



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 880 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBB STAKKEVOLLVEGEN 307 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		956 600	943 121
<b>Sum inntekter</b>		<b>956 600</b>	<b>943 121</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	266 400	286 866
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	130 959	50 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 359</b>	<b>337 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>559 241</b>	<b>605 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	33	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	115 932	
Annen rentekostnad		93	282 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 025</b>	<b>282 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 992</b>	<b>-282 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>443 250</b>	<b>323 064</b>
Skattekostnad på resultat	4	97 536	71 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>345 714</b>	<b>251 990</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>345 714</b>	<b>251 990</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>345 714</b>	<b>251 990</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>345 714</b>	<b>251 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		345 714	251 990



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	345 714	251 990



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	188 619	160 499
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>188 619</b>	<b>160 499</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 272 239	5 538 639
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>5 272 239</b>	<b>5 538 639</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		2 215 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 215 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 460 858</b>	<b>7 914 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3		
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			86 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>86 761</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>86 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 460 858</b>	<b>8 000 899</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		114 544	214 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 544</b>	<b>214 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>144 544</b>	<b>244 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4		38 714
Kortsiktig konserngjeld	3	5 308 520	7 695 204
Annen kortsiktig gjeld		7 795	22 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 316 315</b>	<b>7 756 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 316 315</b>	<b>7 756 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 460 858</b>	<b>8 000 899</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576450

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 880 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBB STAKKEVOLLVEGEN 307 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 925 880 280  
SBB STAKKEVOLLVEGEN 307 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		956 600	943 121
<b>Sum inntekter</b>		<b>956 600</b>	<b>943 121</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	266 400	286 866
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	130 959	50 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 359</b>	<b>337 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>559 241</b>	<b>605 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	33	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	115 932	
Annen rentekostnad		93	282 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 025</b>	<b>282 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 992</b>	<b>-282 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	97 536	71 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>345 714</b>	<b>251 990</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>345 714</b>	<b>251 990</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>345 714</b>	<b>251 990</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>345 714</b>	<b>251 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		345 714	251 990



Sum overføringer og disponeringer	5	345 714	251 990
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 925 880 280  
SBB STAKKEVOLLVEGEN 307 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	188 619	160 499
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>188 619</b>	<b>160 499</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 272 239</b>	<b>5 538 639</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>3</b>		<b>2 215 000</b>
--	----------	--	------------------

**Sum anleggsmidler**

		<b>5 460 858</b>	<b>7 914 138</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer

Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
---	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>86 761</b>
--	--	--	---------------

**Sum omløpsmidler**

		<b>0</b>	<b>86 761</b>
--	--	----------	---------------

**SUM EIENDELER**

		<b>5 460 858</b>	<b>8 000 899</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		<b>114 544</b>	<b>214 336</b>
--	--	----------------	----------------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 544</b>	<b>214 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>144 544</b>	<b>244 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4		38 714
Kortsiktig konserngjeld	3	5 308 520	7 695 204
Annen kortsiktig gjeld		7 795	22 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 316 315</b>	<b>7 756 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 316 315</b>	<b>7 756 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 460 858</b>	<b>8 000 899</b>



Organisasjonsnr: 925 880 280  
SBB STAKKEVOLLVEGEN 307 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Sbb Stakkevollvegen 307 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 880 280





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sbb Stakkevollvegen 307 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		956 600	943 121
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>956 600</b>	<b>943 121</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	266 400	286 866
Annen driftskostnad	2	130 959	50 790
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>397 359</b>	<b>337 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>559 241</b>	<b>605 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	33	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	115 932	0
Annen rentekostnad		93	282 401
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-115 992</b>	<b>-282 401</b>
Resultat før skattekostnad		443 250	323 064
Skattekostnad på resultat	4	97 536	71 074
<b>Resultat</b>		<b>345 714</b>	<b>251 990</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>345 714</b>	<b>251 990</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		345 714	251 990
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>345 714</b>	<b>251 990</b>

Sbb Stakkevollvegen 307 AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
<b>Sbb Stakkevollvegen 307 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	188 619	160 499
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>188 619</b>	<b>160 499</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 272 239	5 538 639
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>5 272 239</b>	<b>5 538 639</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	2 215 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 215 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 460 858</b>	<b>7 914 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	86 761
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>86 761</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 460 858</b>	<b>8 000 899</b>
<b>Sbb Stakkevollvegen 307 AS</b>		<b>Side 3</b>	





