



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 199 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NUHV14 AS
Forretningsadresse: Nils Uhlin Hansens veg 14
7026 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ulleberg Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		765 018	850 270
Sum inntekter		765 018	850 270
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	124 795	127 341
Annen driftskostnad	1	218 296	215 411
Sum kostnader		343 091	342 752
Driftsresultat		421 927	507 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169	108
Annen finansinntekt		4 959	4 513
Sum finansinntekter		5 128	4 621
Annen rentekostnad		604 500	584 408
Sum finanskostnader		604 500	584 408
Netto finans		-599 372	-579 787
Ordinært resultat før skattekostnad		-177 446	-72 269
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-36 193	-12 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 253	-60 127
Årsresultat		-141 253	-60 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 253	-60 127
Totalresultat		-141 253	-60 127
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-141 253	-60 127
Sum overføringer og disponeringer		-141 253	-60 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	48 335	12 142
Sum immaterielle eiendeler		48 335	12 142
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 983 503	15 108 298
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	14 983 503	15 108 298
Sum anleggsmidler		15 031 838	15 120 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 760	795
Sum fordringer		3 760	795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 496	305 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 496	305 222
Sum omløpsmidler		301 256	306 017
SUM EIENDELER		15 333 094	15 426 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 550 000	2 550 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		2 550 000	2 550 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		171 475	30 223
Sum opptjent egenkapital		-171 475	-30 223
Sum egenkapital		2 378 525	2 519 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 137 044	12 429 202
Sum annen langsiktig gjeld		12 137 044	12 429 202
Sum langsiktig gjeld		12 137 044	12 429 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 280	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		793 245	477 477
Sum kortsiktig gjeld		817 525	477 477
Sum gjeld		12 954 569	12 906 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 333 094	15 426 456



RESULTATREGNSKAP

NUHV14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		765 018	850 270
Sum driftsinntekter		765 018	850 270
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	124 795	127 341
Annen driftskostnad	1	218 296	215 411
Sum driftskostnader		343 091	342 752
Driftsresultat		421 927	507 518
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		169	108
Annen finansinntekt		4 959	4 513
Annen rentekostnad		604 500	584 408
Resultat av finansposter		-599 372	-579 787
Ordinært resultat før skattekostnad		-177 446	-72 269
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-36 193	-12 142
Ordinært resultat		-141 253	-60 127
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-141 253	-60 127
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		141 253	60 127
Sum overføringer		-141 253	-60 127

NUHV14 AS

SIDE 1



BALANSE

NUHV14 AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	48 335	12 142
Sum immaterielle eiendeler		48 335	12 142
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 983 503	15 108 298
Sum varige driftsmidler	5	14 983 503	15 108 298
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 031 838	15 120 440
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 760	795
Sum fordringer		3 760	795
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 496	305 222
Sum omløpsmidler		301 256	306 017
Sum eiendeler		15 333 094	15 426 456

NUHV14 AS

SIDE 2



BALANSE

NUHV14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	2 550 000	2 550 000
Sum innskutt egenkapital		2 550 000	2 550 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-171 475	-30 223
Sum opptjent egenkapital		-171 475	-30 223
Sum egenkapital		2 378 525	2 519 777
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 137 044	12 429 202
Sum annen langsiktig gjeld		12 137 044	12 429 202
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 280	0
Annen kortsiktig gjeld		793 245	477 477
Sum kortsiktig gjeld		817 525	477 477
Sum gjeld		12 954 569	12 906 679
Sum egenkapital og gjeld		15 333 094	15 426 456

Trondheim, 07.07.2020
Styret i Nuhv14 AS

Tom Helmersen
styreleder

Jarle Ulleberg Bye
styremedlem/daglig leder

Trond Einar Hagen
styremedlem

Arvid Morten Haagensen
styremedlem



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 222% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

NUHV14 AS



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke ansatte i selskapet per 31.12.19, og det har ikke blitt utbetalt ytelser til ledende personer. Selskapet oppfyller ikke kravene til obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjon er fravalgt.

NUHV14 AS



Noter til regnskapet 2019

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-36 193	-12 142
Skattekostnad ordinært resultat	-36 193	-12 142
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-177 446	-72 269
Permanente forskjeller	12 934	17 079
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Skattepliktig inntekt	-164 511	-55 191
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-219 703	-55 191	164 511
Grunnlag for utsatt skattefordel	-219 703	-55 191	164 511
Utsatt skattefordel (22 %)	-48 335	-12 142	36 193



Noter til regnskapet 2019

Note 3 Aksjekapital

Selskapet har 2550 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 550 000. Selskapets 4 aksjonærer som alle eier mer enn 5% av aksjene.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
TEH Holding AS	750	29,41 %
Arvid Morten Haagenen	750	29,41 %
JUB Holding AS	700	27,45 %
Vitom Holding AS	350	13,73 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	700	27,45 %
Medlemmer av styret	1 850	72,55 %

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør per 31.12.19 kr 9 210 437. Bokført verdi av pantstilte eiendeler utgjør kr . 14 983 503.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum	
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	16 352 524	16 352 524	
= Anskaffelseskost 31.12.19		16 352 524	16 352 524
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19		1 369 021	1 369 021
= Bokført verdi 31.12.19		14 983 503	14 983 503
Årets ordinære avskrivninger		124 795	124 795
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		saldo 2%	