



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 941 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STINESSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Thore Erling Pettersen  
Bessakersjøveien 22  
7190 BESSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Kanutte Monkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	18 000
Annen driftsinntekt		340 614	81 966
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 614</b>	<b>99 966</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		141 581	191 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 581</b>	<b>191 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 033</b>	<b>-91 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 902	728
Annen finansinntekt		4 102	3 763
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 004</b>	<b>4 491</b>
Annen rentekostnad		430	20 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430</b>	<b>20 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 574</b>	<b>-15 567</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>204 606</b>	<b>-106 808</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>204 606</b>	<b>-106 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	204 606	-106 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>204 606</b>	<b>-106 808</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	402 850	440 014
Sum varige driftsmidler		402 850	440 014
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		402 850	440 014
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 000
Andre kortsiktige fordringer		3 247	1 876
Sum fordringer		3 247	10 876
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 722	118 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 722	118 062
Sum omløpsmidler		327 968	128 938
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>730 818</b>	<b>568 952</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	402 000	402 000
Annen innskutt egenkapital	1	-12 057	-12 057
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>389 943</b>	<b>389 943</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	182 109	386 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-182 109</b>	<b>-386 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>207 834</b>	<b>3 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	512 673	553 173
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>512 673</b>	<b>553 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>512 673</b>	<b>553 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 312	10 305
Annen kortsiktig gjeld		0	2 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 312</b>	<b>12 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>522 985</b>	<b>565 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>730 818</b>	<b>568 952</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 567172

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 941 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STINESSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Thore Erling Pettersen  
Bessakersjøveien 22  
7190 BESSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Kanutte Monkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 941 529  
STINESSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	18 000
Annen driftsinntekt		340 614	81 966
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 614</b>	<b>99 966</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		141 581	191 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 581</b>	<b>191 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 033</b>	<b>-91 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 902	728
Annen finansinntekt		4 102	3 763
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 004</b>	<b>4 491</b>
Annen rentekostnad		430	20 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430</b>	<b>20 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 574</b>	<b>-15 567</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>204 606</b>	<b>-106 808</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>204 606</b>	<b>-106 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	204 606	-106 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>204 606</b>	<b>-106 808</b>



Organisasjonsnr: 919 941 529  
STINESSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	402 850	440 014
Sum varige driftsmidler		402 850	440 014
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		402 850	440 014
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 000
Andre kortsiktige fordringer		3 247	1 876
Sum fordringer		3 247	10 876
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 722	118 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 722	118 062
Sum omløpsmidler		327 968	128 938
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>730 818</b>	<b>568 952</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	402 000	402 000
Annen innskutt egenkapital	1	-12 057	-12 057
Sum innskutt egenkapital		389 943	389 943



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	182 109	386 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-182 109</b>	<b>-386 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>207 834</b>	<b>3 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	512 673	553 173
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>512 673</b>	<b>553 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>512 673</b>	<b>553 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 312	10 305
Annen kortsiktig gjeld		0	2 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 312</b>	<b>12 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>522 985</b>	<b>565 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>730 818</b>	<b>568 952</b>



Organisasjonsnr: 919 941 529  
STINESSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	440014.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37164.00	0.00
<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
31.12.	402850.00	0.00
<u>Balanseført verdi</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
31.12.	402850.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**STINESSEN EIENDOM AS**

919941529

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



STINESSEN EIENDOM AS  
919 941 529

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	18 000
Annen driftsinntekt		340 614	81 966
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>340 614</b>	<b>99 966</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-141 581	-191 207
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-141 581</b>	<b>-191 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 033</b>	<b>-91 241</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 902	728
Annen finansinntekt		4 102	3 763
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 004</b>	<b>4 491</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-430	-20 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-430</b>	<b>-20 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 574</b>	<b>-15 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>204 606</b>	<b>-106 808</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	1	204 606	-106 808
<b>Sum overføringer</b>		<b>204 606</b>	<b>-106 808</b>



STINESSEN EIENDOM AS  
919 941 529

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	402 850	440 014
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>402 850</b>	<b>440 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>402 850</b>	<b>440 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 000
Andre kortsiktige fordringer		3 247	1 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 247</b>	<b>10 876</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 722	118 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>324 722</b>	<b>118 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>327 968</b>	<b>128 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>730 818</b>	<b>568 952</b>



STINESSEN EIENDOM AS  
919 941 529

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	402 000	402 000
Annen innskutt egenkapital	1	-12 057	-12 057
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>389 943</b>	<b>389 943</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-182 109	-386 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-182 109</b>	<b>-386 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>207 834</b>	<b>3 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	512 673	553 173
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>512 673</b>	<b>553 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 312	10 305
Annen kortsiktig gjeld		0	2 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 312</b>	<b>12 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>522 985</b>	<b>565 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>730 818</b>	<b>568 952</b>

BESSAKER, 27.05.2025

Torhild Kanutte Monkan  
styrets leder

Håkon Pettersen  
styremedlem

Thore Erling Pettersen  
styremedlem / daglig leder



STINESSEN EIENDOM AS  
919 941 529

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



STINESSEN EIENDOM AS  
919 941 529

## Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	402 000	-12 057	-386 716	3 227
Årsresultat	0	0	204 606	204 606
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>402 000</b>	<b>-12 057</b>	<b>-182 109</b>	<b>207 834</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	440 014
Tilgang i året	0
Avgang i året	-37 164
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>402 850</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>402 850</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	402	1 000	402 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Haakon Pettersen	134	33,33	Ordinære
Thore Erling Pettersen	134	33,33	Ordinære
Torhild Monkan	134	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>402</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten gjelder i sin helhet innlånte midler fra aksjonærene. Det er ikke stilt sikkerhet, det er ikke beregnet rente

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.