u>	<u>4 470 740</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	9 683 892	4 470 740



Albjerk Property AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	119 197 303	119 197 303
Lån til foretak i samme konsern	7	149 614 126	145 245 925
Sum finansielle anleggsmidler		<u>268 811 429</u>	<u>264 443 228</u>
Sum anleggsmidler		<u>268 811 429</u>	<u>264 443 228</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	19 786 449	21 342 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 405 247</u>	<u>1 721 671</u>
Sum omløpsmidler		<u>25 191 696</u>	<u>23 063 677</u>
Sum eiendeler		<u>294 003 125</u>	<u>287 506 905</u>

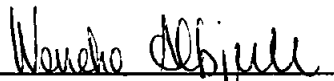


Albjerk Property AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	120 000	120 000
Overkurs	4	24 999 123	24 999 123
Sum innskutt egenkapital		<u>25 119 123</u>	<u>25 119 123</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	22 990 206	13 306 314
Sum egenkapital		<u>48 109 329</u>	<u>38 425 437</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	240 700 000	240 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 481 290	3 267 977
Sum annen langsiktig gjeld		<u>244 181 290</u>	<u>243 967 977</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		160 636	0
Betalbar skatt	3	232 946	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 318 924	5 113 491
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 712 506</u>	<u>5 113 491</u>
Sum gjeld		<u>245 893 796</u>	<u>249 081 468</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>294 003 125</u>	<u>287 506 905</u>

31. desember 2024
Drammen, 21. mars 2025


Wenche Albjer
styreleder/ daglig leder



Albjerk Property AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomheten art

Selskapets formål er investere i andre selskaper, kjøp og salg og forvaltning av fast eiendom, forvaltning av egne finansielle midler herunder deltakelse i andre selskaper. Selskapet har forretningslokale i Drammen.

Datterselskap/tilknyttede selskaper

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Albjerk Property AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Foruten daglig leder har selskapet ingen ansatte i 2024.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i 2024.

Pensjonsordninger:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	232 946	0
Årets totale skattekostnad	232 946	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	9 916 838	4 470 740
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-8 000 000
Nedskrivning aksjer i datterselskap	0	3 529 260
Resultatført konsernbidrag	-15 801 592	-5 236 197
Alminnelig inntekt	-5 884 754	-5 236 197
Mottatt konsernbidrag	6 943 600	5 236 197
Årets skattegrunnlag	1 058 846	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	232 946	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	120 000	24 999 123	13 306 314	38 425 437
Årsresultat	0	0	9 683 892	9 683 892
Egenkapital 31.12.2024	120 000	24 999 123	22 990 206	48 109 329



Albjerk Property AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier-	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
		andel	2024	pr. 31.12	pr. 31.12
Farmen Eiendom AS	Drammen	100 %	3 451 432	12 455 447	10 489 604
Chris Eiendom AS	Drammen	100 %	3 006 255	7 879 023	17 453 428
Ringeriksveien 5 AS	Lier	100 %	3 768 159	13 497 867	24 361 670
Ing. Rybergsgate 102 AS	Drammen	100 %	1 503 260	9 117 232	14 706 915
Tunabygget AS	Drammen	100 %	3 770 002	5 654 053	52 185 686
Sum			15 499 108	48 603 622	119 197 303

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	240 700 000	240 700 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Aksjer i Tunabygget AS	52 185 686	52 185 686

Det er stillet sikkerhet for morselskapets lån i datterselskapenes eiendommer. Det er i tillegg stilt sikkerhet for kundefordringer i Ringeriksveien 5 AS oppad til 2 MNOK

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	149 614 126	145 245 925
Andre fordringer	15 801 592	17 546 673
Sum	<u>165 415 718</u>	<u>162 792 598</u>
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	20	77 486
Langsiktig gjeld	3 481 290	3 267 977
Sum	<u>3 481 310</u>	<u>3 345 463</u>



Albjerk Property AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	30	4 000	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Albjerk AS	30	100 %	100 %

Morselskapet, Albjerk AS, har forretningskontor i Drammen. Albjerk Holding AS utarbeider konsernregnskap hvor Albjerk AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Drammen.

Selskapet inngår i et regnskaps- og skattemessig konsern der Albjerk Holding AS er konsernspiss.

Note 9 - Finansiell risiko

Renterisiko er håndtert ved at låneporteføljen i dag har en kombinasjon av flytende og fast rentebinding gjennom renteswap

	2024	2023
Markedsverdi	961 072	1 020 579



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hanstøens gate 13
3044 Drammen

Føretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Albjerk Property AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Albjerk Property AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 2. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor



PEÑÑƏO

Utskrift av et digitalt dokument som er signert elektronisk. Dokumentet er signert med "Penneo" skole digital signatur. Bevisene er pålagt i formatet som er beskrevet i dokumentet.

Med min signatur kan jeg bekrefte innholdet i dette dokumentet.

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-02 12:45:33 UTC



Penneo AS, Kvalifikasjonsnivå: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.