



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 328 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEN INDUSTRIPARK 12 AS
Forretningsadresse: Glitregata 8
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Marius Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		73 040	
Sum inntekter		73 040	
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 916	
Sum kostnader		17 916	
Driftsresultat		55 124	
Annen rentekostnad		55 548	
Sum finanskostnader		55 548	
Netto finans		-55 548	
Ordinært resultat før skattekostnad		-424	0
Skattekostnad på ordinært resultat		1 543	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 967	0
Årsresultat		-1 967	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 967	
Sum overføringer og disponeringer		-1 967	



Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2

2 313 244

Sum varige driftsmidler

2 313 244

Sum anleggsmidler

2 313 244

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 3

373 220

Sum fordringer

373 220

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

30 974

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

30 974

Sum omløpsmidler

404 194

0

SUM EIENDELER

2 717 438

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 122,82)

36 846

Overkurs

4 307

Annen innskutt egenkapital

91 942

Sum innskutt egenkapital

133 095

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		76 178	
Sum opptjent egenkapital		-76 178	
Sum egenkapital		56 917	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 984 894	
Sum annen langsiktig gjeld		1 984 894	
Sum langsiktig gjeld		1 984 894	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 543	
Kortsiktig konserngjeld		669 970	
Annen kortsiktig gjeld		4 114	
Sum kortsiktig gjeld		675 627	
Sum gjeld		2 660 521	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 717 438	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470498

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 328 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEN INDUSTRIPARK 12 AS
Forretningsadresse: Glitregata 8
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Marius Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 328 204
TOPPEN INDUSTRIPARK 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		73 040	
Sum inntekter		73 040	
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 916	
Sum kostnader		17 916	
Driftsresultat		55 124	
Annen rentekostnad		55 548	
Sum finanskostnader		55 548	
Netto finans		-55 548	
Ordinært resultat før skattekostnad		-424	0
Skattekostnad på ordinært resultat		1 543	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 967	0
Årsresultat		-1 967	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 967	
Sum overføringer og disponeringer		-1 967	



Organisasjonsnr: 926 328 204
TOPPEN INDUSTRIPARK 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 313 244	
Sum varige driftsmidler		2 313 244	

Sum anleggsmidler		2 313 244	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer	3	373 220	
Sum fordringer		373 220	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 974	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 974	

Sum omløpsmidler		404 194	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		2 717 438	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 122,82)		36 846	
Overkurs		4 307	
Annen innskutt egenkapital		91 942	
Sum innskutt egenkapital		133 095	

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		76 178	
Sum opptjent egenkapital		-76 178	

Sum egenkapital		56 917	0
-----------------	--	--------	---

Gjeld Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 984 894	
Sum annen langsiktig gjeld	1 984 894	
Sum langsiktig gjeld	1 984 894	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	1 543	
Kortsiktig konserngjeld	669 970	
Annen kortsiktig gjeld	4 114	
Sum kortsiktig gjeld	675 627	
Sum gjeld	2 660 521	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 717 438	0



Organisasjonsnr: 926 328 204
TOPPEN INDUSTRIPARK 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2313244.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2313244.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2313244.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**TOPPEN INDUSTRIPARK 12 AS
3612 KONGSBERG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Sørøst-Norge AS

Hauges gate 2

3019 DRAMMEN

Org.nr. 998 867 770

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
TOPPEN INDUSTRIPARK 12 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		73 040	0
Sum driftsinntekter		73 040	0
Annen driftskostnad		(17 916)	0
Sum driftskostnader		(17 916)	0
Driftsresultat		55 124	0
Annen rentekostnad		(55 548)	0
Sum finanskostnader		(55 548)	0
Netto finans		(55 548)	0
Ordinært resultat før skattekostnad		(424)	0
Skattekostnad på ordinært resultat		(1 543)	0
Ordinært resultat		(1 967)	0
Årsresultat		(1 967)	0
Overføringer			
Udekket tap		(1 967)	0
Sum		(1 967)	0



Balanse pr. 31. desember 2021
TOPPEN INDUSTRIPARK 12 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 313 244	0
Sum varige driftsmidler		2 313 244	0
Sum anleggsmidler		2 313 244	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	3	373 220	0
Sum fordringer		373 220	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 974	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 974	0
Sum omløpsmidler		404 194	0
Sum eiendeler		2 717 438	0



Balanse pr. 31. desember 2021 TOPPEN INDUSTRIPARK 12 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 122,82)		36 846	0
Overkurs		4 307	0
Annen innskutt egenkapital		91 942	0
Sum innskutt egenkapital		133 095	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(76 178)	0
Sum opptjent egenkapital		(76 178)	0
Sum egenkapital		56 917	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 984 894	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 984 894	0
Sum langsiktig gjeld		1 984 894	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 543	0
Kortsiktig konserngjeld		669 970	0
Annen kortsiktig gjeld		4 114	0
Sum kortsiktig gjeld		675 627	0
Sum gjeld		2 660 521	0
Sum egenkapital og gjeld		2 717 438	0

Kongsberg, 15.06.22

Mattis Mortensson (Sign)
Styrets leder

Ole Marius Saatvedt Spiten (Sign)
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2021

TOPPEN INDUSTRIPARK 12 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	
Tilgang i året	2 313 244
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 313 244
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	
Balanseført verdi 31.12.2021	2 313 244
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.