



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 716 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BBF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Numedalsvegen 1479
3622 SVENE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Bondal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		365 698	365 698
Annen driftskostnad		47 682	40 097
Sum kostnader		413 380	405 795
Driftsresultat		546 620	554 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		552 061	433 616
Sum finanskostnader		-552 061	-433 616
Netto finans		-552 061	-433 616
Resultat før skattekostnad		-5 441	120 589
Skattekostnad		-1 166	26 530
Årsresultat		-4 276	94 059
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-4 276	94 059
Sum overføringer og disponeringer		-4 276	94 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 230 740	7 596 437
Sum varige driftsmidler		7 230 740	7 596 437
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 230 740	7 596 437
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 975	0
Sum fordringer		4 975	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 696	459 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 696	459 975
Sum omløpsmidler		384 670	459 975
SUM EIENDELER		7 615 410	8 056 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		242 219	246 495
Sum opptjent egenkapital		242 219	246 495
Sum egenkapital		272 219	276 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		66 747	71 509
Sum avsetninger for forpliktelser		66 747	71 509
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 853 576	7 275 328
Langsiktig konserngjeld	2	0	45 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 853 576	7 320 328
Sum langsiktig gjeld		6 920 323	7 391 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 218	0
Betalbar skatt		3 596	12 118
Skyldige offentlige avgifter		39 240	39 490
Kortsiktig konserngjeld		38 782	0
Annen kortsiktig gjeld		335 031	336 474
Sum kortsiktig gjeld		422 868	388 082
Sum gjeld		7 343 191	7 779 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 615 410	8 056 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335340

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 716 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BBF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Numedalsvegen 1479
3622 SVENE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Bondal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 716 815
BBF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		365 698	365 698
Annen driftskostnad		47 682	40 097
Sum kostnader		413 380	405 795
Driftsresultat		546 620	554 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		552 061	433 616
Sum finanskostnader		-552 061	-433 616
Netto finans		-552 061	-433 616
Resultat før skattekostnad		-5 441	120 589
Skattekostnad		-1 166	26 530
Årsresultat		-4 276	94 059
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-4 276	94 059
Sum overføringer og disponeringer		-4 276	94 059



Organisasjonsnr: 918 716 815
BBF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 230 740	7 596 437
Sum varige driftsmidler		7 230 740	7 596 437
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 230 740	7 596 437
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 975	0
Sum fordringer		4 975	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 696	459 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 696	459 975
Sum omløpsmidler		384 670	459 975
SUM EIENDELER		7 615 410	8 056 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	242 219	246 495
Sum opptjent egenkapital	242 219	246 495
Sum egenkapital	272 219	276 495
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	66 747	71 509
Sum avsetninger for forpliktelser	66 747	71 509
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 6 853 576	7 275 328
Langsiktig konserngjeld	2 0	45 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 853 576	7 320 328
Sum langsiktig gjeld	6 920 323	7 391 837
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 218	0
Betalbar skatt	3 596	12 118
Skyldige offentlige avgifter	39 240	39 490
Kortsiktig konserngjeld	38 782	0
Annen kortsiktig gjeld	335 031	336 474
Sum kortsiktig gjeld	422 868	388 082
Sum gjeld	7 343 191	7 779 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 615 410	8 056 414



Organisasjonsnr: 918 716 815
BBF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9307328.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9307328.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2076589.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7230739.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	365698.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4744816.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4744816.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7230739.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BBF EIENDOM AS
918716815
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BBF EIENDOM AS
918 716 815

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		960 000	960 000
Sum driftsinntekter		960 000	960 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-365 698	-365 698
Annen driftskostnad		-47 682	-40 097
Sum driftskostnader		-413 380	-405 795
Driftsresultat		546 620	554 205
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-552 061	-433 616
Sum finanskostnader		-552 061	-433 616
Netto finans		-552 061	-433 616
Resultat før skattekostnad		-5 441	120 589
Skattekostnad		1 166	-26 530
Årsresultat		-4 276	94 059
Overføringer			
Annen egenkapital		-4 276	94 059
Sum overføringer		-4 276	94 059



BBF EIENDOM AS
918 716 815

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 230 740	7 596 437
Sum varige driftsmidler		7 230 740	7 596 437
Sum anleggsmidler		7 230 740	7 596 437
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 975	0
Sum fordringer		4 975	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 696	459 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 696	459 975
Sum omløpsmidler		384 670	459 975
SUM EIENDELER		7 615 410	8 056 412



BBF EIENDOM AS
918 716 815

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		242 219	246 495
Sum opptjent egenkapital		242 219	246 495
Sum egenkapital		272 219	276 495
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		66 747	71 509
Sum avsetning for forpliktelser		66 747	71 509
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 853 576	7 275 328
Langsiktig konserngjeld	2	0	45 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 853 576	7 320 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 218	0
Betalbar skatt		3 596	12 118
Skyldige offentlige avgifter		39 240	39 490
Kortsiktig konserngjeld		38 782	0
Annen kortsiktig gjeld		335 031	336 474
Sum kortsiktig gjeld		422 868	388 082
Sum gjeld		7 343 191	7 779 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 615 410	8 056 414

Svene 27.02.2024

Håvard Bondal
styrets leder / daglig leder



BBF EIENDOM AS
918 716 815

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 307 328
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 307 328
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 076 589
Balanseført verdi per 31.12.	7 230 739
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	365 698



BBF EIENDOM AS
918 716 815

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 744 816
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 744 816
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 230 739
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.