



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 429 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULLO AS
Forretningsadresse: Stortorget 28
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE V. HUSER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 652 000	1 435 000
Sum inntekter		1 652 000	1 435 000
Kostnader			
Avskrivninger	1	3 400	4 200
Annen driftskostnad		335 099	186 772
Sum kostnader		338 499	190 972
Driftsresultat		1 313 501	1 244 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 510	33 048
Sum finansinntekter		52 510	33 048
Annen rentekostnad		168 994	162 778
Sum finanskostnader		168 994	162 778
Netto finans		-116 484	-129 730
Ordinært resultat før skattekostnad		1 197 017	1 114 298
Skattekostnad på resultat	2	263 344	245 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		933 673	869 152
Årsresultat		933 673	869 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		933 673	869 152
Totalresultat		933 673	869 152
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	933 673	869 152
Sum overføringer og disponeringer		933 673	869 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	38 617 099	38 466 213
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	13 600	17 000
Sum varige driftsmidler		38 630 699	38 483 213
Sum anleggsmidler		38 630 699	38 483 213
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 296 748	3 335 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 296 748	3 335 475
Sum omløpsmidler		1 296 748	3 335 475
SUM EIENDELER		39 927 447	41 818 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 000 000	6 000 000
Overkurs		7 600 000	7 600 000
Sum innskutt egenkapital		13 600 000	13 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 521 462	1 587 789
Sum opptjent egenkapital		2 521 462	1 587 789
Sum egenkapital	3	16 121 462	15 187 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	5	23 542 641	19 342 641
Sum annen langsiktig gjeld		23 542 641	26 342 641
Sum langsiktig gjeld		23 542 641	26 342 641
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	263 344	245 146
Annen kortsiktig gjeld			43 112
Sum kortsiktig gjeld		263 344	288 258
Sum gjeld		23 805 985	26 630 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 927 447	41 818 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574862

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 429 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULLO AS
Forretningsadresse: Stortorget 28
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE V. HUSER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 815 429 362
BULLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 652 000	1 435 000
Sum inntekter		1 652 000	1 435 000
Kostnader			
Avskrivninger	1	3 400	4 200
Annen driftskostnad		335 099	186 772
Sum kostnader		338 499	190 972
Driftsresultat		1 313 501	1 244 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 510	33 048
Sum finansinntekter		52 510	33 048
Annen rentekostnad		168 994	162 778
Sum finanskostnader		168 994	162 778
Netto finans		-116 484	-129 730
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 197 017	1 114 298
Skattekostnad på resultat	2	263 344	245 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		933 673	869 152
Årsresultat		933 673	869 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		933 673	869 152
Totalresultat		933 673	869 152
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	933 673	869 152
Sum overføringer og disponeringer		933 673	869 152



Organisasjonsnr: 815 429 362
BULLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	38 617 099	38 466 213
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	13 600	17 000
Sum varige driftsmidler		38 630 699	38 483 213
Sum anleggsmidler		38 630 699	38 483 213

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		1 296 748	3 335 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 296 748	3 335 475
Sum omløpsmidler		1 296 748	3 335 475
SUM EIENDELER		39 927 447	41 818 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	6 000 000	6 000 000
Overkurs		7 600 000	7 600 000
Sum innskutt egenkapital		13 600 000	13 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 521 462	1 587 789
Sum opptjent egenkapital		2 521 462	1 587 789

Sum egenkapital	3	16 121 462	15 187 789
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			7 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	5	23 542 641	19 342 641



Sum annen langsiktig gjeld		23 542 641	26 342 641
Sum langsiktig gjeld		23 542 641	26 342 641
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	263 344	245 146
Annen kortsiktig gjeld			43 112
Sum kortsiktig gjeld		263 344	288 258
Sum gjeld		23 805 985	26 630 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 927 447	41 818 688



Organisasjonsnr: 815 429 362
BULLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Bullo AS



Resultatregnskap			
Bullo AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		<u>1 652 000</u>	<u>1 435 000</u>
Avskrivninger	1	3 400	4 200
Annen driftskostnad		<u>335 099</u>	<u>186 772</u>
Sum driftskostnader		<u>338 499</u>	<u>190 972</u>
Driftsresultat		<u>1 313 501</u>	<u>1 244 028</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 510	33 048
Annen rentekostnad		<u>168 994</u>	<u>162 778</u>
Resultat av finansposter		<u>-116 484</u>	<u>-129 730</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 197 017</u>	<u>1 114 298</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>263 344</u>	<u>245 146</u>
Årsresultat		<u>933 673</u>	<u>869 152</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	<u>933 673</u>	<u>869 152</u>
Bullo AS			



Balanse			
Bullo AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	38 617 099	38 466 213
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	13 600	17 000
Sum varige driftsmidler		<u>38 630 699</u>	<u>38 483 213</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 630 699</u>	<u>38 483 213</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>1 296 748</u>	<u>3 335 475</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 296 748</u>	<u>3 335 475</u>
Sum eiendeler		<u>39 927 447</u>	<u>41 818 688</u>
Bullo AS			



Balanse			
Bullo AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 000 000	6 000 000
Overkurs		7 600 000	7 600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>13 600 000</u>	<u>13 600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 521 462</u>	<u>1 587 789</u>
Sum egenkapital	3	<u>16 121 462</u>	<u>15 187 789</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	5	23 542 641	19 342 641
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 542 641</u>	<u>26 342 641</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	263 344	245 146
Annen kortsiktig gjeld		0	43 112
Sum kortsiktig gjeld		<u>263 344</u>	<u>288 258</u>
Sum gjeld		<u>23 805 985</u>	<u>26 630 899</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 927 447</u>	<u>41 818 688</u>
Lillestrøm, 16.05.2023			
<hr/>			
Ole-Vidar Huser styreleder			
Bullo AS			



Noter 2022

Bullo AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende etter hvert som de anses opptjent.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort eller i henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2022

Bullo AS

Note 1 Anleggsnote

	Tomter	Bolighus	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	19 148 000	19 318 213	83 138	38 549 351
Tilgang kjøpte driftsmidler	150 886	0	0	150 886
Anskaffelseskost 31.12.2022	19 298 886	19 318 213	83 138	38 700 237
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	0	69 538	69 538
Bokført verdi per 31.12.2022	19 298 886	19 318 213	13 600	38 630 699
Årets avskrivninger	0	0	3 400	3 400

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	263 344	245 146
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	263 344	245 146
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 197 017	1 114 298
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	1 197 017	1 114 298
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	263 344	245 146
Sum betalbar skatt i balansen	263 344	245 146

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	6 000 000	7 600 000	1 587 789	15 187 789
Årets resultat	0	0	933 673	933 673
Pr 31.12.2022	6 000 000	7 600 000	2 521 462	16 121 462



Noter 2022

Bullo AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bullo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	1 000	6 000 000
Sum	6 000		6 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Plantax Holding AS	6 000	100,00

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Plantax Holding AS 2022	Plantax Holding AS 2021
Gjeld		
Lån til foretak i samme konsern	-23 542 641	-19 342 641
Sum	-23 542 641	-19 342 641



Elektronisk signatur

Signert av

Huser, Ole-Vidar

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.05.2023 08.37.46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Bullo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bullo AS som viser et overskudd på NOK 933 673. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 16. mai 2023
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.05.2023 09.02.41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.