



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 354 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNDHÅGEN 1 AS
Forretningsadresse: Rundhågen 1
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 000
Leieinntekter	1	529 455	684 762
Sum inntekter		529 455	692 762
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	272 974	199 998
Annen driftskostnad	2	399 117	275 400
Sum kostnader		672 091	475 398
Driftsresultat		-142 636	217 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 666	10 974
Sum finansinntekter		2 666	10 974
Annen rentekostnad		619	44
Sum finanskostnader		619	44
Netto finans		2 047	10 930
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 589	228 295
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-30 848	50 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 742	178 070
Årsresultat		-109 742	178 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 742	178 070
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-109 742	178 070
Sum overføringer og disponeringer		-109 742	178 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	141 519	118 678
Sum immaterielle eiendeler		141 519	118 678
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 017 444	2 173 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		330 456	447 367
Sum varige driftsmidler		2 347 900	2 620 874
Sum anleggsmidler		2 489 419	2 739 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 088	110 208
Sum fordringer		24 088	110 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		736 116	580 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 116	580 185
Sum omløpsmidler		760 203	690 392
SUM EIENDELER		3 249 623	3 429 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 990 432	2 100 174
Sum opptjent egenkapital		1 990 432	2 100 174
Sum egenkapital		3 190 432	3 300 174
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 000	18 000
Betalbar skatt	3		51 243
Kortsiktig konserngjeld		41 272	41 272
Annen kortsiktig gjeld		919	19 256
Sum kortsiktig gjeld		59 191	129 771
Sum gjeld		59 191	129 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 249 623	3 429 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 161402

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 354 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNDHÅGEN 1 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 9
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 354 115
RUNDHÅGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 000
Leieinntekter	1	529 455	684 762
Sum inntekter		529 455	692 762
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	272 974	199 998
Annen driftskostnad	2	399 117	275 400
Sum kostnader		672 091	475 398
Driftsresultat		-142 636	217 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 666	10 974
Sum finansinntekter		2 666	10 974
Annen rentekostnad		619	44
Sum finanskostnader		619	44
Netto finans		2 047	10 930
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-30 848	50 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 742	178 070
Årsresultat		-109 742	178 070
Årsresultat etter minoritetsinteressier		-109 742	178 070
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-109 742	178 070
Sum overføringer og disponeringer		-109 742	178 070



Organisasjonnr: 991 354 115
RUNDHÅGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	141 519	118 678
Sum immaterielle eiendeler		141 519	118 678
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 017 444	2 173 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		330 456	447 367
Sum varige driftsmidler		2 347 900	2 620 874
Sum anleggsmidler		2 489 419	2 739 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 088	110 208
Sum fordringer		24 088	110 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		736 116	580 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 116	580 185
Sum omløpsmidler		760 203	690 392
SUM EIENDELER		3 249 623	3 429 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 990 432	2 100 174
Sum opptjent egenkapital		1 990 432	2 100 174
Sum egenkapital		3 190 432	3 300 174
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 000	18 000
Betalbar skatt	3		51 243
Kortsiktig konserngjeld		41 272	41 272
Annen kortsiktig gjeld		919	19 256
Sum kortsiktig gjeld		59 191	129 771
Sum gjeld		59 191	129 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 249 623	3 429 945



Organisasjonnr: 991 354 115
RUNDHÅGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	1000.00	1200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Harstad Finans AS	1200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Rundhågen 1 AS

Legally signed by
Jan Ivar Dybvik
18.03.2021**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	8 000
Leieinntekter	1	529 455	684 762
Sum driftsinntekter		529 455	692 762
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	272 974	199 998
Annen driftskostnad	2	399 117	275 400
Sum driftskostnader		672 091	475 398
DRIFTSRESULTAT		(142 636)	217 364
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 666	10 974
Sum finansinntekter		2 666	10 974
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		619	44
Sum finanskostnader		619	44
NETTO FINANSPOSTER		2 047	10 930
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(140 589)	228 295
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(30 848)	50 225
ORDINÆRT RESULTAT		(109 742)	178 070
ÅRSRESULTAT		(109 742)	178 070
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(109 742)	178 070
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(109 742)	178 070