<b>Balanse</b>			
<b>Sbb Stakkevollvegen 307 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		114 544	214 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 544</b>	<b>214 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>144 544</b>	<b>244 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	0	38 714
Konserngjeld	3	5 308 520	7 695 204
Annen kortsiktig gjeld		7 795	22 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 316 315</b>	<b>7 756 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 316 315</b>	<b>7 756 563</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 460 858</b>	<b>8 000 899</b>
23.06.2023 Styret i Sbb Stakkevollvegen 307 AS			
<u>Ilija Batljan</u> styreleder		<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> styremedlem	
<u>Karl Krister Karlsson</u> styremedlem		<u>Henrik Melder</u> daglig leder	
<b>Sbb Stakkevollvegen 307 AS</b>			<b>Side 4</b>





## Noter til årsregnskapet 2022

### Sbb Stakkevollvegen 307 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Sbb Stakkevollvegen 307 AS er datterselskap av SBB Omsorgsbolig Bidco AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i note vedrørende konsernmellomværende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



**Noter til årsregnskapet 2022**

Sbb Stakkevollvegen 307 AS

**Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	6 813 409	600 000	7 413 409
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>6 813 409</b>	<b>600 000</b>	<b>7 413 409</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	1 762 998	378 171	2 141 170
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>5 050 411</b>	<b>221 829</b>	<b>5 272 239</b>
Årets avskrivninger	226 800	39 600	266 400
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>226 800</b>	<b>39 600</b>	<b>266 400</b>
Økonomisk levetid	80 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret**

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2022	2021
Langsiktig fordring til selskap i samme konsern	0	2 215 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>2 215 000</b>
Renteinntekt konsernfordring	-33	0
Rentekostnad konserngjeld	115 932	0
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern(bankbeholdning)	-4 737 358	0
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-7 695 204
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-571 162	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-5 308 520</b>	<b>-7 695 204</b>

Sbb Stakkevollvegen 307 AS

Side 6



**Noter til årsregnskapet 2022**

Sbb Stakkevollvegen 307 AS

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	125 656	71 074
Endring i utsatt skattefordel	-28 120	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>97 536</b>	<b>71 074</b>
Ordinært resultat før skatt	443 250	323 064
Permanente forskjeller	93	0
Endring i midlertidige forskjeller	127 819	223 883
Avgitt konsernbidrag	-571 162	-112 362
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-434 585
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	38 714
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>38 714</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-681 386	-553 566	127 819
<b>Sum</b>	<b>-681 386</b>	<b>-553 566</b>	<b>127 819</b>
Avskåret rentefradrag	-175 974	-175 974	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-857 360</b>	<b>-729 540</b>	<b>127 819</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>-188 619</b>	<b>-160 499</b>	<b>28 120</b>





## Noter til årsregnskapet 2022

### Sbb Stakkevollvegen 307 AS

#### Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	50	600	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Omsorgsbolig Bidco AS	50	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>214 336</b>	<b>244 336</b>
Årets resultat		345 714	345 714
Konsernbidrag avgitt		-445 506	-445 506
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>114 544</b>	<b>144 544</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

#### Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





## Verification

Transaction 09222115557495522133

### Document

Y54 Sbb Stakkevollvegen 307 AS - Regnskap22  
Main document  
8 pages  
*Initiated on 2023-06-26 10:31:11 CEST (+0200) by Erik Falck Nordskar (EFN)*  
*Finalised on 2023-06-28 17:43:19 CEST (+0200)*

### Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)  
*erik.nordskar@sbbnorden.no*

### Signing parties

Ilija Batljan (IB)  
*ilija@sbbnorden.se*



*The name returned by Swedish BankID was "Ilija Batljan"*  
*Signed 2023-06-28 17:43:19 CEST (+0200)*

Sofia Eva-Lotta Stridh (SES)  
*Eva-Lotta@sbbnorden.se*



*The name returned by Swedish BankID was "Sofia Eva-Lotta Stridh"*  
*Signed 2023-06-26 10:54:13 CEST (+0200)*

Krister Karlsson (KK)  
*krister@sbbnorden.se*



*The name returned by Swedish BankID was "Karl Krister Karlsson"*  
*Signed 2023-06-26 11:07:31 CEST (+0200)*

Henrik Melder (HM)  
*henrik.melder@sbbnorden.no*



*The name returned by Norwegian BankID was "Henrik Melder"*  
*BankID issued by "DNB Bank ASA"*  
*2022-07-15 17:35:20 CEST (+0200)*  
*Signed 2023-06-26 10:48:01 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more





## Verification

Transaction 09222115557495522133

information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i SBB Stakkevollvegen 307 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SBB Stakkevollvegen 307 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 08.07.22.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30.06.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: MM37V-DHJLZ-W1XAA-WM0G6-ZQ4I5-FM0XS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 94.246.xxx.xxx

2023-06-30 12:37:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MME37V-DHIJUZ-W1XAA-WM0G6-ZQ4I5-FM0XS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>