Rundhågen 1 AS

Legally signed by
Jan Ivar Dybvik
18.03.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordeil	3	141 519	118 678
Sum immaterielle eiendeler		141 519	118 678
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 017 444	2 173 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		330 456	447 367
Sum varige driftsmidler		2 347 900	2 620 874
SUM ANLEGGSMIDLER		2 489 419	2 739 552
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		24 088	110 208
Sum fordringer		24 088	110 208
Bankinnskudd, kontanter o.l.		736 116	580 185
SUM OMLØPSMIDLER		760 203	690 392
SUM EIENDELER		3 249 623	3 429 945



Rundhågen 1 AS

Legally signed by
Jan Ivar Dybvik
18 03 2021

Balanse pr. 31.12.2020

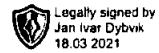
	Nota	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 990 432	2 100 174
Sum opptjent egenkapital		1 990 432	2 100 174
SUM EGENKAPITAL		3 190 432	3 300 174
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 000	18 000
Betalbar skatt	3	0	51 243
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		41 272	41 272
Annen kortsiktig gjeld		919	19 256
SUM KORTSIKTIG GJELD		59 191	129 771
SUM GJELD		59 191	129 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 249 623	3 429 945

Hørstad, 18. mars 2021

Jan I Dybvik
styreleder



Rundhågen 1 AS
Noter til regnskapet for 2020



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som utleien skjer.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rundhågen 1 AS
Noter til regnskapet for 2020

Legally signed by
Jens Ivar Dybvik
18.03.2021

Note 1 Leieinntekter

Inntektene gjelder i hovedsak utleie av bygg

Leieinntektene er i 2020 reduserte noe pga pandemien. Inntektene er også påvirket av at en av leietakeren ble slått konkurs i 2020. Det er også betydelig tap på krav i forbindelse med denne konkursen.

Styret vurderer det slik at disse hendelsene ikke påvirker selskapets evne til fortsatt drift.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Revisor, honorar	10 500	6 000 eks mva

Selskapet har ingen ansatte

Note 3 Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnad	-140 589
+Permanente forskjeller	374
-Avgitt konsernbidrag	0
+/-Endring i midlertidige forskjeller	103 822
=Inntekt	<u>-36 393</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt, retur av skatt betalt for 2019	-8 006
Skatt av konsernbidrag	0
+/-Endring utsatt skatt (bokført)	-22 841
Årets skattekostnad	<u>-30 848</u>

Skattesats betalbar skatt	22 %
Skattesats utsatt skatt	22 %

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2019	2020	Endring
Driftsmidler	-539 447	-643 269	103 822
Netto forskjeller	-539 447	-643 269	103 822
Utsatt skatt	-118 678	-141 519	22 841



Rundhågen 1 AS Noter til regnskapet for 2020

Legally signed by
Jan Ivar Dybvik
18.03.2021

Note 4 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Bygg inkl tomt	Driftslesøre mm
Anskaffelseskost 1.1. Tilgang	4 201 574	584 552 0
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12.	4 201 574	584 552
Akk. avskrivninger 31.12. Akk. nedskrivninger 31.12.	-2 184 130	-254 096
Bokført verdi pr. 31.12	2 017 444	330 456

Årets avskrivninger 156 063 116 911

Avskrivningssats 4 % 20 %

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	-	-
Gjeld som er sikret ved pant utgjør:	0	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør:	0	0

Note 6 Antall aksjer, aksjeiere m.v


Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære	1 200	1 000	1 200 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Harstad Finans AS	1 200	100,0 %
Totalt antall aksjer	1 200	100,0 %

Jan I Dybvik som er styreleder i Rundhågen 1 AS eier 100% av aksjene i Harstad Finans AS
Eierandel og stemmeandel er lik.



Rundhågen 1 AS
Noter til regnskapet for 2020

 Legally signed by
Jan Ivar Dybvik
18.03.2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen ek	Sum
Egenkapital 01.01	1 200 000	2 100 174	3 300 174
Årets resultat		-109 742	-109 742
Egenkapital 31.12	1 200 000	1 990 432	3 190 432

Note 8 Konsernmellomværende

Selskapet har kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern på kr 41 272.



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
Postboks 853, 9488 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Til generalforsamlingen i Rundhågen 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rundhågen 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 109 742. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Uavhengig revisors beretning - Rundhågen 1 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav


Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 18. mars 2021

Enter Revisjon Hålogaland AS


Torunn Berg
Statsautorisert revisor